Communiqué de presse Le 14 décembre 2023

Groupe scolaire Eugénie Brazier : une réhabilitation-extension exemplaire largement récompensée

Situé dans une ancienne halle du marché de gros métamorphosée, le groupe scolaire Eugénie Brazier illustre le dynamisme d'un quartier engagé dans la transition écologique à l'œuvre dans le quartier de la Confluence à Lyon.
Cette réhabilitation-extension a été menée par la SPL Lyon Confluence, pour le compte de la Métropole et de la Ville de Lyon.
Elle a été récompensée par l'Equerre d'Argent 2023 dans la catégorie Culture Jeunesse et Sport et par les OFF 2023 qui valorisent des ouvrages low-tech, frugaux et participatifs.

Pour accompagner le développement du quartier de la Confluence côté Rhône, un nouveau groupe scolaire et établissement d'accueil pour jeunes enfants s'est installé dans la halle C3, la plus grande halle du marché de gros conservée à la Confluence. Les travaux, démarrés en 2020, se sont achevés en 2023, permettant l'ouverture de la crèche en avril et l'accueil des premières classes en septembre.

La SPL Lyon Confluence a confié ce projet de réhabilitation-extension à Vurpas Architectes et aux paysagistes de l'agence Base. Cette réalisation a su capitaliser sur l'existant en tirant parti des qualités architecturales de l'ancienne halle en prenant compte des fonctionnalités nécessaires à l'école et à la crèche. L'extension du bâtiment, au contact de la rue Smith, s'inscrit comme un prolongement naturel de la halle.

Le parti-pris architectural redonne une nouvelle fonction un sens à ce bâtiment, qui devient un équipement public phare d'un quartier dynamique accueillant de nombreuses familles et un support pédagogique original pour les élèves et leurs enseignants. Il accueillera, à terme, 450 élèves dans un ERP[1] 3ème catégorie de 5 900 m^2 SDP[2].

Des espaces généreux, modulables et multi-usages

Le rez-de-chaussée accueille une crèche, une école maternelle, un restaurant scolaire* et des bureaux. On trouve l'école élémentaire, le pôle médico-social, la salle de sport* et le logement du gardien au premier étage. Le toit est consacré à la cour de l'élémentaire équipée d'un préau et d'une serre pédagogique ainsi qu'aux terrains de sport.
*ouverts aussi aux usagers du quartier hors du temps scolaire

L'une des particularités de ce projet est le niveau bas ouvert sur une cour anglaise. Il accueille, en plus des locaux techniques et de stockage, cinq salles polyvalentes et les espaces de repos des adultes. Autant d'espaces supplémentaires non prévus au programme initial. L'aménagement et la mise en lumière naturelle du niveau bas ont aussi permis de dégager l'espace nécessaire à la création d'une cour supplémentaire sur le toit.

[1] équipement recevant du public
[2] surface de plancher

Chiffres-clés
5 900 m2 SDP
3 640 m2 espaces extérieurs
15 classes (450 enfants à terme)
1 crèche (45 berceaux)
5 salles polyvalentes (370 m2)
1 salle de sport (280 m2)
1 restaurant scolaire (460 m2)

Une cour de récréation généreuse adaptée à l'âge des enfants

La maternelle dispose d'une cour végétalisée avec un potager et des aménagements ludiques. L'ancien quai de (dé)chargement conservé est devenu préau et support pour des tobbogans.

Les élèves de l'école élémentaire bénéficient d'une vaste cour en toiture exposée mi-ombre mi-soleil avec une un serre pédagogique, préau et des terrains sportifs.

La crèche profite d'un espace extérieur partiellement abrité et engazonné dimensionné pour les plus petits.

Ces espaces plantés offrent des supports aux enseignants pour faire découvrir aux élèves la biodiversité et l'intérêt de la végétalisation des centres-villes. Ils contribuent aussi à la fraîcheur des espaces extérieurs lors des périodes de grosse chaleur. La cour anglaise renforce cette offre d'espaces frais où se reposer.

Une ouverture sur un espace public entièrement piétonnisé et végétalisé

Le groupe scolaire s'ouvre sur le chemin des écoliers, un espace public de 3 500 m^2 entièrement piétonnisé et végétalisé permettant aux enfants et à leurs accompagnants d'évoluer en toute sécurité autour du groupe scolaire. Cette première rue aux enfants a été aménagée par la SPL Lyon Confluence en adéquation avec la volonté de construire une ville à hauteur d'enfants portée la Métropole et la Ville de Lyon.

Des objectifs de sobriété et de qualité d'usage

Soucieux des enjeux sociaux et environnementaux actuels, la SPL Lyon Confluence s'est engagée à privilégier le déjà-là avec l'essentiel de la structure du bâtiment qui a été conservé et des matériaux de ré-emploi : près de 90 000 briques destinées au rebut ont été utilisées pour le remplissage des murs et les moucharabiehs.
Le bâtiment est doté d'un système de récupération qui permet d'infiltrer 100% des eaux pluviales. Cet effort a été récompensé par une aide financière de l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée-Corse.

Par ailleurs, afin d'assurer un confort thermique optimal tout en limitant les impacts écologiques, le choix a été fait de se passer de système de climatisation. Différentes installations permettent toutefois de rendre les lieux agréables en toute saison :

- toutes les salles exposées sont dotées de brise-soleil à lames orientables pour tamiser les rayons directs et éviter la surchauffe ;
- la ventilation naturelle des pièces est possible grâce à des châssis dédiés, permettant un léger courant d'air de jour comme de nuit tout en protégeant de l'intrusion ;
- dans le souci de garantir une bonne qualité de l'air, le niveau de ventilation est deux fois supérieur à la réglementation en vigueur et les circulations sont ventilées servant ainsi de conduits de récupération d'air pour les centrales à traitement d'air ;
- des brasseurs d'air sont installés dans toutes les salles de classe ;

- particulièrement larges, les couloirs favorisent une circulation aisée et la pratique d'activités pédagogiques pour des travaux en petits groupes par exemple ;
- le groupe scolaire est doté de filtres à air

La recherche architecturale, sur les matériaux et le travail des volumes permet de générer des ambiances agréables et apaisées, offrant des conditions propices aux apprentissages.
Le budget initial de 13,3 millions d'euros de ce projet (HT) a été respecté. Le montant des travaux pas n'a pas été plus élevé que ceux d'une construction et ceux-ci ont permis de créer des espaces supplémentaires non prévus au programme initial, tout en gardant la mémoire du passé.

« Conception bioclimatique, matériaux bio-sourcés, gestion de l'eau (pluviale) et de l'énergie, la métamorphose de ce témoin de l'histoire industrielle est exemplaire. C'est désormais une référence de ce en quoi la transformation d'un patrimoine peut être un formidable atout de modernité. »

Sylvain Godinot, adjoint au Maire de Lyon - transition écologique – patrimoine

Une réalisation emblématique des partis pris d'aménagement de la SPL Lyon Confluence

La réalisation du groupe scolaire Eugénie Brazier répond à la volonté de la SPL Lyon Confluence, aux côtés de la Métropole et de la Ville de Lyon, de construire une ville sobre, désirable et résiliente au service de l'intérêt général.

La société publique locale Lyon Confluence est l'aménageur du projet urbain de reconversion du sud de la presqu'île de Lyon depuis 20 ans. Créée en 1999 par la Métropole de Lyon, elle pilote l'aménagement en respect des orientations données par les élus.

Contact presse SPL Lyon Confluence :

Margot Dupart
margot@agencegeraldinemusnier.com
06 43 54 34 68