Communiqué de presse **27 janvier 2023**

#ImmobilierCommercial
#Commerce #Services #Proximité #ESS
#AppelàCandidatures
#Lyon #LyonConfluence #laconfluence

Lyon Confluence recherche un.e commerçant.e, un.e artisan.e ou une entreprise à impact positif pour un local de 135 m² à louer

La SPL Lyon Confluence a pour mission de développer, pour le compte de la Ville de Lyon et de la Métropole de Lyon un quartier pour tous et toutes, offrant un véritable équilibre entre logements, bureaux, équipements, commerces et services. A ce titre, l'aménageur souhaite offrir des conditions favorables à l'implantation de commerces et services de proximité et d'activité d'utilité publique, répondant aux besoins de celles et ceux qui habitent, travaillent ou étudient dans le quartier. C'est pourquoi la SPL Lyon Confluence lance un appel à candidatures pour la mise à disposition, à partir de septembre 2023, d'un local commercial ou d'activités situé en rez-de-chaussée de l'îlot Sollys, dans le Quartier du Marché à la Confluence.



Un local de 135 m² à louer au cœur du Quartier du Marché

Le local, propriété de la SPL Lyon Confluence, se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment D du programme Sollys. Ce dernier représente 32 500 m² répartis sur 11 bâtiments, dont 200 logements, 14 800 m² de bureaux et 2 600 m² de commerces, services et activités en rez-de-chaussée. Réalisé par Bouygues Immobilier et Linkcity, il est en partie déjà livré.
Le local, d'une surface de 135 m² et d'une hauteur minimale sous poutre de 3,5 m, est adressé au 71, rue Smith. Il bénéficie d'une bonne situation géographique, à quelques minutes à pied seulement des transports en commun (tram T1/T2) et de nombreux équipements, commerces et services (Pôle de santé, Marché Gare (parking et salle de concerts), Halle aux Fleurs, Patinoire, groupe scolaire, etc).
Les entreprises intéressées sont invitées à transmettre leur dossier **avant le 14 mars** à la SPL Lyon Confluence.

Cahier des charges disponible sur demande par mail à ngendre@lyon-confluence.fr avec copie à ngassama@lyon-confluence.fr

Objectif : répondre aux besoins du quartier et de ses usagers et favoriser la mixité

Pour poser les bases d'une vie de quartier dynamique et placée sous le signe de la proximité, la SPL Lyon Confluence conserve aujourd'hui la maîtrise de l'occupation de certains rez-de-chaussée « stratégiques ». L'objectif est de garantir le développement d'une offre équilibrée de commerces et de services de proximité qui répondent aux besoins du quartier et de ses usagers en complémentarité avec le tissu commercial et artisanal existant. Il s'agit donc d'aider à l'implantation d'activités utiles aux publics, voire essentielles, qui auraient du mal à s'installer sans un petit coup de pouce.

Des conditions d'installation attractives

Dans cet objectif, la SPL Lyon Confluence propose des conditions favorables aux locataires, avec des prix au m^2 inférieurs à ceux du marché d'environ 30%. Le loyer cible prévisionnel est fixé entre 130 et 180 euros /an /m^2 HT HC à définir selon l'impact, le caractère innovant et le modèle économique de l'activité qui sera retenue.
Un autre avantage est que la SPL Lyon Confluence assurera, sauf accord avec le preneur, les travaux de pré-aménagement pour faciliter l'installation et le démarrage de l'activité dans un quartier en cours d'aménagement.

Focus sur le tissu commercial et artisanal à La Confluence

Le quartier de la Confluence compte aujourd'hui plus de 400 commerces et artisans contre 88 en 2000. Le pôle de commerces et de loisirs Confluence en accueille la moitié. Les autres se concentrent :

- autour du cours Charlemagne, l'axe central du quartier, qui connaît un renouvellement important depuis quelques années,
- sur le quai Riboud, les rues Denuzière et Casimir et Périer (côté Saône) dans les premiers îlots de la ZAC 1 livrés dès 2011,
- sur l'esplanade François Mitterrand et dans le Quartier du Marché en plein développement (côté Rhône).

Sur les 9 000 m^2 de rez-de-chaussée restant à construire à la Confluence d'ici 2030 :

- 67,5% seront des commerces,
- 12,5% seront des services de proximité,
- 20% seront dédiés aux structures de l'ESS et aux artisans.

Cartographie des commerces à La Confluence (mise à jour : avril 2022)



Contact presse SPL Lyon Confluence
Géraldine Musnier : 06 72 68 27 21 -geraldine@agencegeraldinemusnier.com