A person is performing a water stunt on a high-pressure hose, creating a large, circular spray of water. The person is wearing a white shirt and yellow pants. The background features modern, multi-story buildings with balconies and a large crowd of people sitting on a wooden platform in front of the water. The sky is clear and blue.

Lyon Confluence .fr

**Cœur créatif
de la métropole de Lyon**
The creative heart
of Greater Lyon

Votre quartier

Le prolongement du cœur historique de la métropole lyonnaise.

- En plein centre de Lyon, 150 hectares entre Saône et Rhône
- De grandes signatures architecturales
- Plus de 550 établissements, de la TPE au grand groupe international
- 10 000 habitants / 16 000 à terme
- 15 000 salariés / 25 000 à terme
- 1^{er} quartier durable labellisé WWF en France

Your district

An extension of Greater Lyon's historic heart.

- Right in the middle of Lyon's city centre, 150 hectares between the Saône and Rhône rivers
- The biggest names in architecture
- Over 550 businesses, from small enterprises to large multinationals
- 10,000 residents / up to 16,000 on the long term
- 15,000 employees / up to 25,000 on the long term
- France's first sustainable neighbourhood to obtain the WWF label

Place nautique

14.06.2014



Votre business

- **Économie créative**

Le développement des industries créatives est encouragé par la présence d'un environnement adapté (Le Champ) qui a su attirer des acteurs clés.

- La French Tech et ses start-up (halle Girard)
- Workshops et événements dédiés à l'économie numérique
- European Lab / Artyfarty (création musicale et numérique)
- Un incubateur culturel européen (2016)
- Un lieu dédié à l'accueil des «jeunes pousses»
- Une résidence pour chercheurs internationaux (2018)

WAOUP Innovation Night

Your business

- **Creative economy**

The growth of creative industries is supported by the presence of an adequate environment (Le Champ) that has managed to attract key players.

- The 'French Tech' and its start-ups (Halle Girard)
- Workshops and events dedicated to the digital economy
- European Lab / Artyfarty (musical and digital creation)
- A European cultural incubator (2016)
- A dedicated site for start-ups
- A residence for international researchers (2018)

04.06.2015

Votre business

- **Médias et communication**

Les grands groupes de presse et de communication sont accueillis dans des locaux spécifiquement conçus pour répondre à leurs attentes.

- Euronews (chaîne internationale d'information)
- Le Progrès (presse quotidienne)
- GL Events, leader européen des congrès et salons
- Espace Group (radios)
- M6 web
- Radio chrétienne de France (RCF)
- Agences de communication (Publicis, DDB nouveau monde...)

Your business

- **Media and communication**

EPR agencies and the press can access dedicated spaces tailored to their needs.

- Euronews (international news channel)
- Le Progrès (daily newspaper)
- GL Events, European leader for conventions and shows
- Espace Group (radios)
- M6 Web
- Radio chrétienne de France (RCF)
- Advertising and PR agencies (Publicis, DDB nouveau monde...)

Cube orange

01.06.2012



Votre business

• Entreprises et institutions

La Confluence compte une grande diversité d'entreprises et d'institutions qui composent un tissu économique équilibré et dynamique.

- Eiffage, Vinci (construction)
- GDF Suez (énergie)
- Deloitte (audit et conseil)
- Centres d'affaires
- Région Rhône-Alpes (siège)
- Agence régionale du développement et de l'innovation
- Chambre régionale de commerce et d'industrie
- Banque de France

Your business

• Companies and institutions

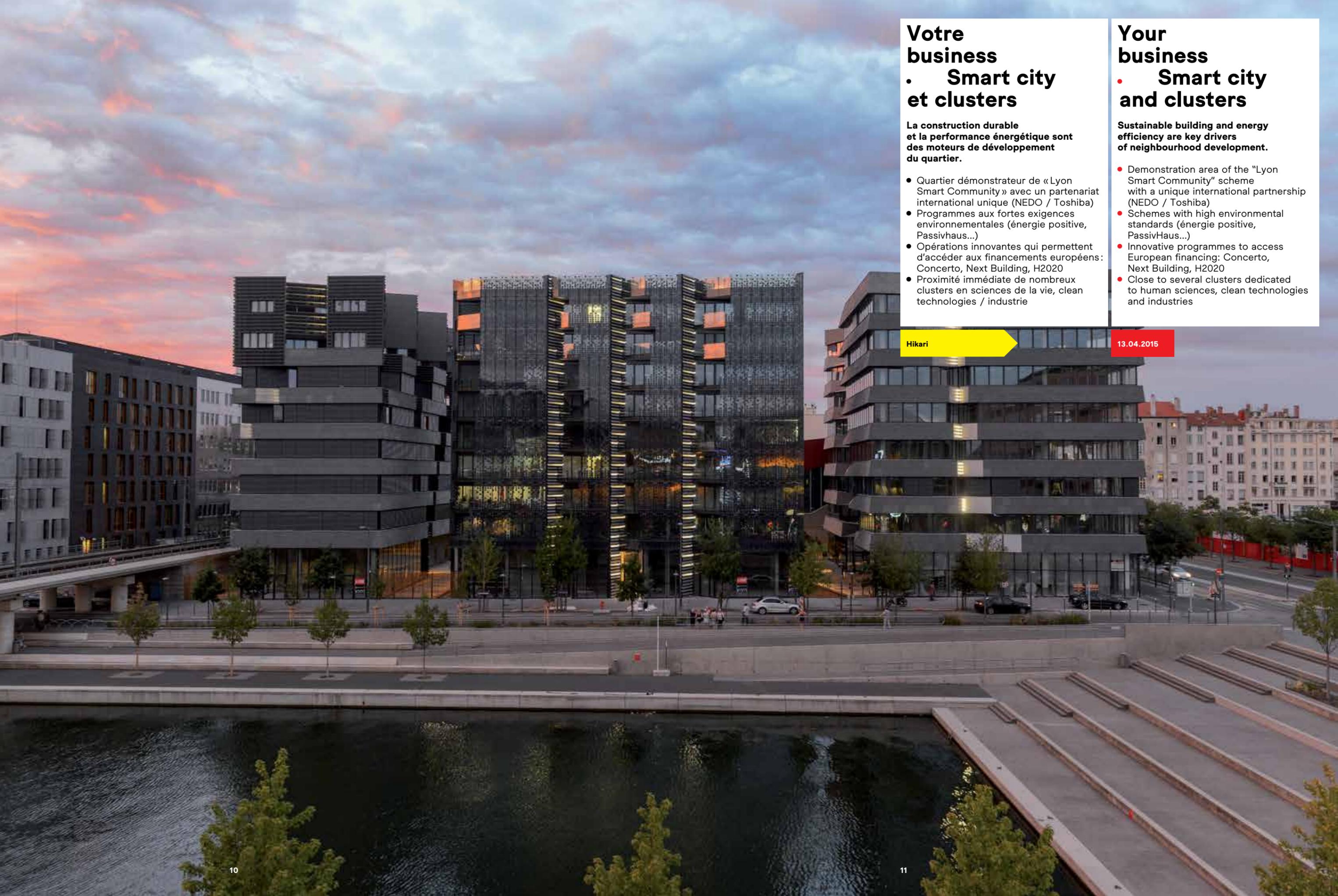
La Confluence includes a large number of businesses and institutions that all contribute to a dynamic economic environment.

- Eiffage, Vinci (construction)
- GDF Suez (energy)
- Deloitte (audit and consulting)
- Business center
- Rhône-Alpes Region (headquarters)
- Regional development and innovation agency
- Regional chamber of commerce and industry
- Banque de France

Banque de France

21.06.2013





Votre business

- **Smart city et clusters**

La construction durable et la performance énergétique sont des moteurs de développement du quartier.

- Quartier démonstrateur de «Lyon Smart Community» avec un partenariat international unique (NEDO / Toshiba)
- Programmes aux fortes exigences environnementales (énergie positive, Passivhaus...)
- Opérations innovantes qui permettent d'accéder aux financements européens: Concerto, Next Building, H2020
- Proximité immédiate de nombreux clusters en sciences de la vie, clean technologies / industrie

Hikari

Your business

- **Smart city and clusters**

Sustainable building and energy efficiency are key drivers of neighbourhood development.

- Demonstration area of the "Lyon Smart Community" scheme with a unique international partnership (NEDO / Toshiba)
- Schemes with high environmental standards (énergie positive, PassivHaus...)
- Innovative programmes to access European financing: Concerto, Next Building, H2020
- Close to several clusters dedicated to human sciences, clean technologies and industries

13.04.2015

Votre bureau

La programmation a été pensée pour proposer une large gamme de bureaux adaptés aux start-up comme aux grands groupes.

- À 400 mètres maximum d'un transport en commun
- De 400 m² (divisibles pour accueillir des PME) à 6 000 m² par siège
- Modularité, lumière naturelle, parkings mutualisés, jardins suspendus, services partagés
- Des immeubles 100% bureaux ou des plateaux de bureaux dans des immeubles mixtes alliant commerces, bureaux, logements
- Haute qualité environnementale

Your office

La Confluence was designed to offer a large range of offices adapted to both start-ups and large groups.

- Within 400 metres of public transport
- From 400 sqm (can be divided for SMEs) to 6,000 sqm for company headquarters
- Modularity, natural light, shared parking, hanging gardens, shared services
- Whole office buildings or offices within buildings that also include shops and apartments
- High environmental standards

La Sucrière

30.05.2013



Votre patrimoine

Les témoignages du passé ont été préservés pour un quartier à l'identité singulière.

- Les archives municipales dans l'ancien centre de tri postal
- Bureaux et galerie d'art dans le Pavillon des douanes
- Espace d'expositions et d'événements dans la Sucrière
- Une université et des bureaux dans les anciennes prisons de Lyon, où ont été conservés des éléments architecturaux remarquables
- Les halles du marché gare réhabilitées (école d'architecture, salles de sport, bureaux...)
- La French Tech dans une ancienne halle industrielle du XIX^e siècle

A rich history

Several historic buildings are contributing to the neighbourhood's distinct identity.

- The municipal archives are located within the former post office
- The Pavillon des Douanes hosts several offices and an art gallery
- An exhibition centre is located inside La Sucrière
- A university and offices are based in the former prisons, where remarkable architectural elements have been preserved
- The market building of the former train station has been converted into a school of architecture, a gym and offices
- Several start-ups (La French Tech) are based in a former industrial building from the nineteenth century

Université catholique

17.03.2015

Vos futurs talents

L'implantation de l'Université et de plusieurs écoles font de La Confluence un quartier étudiant dynamique fort d'un environnement professionnalisant.

- Deuxième ville universitaire de France
- Près de 6 000 étudiants dans le quartier
- Une université et des écoles spécialisées (l'ESMA, École supérieure des métiers artistiques et Confluence institute for innovation and creative strategies in architecture, créée par Odile Decq)
- Une résidence pour chercheurs et artistes internationaux en 2018
- Plusieurs résidences étudiantes

Your future talents

La Confluence thrives as a dynamic student neighbourhood which benefits from a business environment — thanks to a university and several schools located within its borders.

- Second largest student city in France
- Nearly 6,000 students in the neighbourhood
- A university and specialised schools such as ESMA (School of performing arts) and the Confluence institute for innovation and creative strategies in architecture, created by Odile Decq
- A residence for international researchers and artists in 2018
- Several student residences

Défilé ESMOD

11.06.2015



Vos déplacements

Les nombreux modes de transports connectent le quartier à l'ensemble de la métropole et des capitales internationales.

- Métro
- Tramway
- Vélo'v
- Navette fluviale
- Flotte de véhicules en auto-partage
- Gare TGV (qui place Paris à deux heures) et TER
- Aéroport international à trente minutes
- Accès immédiat à l'autoroute, au sud comme au nord du quartier

Your travels

Many public transport systems connect the neighbourhood to the rest of the city and to international capitals.

- Metro system
- Tramway
- Vélo'v bikes
- River shuttle
- Pay-per-use cars
- High-speed train (TGV) station (two hours to Paris) and regional trains (TER)
- International airport just 30 minutes away
- Immediate highway access in the North and South of the neighbourhood

Pont Raymond Barre

28.05.2014



Place nautique

15.08.2015





Vos pauses déjeuner

Des lieux conviviaux ont été pensés pour les habitants et les salariés.

- Terrasses en bord de Saône, sur les toits, à l'ombre d'un frêne...
- Grand choix de restaurants: brasserie traditionnelle, world cuisine, cuisine du marché, italienne, américaine, exotique, locale...
- Espaces de pique-nique: jardin d'Erevan, esplanade François-Mitterrand, rives de Saône

Your lunch break

Residents and employees can have lunch in a pleasant and relaxing environment.

- Outdoor terraces along the Saône river, on rooftops, under the shade of an ash tree...
- A large choice of restaurants: traditional brasserie, world cuisine, fresh-from-the-market, Italian, American, exotic, local, etc.
- Picnic areas: Erevan Garden, Esplanade François-Mitterrand, Saône riverbanks

Port Rambaud

22.09.2013

Votre appartement

Une gamme de logements diversifiée pour répondre à tous les budgets et à tous les goûts.

- Des logements HQE, en accession libre, maîtrisée et / ou sociale, et à la location
- Des résidences étudiantes et pour jeunes actifs
- Une architecture exigeante
- Des immeubles de belle hauteur (R+14 – R+16), conçus par des architectes de renom, Herzog & de Meuron et Jean Nouvel
- De nouveaux bâtiments conçus pour un maximum de lumière naturelle
- Réseau de chaleur urbain et éco-rénovation

Your apartment

A large range of properties to suit all tastes and budgets.

- HQE certified apartments (for sale / rentals / affordable ownership schemes)
- Student and graduate residences
- High quality architecture
- High-ceiling properties designed by renowned architects, Herzog & de Meuron and Jean Nouvel
- New buildings designed to receive a maximum of natural light
- Urban heating network and environmentally-friendly renovations



Amplia

01.06.2013



Vos soirées

Le quartier est animé par une large programmation culturelle et festive.

- Des lieux de concert réputés: le marché Gare et le Sucre (sur la Sucrière)
- De nombreux bars pour un dernier verre en terrasse sur les Docks, place Nautique, ou le bar jazzy du Novotel
- 14 salles de cinéma UGC au pôle de loisirs

Your evenings

The neighbourhood benefits from a diverse cultural and festive agenda.

- Several renowned concert venues: Le Marché Gare and Le Sucre (at La Sucrière)
- Numerous bars featuring an outdoor terrace can be found along the Docks, at Place Nautique or at the Novotel jazz bar
- A 14-screen UGC cinema is located at the pôle de loisirs

Nuits sonores

16.05.2015



Vos sources d'inspiration

La culture est accessible à tous et ouverte sur le quartier.

- Le musée des Confluences et ses collections sur les relations entre sciences et société
- Lieux d'expositions: Sucrière, le Plateau, la galerie Verney-Caron, les archives municipales
- Accueil d'événements phares à la renommée internationale: Fête des lumières, Biennale d'art contemporain, Nuits sonores
- Une grande manifestation organisée autour des gestes verts et de la consommation locale: le Temps des cerises

Your sources of inspiration

Cultural activities are accessible to everyone in the neighbourhood.

- The collections of the 'Musée des Confluences' highlight the relationship between science and society
- Exhibition centres: La Sucrière, Le Plateau, Verney-Caron Gallery, Municipal Archives
- World famous events: Fête des Lumières, Biennale d'art contemporain, Nuits Sonores
- Le Temps des cerises — an event focusing on environmental issues and local consumption

Musée des Confluences

12.07.2015



Pour vos enfants

Un aménagement pour répondre aux besoins des familles.

- Logements familiaux
- École internationale (à deux stations de tramway)
- 5 crèches
- 3 écoles maternelles, 2 écoles primaires, 1 collège
- Nombreux cheminements piétons et aires de jeux

For your children

Facilities designed to cater for the needs of families.

- Family-friendly properties
- An international school (two tramway stations away)
- 5 nurseries
- 3 preschools, 2 primary school and 1 middle school
- Many pedestrian areas and playgrounds

Stade Sonny Anderson

05.05.2013



Vos loisirs

Des équipements variés pour offrir aux habitants et salariés une vie dynamique et équilibrée.

- Marcher ou courir sur les rives de Saône, naviguer sur la place Nautique ou en vaporetto sur la Saône
- Jouer à la pétanque et au foot sur des terrains dédiés
- Virevolter à la patinoire, danser, faire de la gym, de l'escalade
- Manger bio, s'initier aux gestes verts, jardiner

Your leisure time

Many facilities can help employees and residents achieve a dynamic and wellbalanced life.

- Running or walking along the Saône riverbanks, sailing at place Nautique or on a boat across the Saône river
- Playing petanque or soccer on dedicated fields
- Ice skating, dancing, going to the gym, climbing
- Eating organically, learning about green living, gardening

Amphithéâtre de verdure

11.07.2013



Votre nouvel animal de compagnie

Une biodiversité importante
et préservée fait la qualité
environnementale du quartier.

- 32 espèces d'oiseaux
- 18 espèces de libellules,
11 espèces de papillons...
- Un panda, emblème du WWF,
partenaire de Lyon Confluence,
pour la labellisation «1^{er} quartier
durable WWF» de France

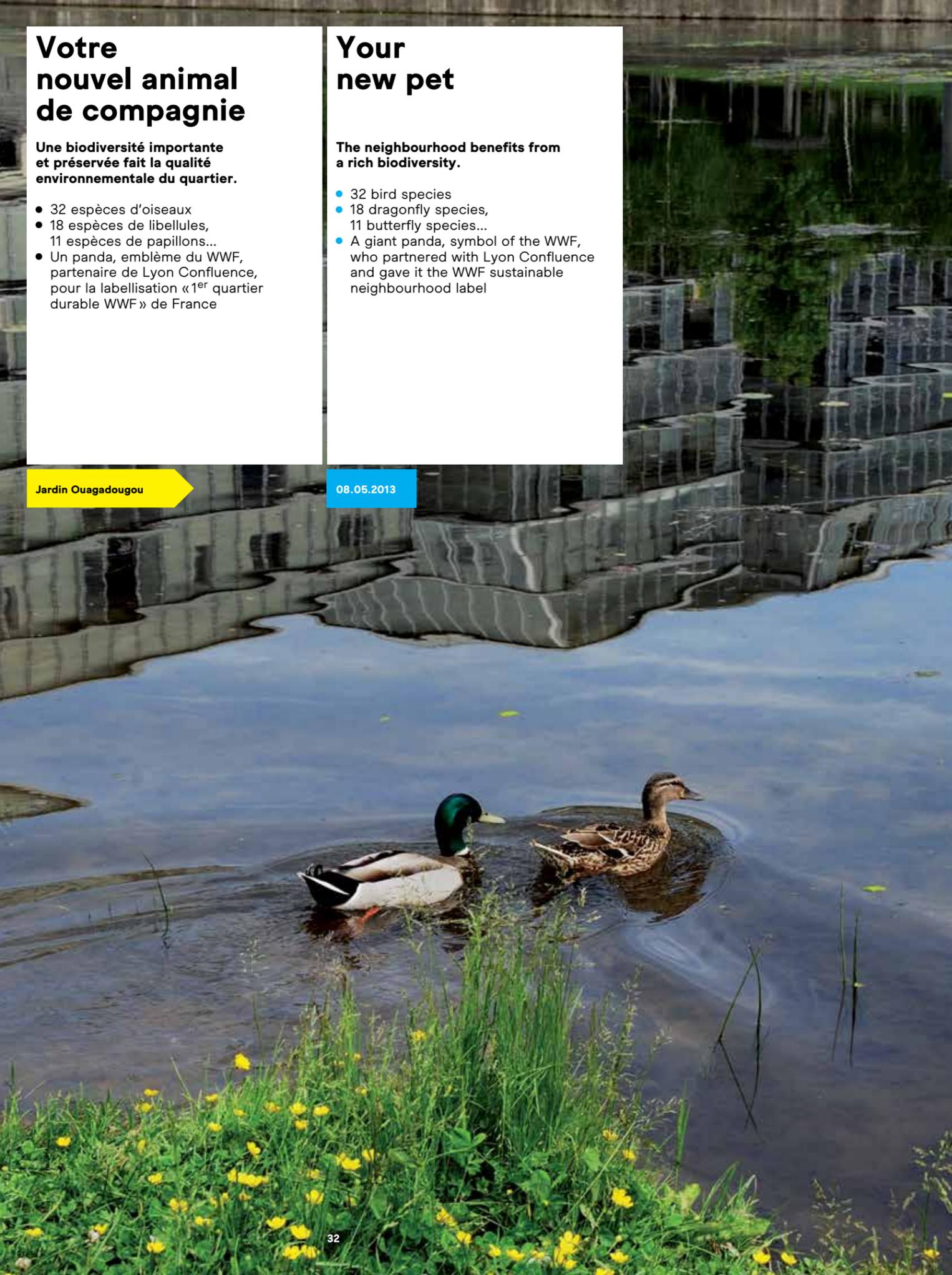
Your new pet

The neighbourhood benefits from
a rich biodiversity.

- 32 bird species
- 18 dragonfly species,
11 butterfly species...
- A giant panda, symbol of the WWF,
who partnered with Lyon Confluence
and gave it the WWF sustainable
neighbourhood label

Jardin Ouagadougou

08.05.2013



Votre shopping

De nombreux magasins, petits commerces et grandes enseignes pour satisfaire toutes les envies.

- Un pôle de loisirs et de commerces avec plus de 100 enseignes (mode, création, culture, librairie...) et un hypermarché
- Tous les commerces de proximité (boulangerie, pharmacie, pressing...)
- Distribution de paniers par des Amap
- Le marché de quartier (jeudi et dimanche) à Sainte-Blandine

Your shopping

A large number of stores — from local shops to large retailers — to satisfy all needs.

- A leisure and business centre with over 100 brands (fashion, creation, culture, books, etc.) and a large supermarket
- All local shops (bakery, pharmacy, dry cleaning, etc.)
- Baskets filled with local produce distributed by Amap
- Neighbourhood market (Thursday and Sunday) at Sainte-Blandine

Pôle de commerces

05.07.2014





La Confluence?

100 000 m² de locaux tertiaires sont prévus d'ici 2020.

Le quartier vous intéresse? Lyon Confluence, SPL aménageur du quartier, est votre contact. Nous sommes là pour vous aider à construire votre projet.

SPL Lyon Confluence
73, rue Smith
69002 Lyon
+ 33 (0)4 78 38 74 00
info@lyon-confluence.fr

La Confluence?

100,000 sqm of office space to be built by 2020.

Are you interested in the neighbourhood? SPL Lyon Confluence, a local public company for neighbourhood development is your contact. We're here to help you build your project.

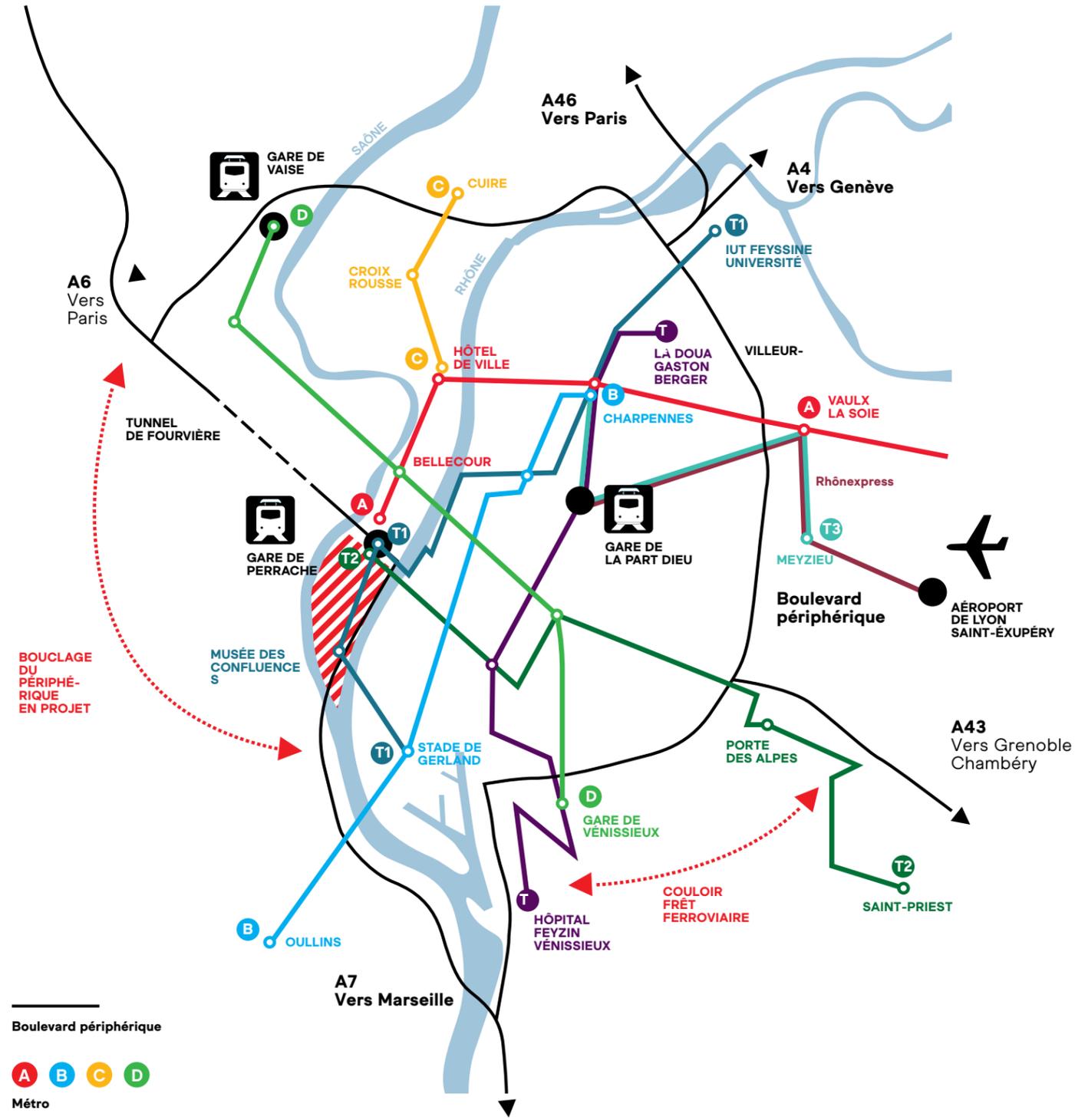
SPL Lyon Confluence
73, rue Smith
69002 Lyon
+ 33 (0)4 78 38 74 00
info@lyon-confluence.fr

Vue aérienne

04.07.2015

Un quartier interconnecté

An interconnected neighbourhood



- Boulevard périphérique
- A B C D
- Méto
- T1 T2 T3 T4
- Tramway
- Gare

Ils ont déjà choisi La Confluence

They've already chosen La Confluence

- 1 Arkane Studios
- 2 Banque de France
- 3 Baya Consulting
- 4 Cardinal
- 5 Chambre régionale de commerce et d'industrie Regional Chamber of Commerce and Industry
- 6 Communiquez Galerie Verney Carron
- 7 DDB Nouveau Monde
- 8 Deloitte Consulting
- 9 Eiffage
- 10 Empreinte Centre d'affaires
- 11 Espace Group (Radios)
- 12 Euronews
- 13 GDF Suez
- 14 GL events
- 15 Le Progrès
- 16 M6 Web
- 17 Musée des Confluences
- 18 Publicis
- 19 Région Rhône-Alpes Regional Council HQ
- 20 SNCF Bureaux SNCF offices
- 21 SNI
- 22 Toshiba
- 23 Unibail / Pôle de commerces et de loisirs Retail and leisure complex
- 24 Vinci Immobilier
- 25 Université catholique de Lyon Lyon catholic university
- 26 École supérieure de commerce et d'économie numérique School of business and the digital economy
- 27 Confluence institute for innovation and creative strategies in architecture



GRAND LYON
La métropole

Plus d'infos sur
www.lyon-confluence.fr
www.facebook.com/MaConfluence
Application mobile MyConfluence
disponible sur
Google Play Store
ou Apple Store

To find out more
www.lyon-confluence.fr
www.facebook.com/MaConfluence
The mobile app MyConfluence
is available from
Google Play
or Apple Store

Bureau 205
+ In medias res

Photographies :
Pages 1, 2, 4, 12, 13, 16, 20, 22,
23, 24, 28, 30, 32, 35, 40
© Laurence Dahiéne

Pages 6, 8, 10, 18, 19, 26, 27, 34
© Jérôme Boucherat

Page 14
© Aurélie Leplatre

Page 7
© Guillaume Perret

Page 10
© O. Guerrin

Page 33
© William Lambelet

Page 36
© Desvigne conseil,
Jean-Philippe Restoy
(Regard du ciel)

