LYON CONFLUENCE, CULTIVONS ENSEMBLE LA VILLE DES POSSIBLES



RETROSPECTIVE 2021-2022

VILLE DE LYON

MÉTROPOLE GRAND LYON

Lyon Confluence .fr

NOVEMBRE 2022

Sommaire

3 X **CULTIVONS**

5 La Confluence, une ville qu'on aime adaptée au changement climatique
par Grégory Doucet

8 Oser la Confluence
par Samuel Linzau

13 Paroles d'élu.e.s

16 Lyon Confluence
> un projet au service de l'intérêt général
> un budget équilibré
> des moyens au service du projet urbain par Laurence Sarteur

20 La SPL Lyon Confluence
> une équipe dédiée
> un aménageur engagé au côté de la collectivité

24 2021-2022, deux années de transition

29 Les inflexions souhaitées pour le quartier

41 X **ENSEMBLE**

42 Interroger, écouter et expérimenter

44 Informer, expliquer et engager

47 X **LA VILLE**

48 Perrache, de la coupure à la rotule

52 Côté Rhône, le Quartier du Marché

59 X **DES POSSIBLES**

60 Le Champ, démonstrateur de la ville durable

62 Lyon Confluence à l'heure européenne

64 Lyon Confluence, toute une histoire (1771-2030)

CULTIVONS +
ENSEMBLE
LA VILLE
DES POSSIBLES

La métamorphose qui s’opère depuis près de vingt ans à la Confluence fait de Lyon Confluence l'un des plus grands projets urbains en Europe. Le quartier situé "derrière les voûtes de Perrache" est devenu un cœur urbain rayonnant où l’on peut vivre bien.
La Métropole et la Ville de Lyon impulsent cette transformation avec une ambition commune : conjuguer en harmonie la qualité de vie, la haute qualité environnementale, la mixité sociale, les activités économiques et la biodiversité… Pour enrichir le projet, réorienter certains choix et faire de la Confluence un quartier exemplaire engagé dans la transition écologique, cinq inflexions majeures ont été définies en 2022 pour la poursuite du développement urbain côté Rhône.
Les maîtres mots sont : apaisement, solidarité et sobriété !

Jardins partagés en coeur d'îlot (Ydeal)



Grégory Doucet,
Président de la SPL Lyon Confluence et Maire de Lyon

« Je tiens à remercier l'équipe de la SPL Lyon Confluence pour ce travail au service d'un des plus grands projets urbains d'Europe et de la qualité de vie des Lyonnaises et Lyonnais. »

La Confluence, une ville qu'on aime adaptée au changement climatique

En 20 ans, la Confluence est devenue un quartier emblématique de la ville de Lyon, une vitrine des compétences lyonnaises en matière d'innovation urbaine. Transformée grâce à des architectes, urbanistes et concepteurs de talent, sous l'impulsion de la Ville et de la Métropole de Lyon, la Confluence est aujourd'hui un véritable cœur urbain, accueillant des équipements, un pôle créatif et culturel majeur, des espaces publics de qualité, des logements innovants.

Depuis 2 ans, nous travaillons pour amener ce projet encore plus loin, pour que la qualité de vie soit véritablement la priorité de l'aménagement de ce quartier, avec la recherche d'un équilibre plus juste entre les fonctions de la ville.

Logements abordables, qualité architecturale et écologique, commerces de proximité, apaisement des déplacements, végétalisation, reconnexion avec le reste de la presqu'île et avec le fleuve Rhône, confortement des lieux culturels… sont au cœur des inflexions que nous avons souhaité apporter au projet Lyon Confluence pour le bien-être de tou. te.s.

À l'horizon 2030, nous ferons de la Confluence un quartier dédié à l'urbanisme et à la mobilité du 21e siècle, avec beaucoup de zones de rencontres et de respiration largement plantées. La Confluence doit répondre aux exigences d'une ville adaptée au changement climatique, une ville tout simplement désirable !

Esplanade François Mitterrand

Oser la Confluence



Samuel Linzau, directeur général

Vous avez pris vos fonctions en mai 2021. Comment avez-vous vécu ces premiers 18 mois à la direction de la SPL Lyon Confluence ?

▬ Comme un défi ! Celui, avant tout, d'appréhender la façon dont une Entreprise Publique Locale, au travers d'une opération portée pour le compte des collectivités, est en mesure d'être un accélérateur de la transformation de la ville. Le regard que je porte sur la période, c'est celui de la capacité d'avoir été, avec toute une équipe, au rendez-vous et en mesure d'insuffler du sens et de la matérialité aux orientations fortes portées par Grégory Doucet, Président de la SPL, et exprimées le 17 mai 2021, lors du conseil d'administration, le jour de ma prise de fonction officielle…
Mon regard s'est aussi élargi au fil des mois. Aujourd'hui, il est empreint d'un élan et d'énergies nouvelles, d'ambitions renouvelées, du devoir d'expérimentation et d'idéal mais avec le sens du concret et de la réalité. En octobre 2021, nous avons décidé, avec nos élu.e.s, de prendre un tournant dans l'histoire collective du projet urbain, pour infléchir et accentuer ce qui doit l'être.
Prendre la direction de la SPL Lyon Confluence, c'est aussi un tournant personnel car j'ai fait un grand voyage pour venir à Lyon. Et je ne regrette pas ! Je sais aujourd'hui que quelque chose de grand est encore possible ensemble. Nous aspirons collectivement à un changement que nous pourrons transformer, avec l'équipe, avec les élu.e.s, avec les habitant.e.s de cette ville et de ce quartier.

Vous travaillez en étroite relation avec deux grandes collectivités, la Ville et la Métropole de Lyon, qui sont aussi vos actionnaires. Quelle mission vous ont-ils donné ?

▬ La Ville et la Métropole de Lyon portent des idéaux communs. Être des collectivités porteuses de changements, dictés par les tensions climatiques, sociales et économiques, est une mission herculéenne et un défi de taille. Les rapports successifs du GIEC tombent comme des météorites et accentuent, malheureusement doucement, une prise de conscience, locale, régionale et planétaire indispensable. Pour lutter contre le réchauffement climatique, des modifications substantielles sont à introduire dans les pratiques économiques et sociales, au vu d'une indispensable transition écologique.
La période COVID, avec ses confinements successifs et la restriction de libertés qui les ont accompagnés, a été un véritable accélérateur du changement. Chacun a eu le temps de requestionner son rapport à la vi(ll)e, à l'habitat, à son environnement proche, à sa contribution au monde… Beaucoup sont ceux qui ont pu prendre conscience de leurs modes de vie et des choix tant individuels que collectifs faits pour toujours plus de confort ainsi que de leurs conséquences sur l'environnement. La prise de conscience écologique aura peut-être bénéficié, au final, de cette période de survie inédite. Il est temps d'agir !

« Je partage les valeurs portées par la gouvernance qui m'a choisie pour diriger la société et je mettrai toute mon énergie à accélérer, à la Confluence, à Lyon, une transformation indispensable pour une ville désirable. »

#VILLE DESIRABLE

Vous nous parlez d'orientations fortes données au projet par les élu.e.s choisis en 2020 par les Lyonnais.es. Quelles sont ces « inflexions » au projet initial et comment se sont-elles définies ?

▬ Infléchir, c'est pousser certains curseurs, en accentuer la représentation et faire les choix nécessaires à leur concrétisation. C'est accélérer les transformations, pas seulement pour aller toujours plus vite, mais surtout pour bien faire et avec sens du devoir.
Les inflexions définies pour la Confluence sont plurielles. Il s'agit de rendre possible une vision commune de la ville de demain, une urbanité désirable, abordable et intégratrice pour tou. te. s, de l'enfant au senior, sans oublier les personnes plus fragiles ou dépendantes.
Cette ville sera intégratrice si elle propose des parcours : résidentiel pour s'adapter aux besoins de la vie de famille ou professionnelle, économique pour les entreprises quelque soit leur taille et leur secteur d'activité, d'usages aussi pour une ville solidaire et proche de ses habitant.e.s… des parcours de vie en somme sans oublier les modes de déplacements et de circulation indispensables au bon fonctionnement et dynamisme d'une métropole. Ces inflexions sont autant d'exhausteurs de goût pour vivre une ville en adéquation avec les valeurs durables d'aujourd'hui et de demain.
Ces inflexions se sont opérées grâce à un travail collaboratif des équipes de Lyon Confluence, de la Métropole et de la Ville de Lyon, avec des élu.e.s qui se sont beaucoup investis. Elles se sont enrichies de la participation citoyenne des habitants, grâce aux observatoires sociaux et économiques, qui nous ont permis d'interroger les fondamentaux en nous posant une question simple : qu'est-ce qui fonctionne ou non et qu'il est encore possible de faire ? Ces inflexions ont été conduites sans dénaturer le sens ni le modifier, mais en le portant à une compréhension plus large, avec une conscience préalablement exprimée de ce qui est attendu.

Depuis votre arrivée, vous avez rencontré un grand nombre d'opérateurs immobiliers. Comment perçoivent-ils aujourd'hui l'opération de la Confluence ?

▬ Les acteurs de l'immobilier sont des partenaires incontournables qui participent à la fabrique de la ville. Ils ont, le plus souvent, de la Confluence, une perception émue. Toutes celles et ceux qui ont contribué à la Confluence d'aujourd'hui ont développé une forme de recherche et développement pour réussir. Cette R & D a été un accélérateur de leurs pratiques, de leur capacité à exprimer des ambitions, à répondre à nos cahiers des charges, très exigeants et ambitieux, à les atteindre voire même souvent à les dépasser. Les opérateurs immobiliers trouvent ,à la Confluence, la possibilité d'exprimer des ambitions au sein d'un incubateur urbain d'innovations, dont la finalité n'a de sens que l'intérêt général et la qualité de vie du quotidien. Ils veulent participer à cette grande aventure et apporter leur pierre à l'édifice d'une ville où il fait bien-vivre. Ils veulent en être et y être. Cette possibilité d'expérimenter est une occasion de montrer leur capacité à agir. Ils peuvent, à la Confluence, pousser les curseurs dans des conditions différentes de celles du diffus, avec des exigences plus élevées mais une charge foncière parfois plus accessible qui offre la marge d'action nécessaire. L'attractivité de Lyon Confluence ne se dément pas. Elle constitue un accélérateur de pratiques professionnelles plus vertueuses des acteurs immobiliers.

Nous sortons d'une crise sanitaire mondiale inédite. Quels ont été ses effets sur le rythme des chantiers et sur la commercialisation des opérations ?

Je suis arrivé en mai 2021. C'est donc une rétrospective relativement courte, mais dense ! En 2021, l'opération B1 C1 Nord a été adaptée et les opérateurs choisis pour deux îlots importants. L'effet de la crise, des confinements successifs et du changement de gouvernance a introduit un léger retard dans les procédures. C'est un fait national. Les chantiers ont été impactés, tout comme la commercialisation, qui s'est ralentie du fait du manque de perspectives des acquéreurs, investisseurs ou primo-accédants. À la fin des confinements, nous avons assisté à une reprise de la commercialisation, comme ailleurs en France. Nous avons vécu un frein, nous avons dû faire face à des difficultés d'approvisionnement aussi, liées à la crise sanitaire, puis aujourd'hui à la situation géopolitique. Mais l'élan est au rendez-vous.

Quel est l'enjeu urbain le plus sensible pour réussir cette opération ?

L'enjeu majeur reste, pour nous, d'être des acteurs d'une ville dans laquelle les gens se reconnaissent, se voient évoluer, grandir et vieillir. C'est la question de la désirabilité qui est en jeu ! Notre force, c'est notre capacité à connaître, comprendre et appréhender les besoins des gens dans un environnement en mouvement. Le confinement a introduit le besoin de vivre autrement, de se retrouver, de trouver un équilibre, chez soi, entre la vie professionnelle, familiale et personnelle.

> « L'enjeu n'est pas tant urbain qu'humain. Nous voulons remettre l'humain au cœur de nos réflexions. »
>
> #HUMAIN

Nous souhaitons adopter une approche de l'architecture et de l'urbanisme qui passe davantage par l'usage. On n'habite pas des façades ou des murs. On habite des volumes en capacité de répondre ou non à nos besoins, on se déplace dans des espaces plus ou moins grands, on y vit seul ou, le plus souvent, avec d'autres… Avoir à cœur cette ambition et la rendre réelle, voilà ce qui nous fait avancer !

Comment les concepteurs et les opérateurs contribuent-ils à l'atteinte des objectifs de ce grand quartier ?

Ils doivent d'abord répondre avec intelligence et professionnalisme aux cahiers des charges ambitieux que nous leur soumettons. Ensuite, il s'agit pour eux de les dépasser, et d'être force de proposition pour enrichir nos demandes grâce à leurs expériences. Dans un quartier comme celui de la Confluence, ils doivent être en mesure d'opérer des réussites urbaines reproductibles. Ils doivent nous aider à améliorer l'expérience de vie et la qualité d'usages. Les concepteurs et les opérateurs ont tous une action directe qui passe par le décloisonnement de leurs propres actions, pour concevoir et réfléchir autrement et collectivement.

> « L'innovation du quotidien, c'est celle qui sert à améliorer le cadre de vie dès maintenant »
>
> #INNOVATION

La ville n'est pas un fait isolé mais une réalité partenariale, avec l'usager, habitant.e ou salarié.e, avec l'élu. e, avec l'aménageur, etc. C'est le nouveau paradigme.

Habitants, salariés, étudiants, entreprises, etc, témoignent régulièrement de leurs préoccupations sur la vie et le fonctionnement du quartier, de leurs lieux de vie et de travail. Que retenez-vous des enquêtes que vous conduisez ?

Celles et ceux qui habitent à la Confluence sont, en grande majorité, déjà conquis.es par les valeurs que porte la Confluence : haute qualité environnementale, réhabilitation du patrimoine, qualité de vie, mixités, mobilités actives… car tout concourt à une forme de densité respirable. Il existe une base d'engagement, des valeurs auxquelles celles et ceux qui choisissent la Confluence adhèrent.

Ce qui ressort ensuite, ce sont des préoccupations liées à la forme et l'usage de ce que nous avons réalisé avec les opérateurs immobiliers et concepteurs. Les observatoires servent à recalibrer certains aspects du logement et des espaces publics. Plus d'espaces de rangement, plus de modularité, un meilleur confort d'été et un air plus sain et respirable sont les doléances les plus fréquentes que nous partageons ensuite avec notre éco-système pour répondre aux enjeux d'un habitat plus qualitatif. Comment les espaces communs peuvent-ils être davantage et mieux utilisés, partagés et gérés ? Pourquoi n'y a-t-il pas de poissonnier ou de fromager dans le quartier ? Comment disposer de parcs à vélos sécurisés pour être sûrs de les retrouver le lendemain ? Comment faire en sorte que mes enfants aillent à l'école en sécurité, de concrétiser l'idée d'une ville marchable pour tou. te. s ? Comment régler les conflits d'usage entre piétons, cyclistes, trottinettes, livreurs ? En quoi la piétonnisation permet-elle un développement économique plus équilibré ? Comment ce qu'offre le territoire est-il en conformité avec ce qu'attendent les salarié.e.s ? Les observatoires sociaux et économiques que nous avons mis en place nous permettent de mieux comprendre les besoins de notre territoire et de ses usagers.

Infléchir signifie-t-il que vous devez ré-intervenir sur des aménagements déjà réalisés et livrés ?

Oui ! Être un aménageur qui fait s'exprimer l'usage et anticipe les besoins des usagers pour faire l'évaluation de ce qu'il a fait, c'est une démarche d'humilité certes mais c'est surtout une itération vertueuse. Une ville bien faite, c'est une ville dont la transformation s'inscrit dans un cycle d'amélioration continue. C'est de notre responsabilité et de celle de notre Président et Maire de Lyon que d'être redevable aux Lyonnais.

Oser la Confluence, est-ce aussi, pour vous, oser la confiance ?

Nous devons être démonstrateur et exemplaire. Nous devons prouver que l'on peut faire confiance aux opérateurs publics, comme des acteurs essentiels du changement pour libérer le potentiel d'autres acteurs et services de la ville. Les Entreprises Publiques Locales disposent d'un potentiel d'action pour le compte des politiques publiques qui peut être davantage exploité.



Station Mue, 155 cours Charlemagne



Projet retenu pour les îlots B1 - C1 Nord

Paroles d'élu.e.s

Béatrice Vessiller,
Vice-Présidente de la Métropole de Lyon
Urbanisme et cadre de vie

Vous prônez un urbanisme bienveillant à l'échelle de la Métropole. Quelles en sont les grandes lignes et comment Lyon Confluence s'inscrit-elle dans ce mouvement ?

Faire un urbanisme bienveillant pour toutes et tous sur le territoire de la métropole, c'est offrir du logement abordable pour permettre l'accès au logement aux différentes catégories de ménages. C'est aussi développer la ville de proximité, avec des activités de commerce, de service, des équipements publics, ou encore une offre de mobilité inclusive, solidaire et non polluante, pour se déplacer à pied, à vélo ou en transport en commun. Un urbanisme bienveillant, ce sont aussi des espaces publics agréables, apaisés, partagés entre toutes et tous, jeunes, séniors, familles, femmes… avec beaucoup de nature pour la détente, la convivialité, les activités physiques, ludiques et culturelles mais aussi pour s'y rafraichir pendant les canicules. Nous voulons également une ville à hauteur d'enfant pour qu'eux aussi se sentent à l'aise, en sécurité et que la ville soit éducative. Nous portons l'ambition de faire, de la Confluence, un quartier qui conjugue harmonieusement toutes ces qualités. Le projet de la deuxième phase renforce la végétalisation avec de nombreuses plantations le long des rues et crée de nouvelles places. Il transforme la Transversale en une grande artère très arborée : l'allée Canopée. Il réduit la place dédiée au stationnement, pour faire la part belle aux piétons et aux modes actifs, avec des îlots sans voiture. Les nouveaux immeubles auront peu de stationnement en sous-sol car les ménages choisissant d'habiter à la Confluence auront moins de voitures individuelles que dans d'autres secteurs et privilégieront les modes actifs, les transports en commun ou l'autopartage.

Vous avez décidé de supprimer les deux tours, projetées à l'orée du Champ de la Confluence. Par quoi vont-elles être remplacées ? Est-ce aussi une volonté de limiter la production de bureaux ?

Dans la métropole, nous tenons à ce que chaque bâtiment participe à la transition écologique. Les immeubles de grande hauteur ont un coût environnemental et financier élevé, avec des consommations d'énergie et des charges très importantes. C'est pourquoi le projet de Lyon Confluence privilégiera dorénavant des immeubles avec des hauteurs équilibrées à l'échelle de toute la deuxième phase. Nous maintenons le volume prévu de 1200 logements à construire côté Rhône, dans les 10 îlots restant à réaliser. Nous entendons aussi mieux accompagner les entreprises dans leur parcours immobilier, en proposant des offres variées et plus adaptées, en terme de prix, aux différents profils d'entreprises, selon leur maturité, leur taille ou leur activité.

Vous indiquez vouloir garantir un rythme de production élevé du nombre de logements dans la métropole. Comment cela se traduit-il à la Confluence ?

« La Confluence doit renforcer son caractère mixte et inclusif, pour que tout le monde puisse y trouver sa place quel que soit le niveau de ses revenus. La politique de logement social et abordable est un axe fort de notre action métropolitaine. »

Il reste 1200 logements à construire, ce qui nécessite un rythme soutenu d'opérations à lancer chaque année. C'est pourquoi nous construirons, désormais, à la Confluence, 60 % de logements abordables dont 20 % en bail réel solidaire. La SPL Lyon Confluence mène aussi une réflexion approfondie sur les matériaux de construction. Nous souhaitons privilégier les matériaux biosourcés, de réemploi, nécessaires pour développer la construction décarbonée dès à présent. Les logements produits seront peu émissifs, très bien isolés et tous raccordés au chauffage urbain.

Et enfin, dans ce centre-ville, nous serons particulièrement exigeants sur les cœurs d'îlot, qui doivent être densément végétalisés, pour le confort des habitant.e.s et usager.e.s, pour renforcer la ville perméable et la biodiversité.

Valentin Lungenstrass,
Conseiller de la Métropole de Lyon
Commission déplacements et voirie

Initié dans les années 90, le projet urbain Lyon Confluence vise à reconstruire la ville sur la ville en transformant un quartier industriel et logistique en quartier à vivre avec une mixité résidentielle, d'activités et une végétalisation importante. Toutefois, côté Saône, certains espaces sont encore assez minéraux et les voiries ont été conçues pour un usage automobile traditionnel.

Côté Rhône, l'ambition politique que nous portons notamment pour le Quartier du Marché, est de réaliser un écoquartier du XXIe siècle, à la hauteur des enjeux de la transition écologique. Constituer un réel écoquartier côté Rhône passe par la création d'un quartier agréable à vivre, massivement végétalisé sur toutes les strates et privilégiant les modes doux, et où les voitures circulent majoritairement sur les axes structurants.

« C'est ainsi que ce quartier pourra devenir un modèle et contribuer à l'adaptation des villes au changement climatique. »

Notre volonté d'élu.e.s est de permettre aux habitant.e.s, des plus jeunes aux plus âgé.e.s, de s'approprier et de vivre des espaces publics agréables et adaptés.

Aussi, les flux carbonés seront limités dans le Quartier du Marché pour garantir la sécurité et favoriser l'appropriation de tou. te. s en particulier des plus jeunes. Ainsi, suivant à notre programme de développement des « rues des enfants », un espace piéton végétalisé et ludique sera créé devant l'entrée du futur groupe scolaire de la Confluence : le chemin des écoliers, en lieu et place d'une voirie classique.



Maison du Bon Vivant, 2 rue de Pury

Émeline Baume de Brosses,
Vice-Présidente de la Métropole de Lyon
Économie, emploi, commerce numérique et commande publique

Nous œuvrons pour soutenir et développer une économie de proximité qui réponde pour l'ensemble du quartier de la Confluence tant aux besoins du quotidien qu'aux envies d'agir, et à la croissance des entreprises porteuses de solutions pour la transition écologique.

« Nous soutenons plus particulièrement les modèles productifs locaux tels que l'artisanat, ainsi que les entreprises de l'économie sociale et solidaire. »

Nous souhaitons que 50 % du tertiaire restant à produire d'ici 2030 soit fléché vers d'autres activités que celles du marché classique. Pour cela, nous prônons le développement de l'économie sociale et solidaire, car c'est un secteur créateur d'emplois et à forte utilité sociale. Nous pensons aussi aux entreprises créatives et fabricantes, qui relocalisent la production des biens consommés en proximité, de la startup aux grands groupes.
Enfin, nous voulons faciliter l'installation d'artisans, qui interviennent beaucoup dans le cœur des villes. Cette inflexion est importante dans la perspective d'achèvement de ce quartier.

Renaud Payre,
Vice-Président de la Métropole de Lyon
Habitat, logement social et politique de la ville

Aujourd'hui, pour 10 demandes de logement social, une seule est satisfaite. Notre engagement est d'accroître la production de logements sociaux produits par an d'ici la fin du mandat sur le territoire métropolitain. Nous souhaitons produire des logements sociaux sur tout le territoire, notamment au centre de notre métropole. Nous voulons également offrir la possibilité aux habitant.e.s de s'inscrire dans un parcours résidentiel et d'acquérir leur logement. Mais les prix des logements leur sont le plus souvent inaccessibles. Grâce au développement de logements en Bail Réel Solidaire (BRS), nous sommes capables de proposer des logements à un prix deux fois moins élevé que le libre, pour une accession durablement abordable.

« Il faut donner aux habitant.e.s le pouvoir d'habiter là où elles ou ils le souhaitent. »

À la Confluence, nous voulons développer fortement l'offre de logements abordables. C'est une inflexion majeure pour affirmer la Confluence comme un quartier pour tou. te.s. D'ici 2030, 420 logements sociaux (locatif PLUS/PLAI) et 240 logements abordables en BRS sont prévus sur le territoire. 60 % des logements programmés seront à « prix maitrisés ».

Raphaël Michaud,
Adjoint à la Ville de Lyon
Ville abordable, bas carbone et désirable

À Lyon, la Confluence est le territoire le plus explicitement en faveur de la transition écologique et sociale. Avec la nouvelle charte de qualité urbaine, architecturale, paysagère et environnementale pour que chaque bâtiment participe à la transition écologique, nous avons posé les bases pour agir sur la qualité de la construction à Lyon, tout en tenant le cap sur les enjeux de construction annuels. Aujourd'hui, plusieurs acteurs privés relèvent le défi de la construction bas carbone, en recourant à des matériaux biosourcés ou locaux comme le bois, la pierre ou encore la terre crue.

C'est particulièrement le cas dans l'opération publique d'aménagement de la Confluence, territoire pionnier. En témoignent l'opération Albizzia, réalisée en ossature bois, ou encore la réalisation de l'opération Ydeal qui a misé sur la terre crue pour son Orangery. Sans oublier la rénovation énergétique complète du Bâtiment Porche devenu un lieu de culture pour tou. te. s et la première installation photovoltaïque en toiture visitable à Lyon ! C'est également le cas avec l'opération B1-C1Nord et son bâtiment Essentiel (concept 22-26) qui adapte directement l'acte de construire aux enjeux de la transition puisqu'il assurera un confort d'été et d'hiver sans, ou avec très peu de support énergétique.

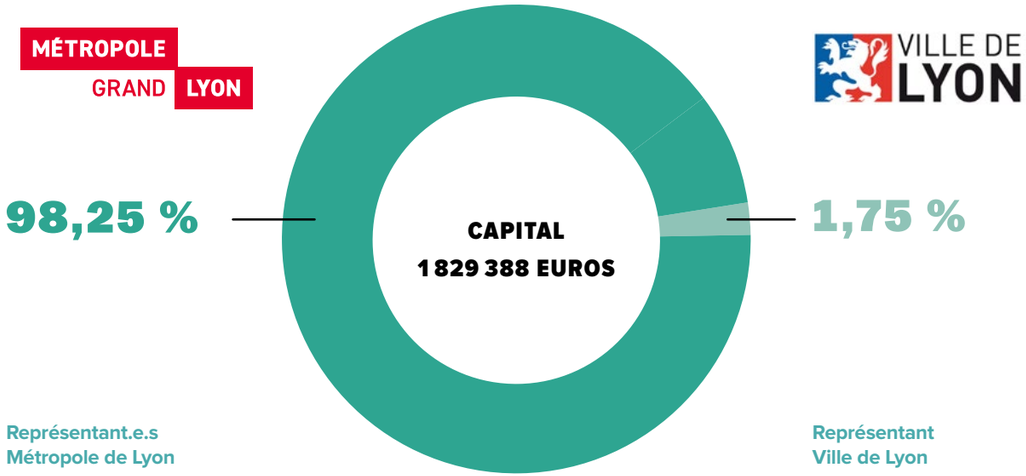
« C'est grâce à des réalisations telles que celles-ci et à l'énergie de tous ces acteurs que la Ville de Lyon peut devenir actrice d'un projet européen ambitieux et intégrer un réseau de villes inspirantes qui ont pour objectif d'être neutres pour le climat d'ici à 2030: le programme "100 Villes climatiquement neutres" de la Commission Européenne. »

La démarche "Lyon 2030" vise à agir collectivement pour réduire les émissions de gaz à effet de serre du territoire. Elle mobilise déjà plus de 80 acteurs issus de tous les secteurs (universitaires, milieux économiques, urbanisme, mobilité, associations, partenaires institutionnels...).

Lyon Confluence

Un projet au service de l'intérêt général

ACTIONNARIAT
CONSEIL D'ADMINISTRATION



Représentant.e.s Métropole de Lyon

Gregory Doucet (Président)
Béatrice Vessiller
Jean-Charles Kohlhaas
Emeline Baume
Renaud Payre
Laurence Croizier
Raphaël Debu
Christophe Marguin
David Kimelfeld
Valentin Lungenstrass

Représentant Ville de Lyon

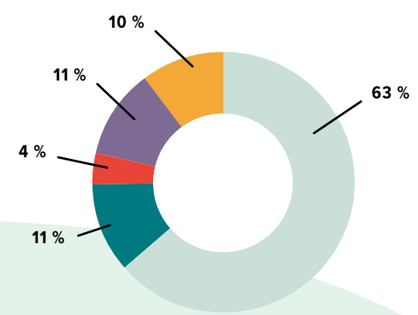
Raphaël Michaud

Un budget équilibré

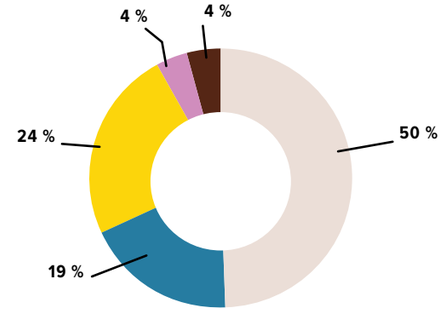
385 millions d'euros

budget de la concession 2 côté Rhône

CONCESSION 2 - DÉPENSES



CONCESSION 2 - RECETTES



Des moyens au service du projet urbain



Laurence Sarteur, directrice administrative et financière

Quelle est la mission de Lyon Confluence ?

Lyon Confluence est une Société Publique Locale (SPL) au service de l'aménagement de la Confluence. Son action s'inscrit dans le cadre du traité de concession qui la lie avec la Métropole de Lyon à qui elle rend des comptes.

Aménager le territoire de la Confluence, c'est acquérir des terrains, mener des études, démolir, dépolluer, faire construire des logements, des bureaux et des commerces avec des exigences fortes de qualité d'usage, environnementale et architecturale. C'est aussi réaliser des espaces publics et des équipements. C'est enfin informer, expliquer et impliquer les citoyen.ne.s. Le tout avec le souci constant de l'intérêt général.

Au fil du temps et des enjeux, les missions de Lyon Confluence se sont enrichies. Face au réchauffement climatique, nous avons développé une expertise dans de nouveaux domaines tels que l'énergie, la mobilité, mais aussi la santé et le bien-être. Face aux enjeux du vivre-ensemble, nous avons étendu nos savoir-faire : accompagner les utilisateurs et prendre en compte les usages et besoins fait aujourd'hui partie intégrante de notre ADN. Face aux enjeux de l'animation et de la qualité de vie, nous nous sommes mobilisé.e.s pour accompagner le développement économique d'un territoire toujours plus attractif.

Quels sont les éléments qui font aujourd'hui la singularité de Lyon Confluence ?

Lyon Confluence est à la fois une SPL (Société Publique Locale) et une SA (Société Anonyme), dont le capital est détenu par la Métropole de Lyon pour 98,25 % et par la Ville de Lyon pour 1,75 %. C'est une société soumise au Code du Commerce en sa qualité de Société Anonyme, et également au Code Général des Collectivités Territoriales en sa qualité de Société Publique Locale. Par ailleurs, pour la passation et l'exécution de ses contrats, Lyon Confluence est soumise aux règles du Code de la Commande Publique. Une autre particularité, c'est sa fin programmée. Une fois sa mission finie, en 2030, la SPL n'aura plus de raison d'être…

Comment est-elle organisée ?

L'équipe de Lyon Confluence est composée de 26 collaborateurs, aux compétences multiples et complémentaires. Le métier de chef.fe de projets est varié : de la conception et aménagement d'espaces et d'équipements publics au pilotage de projets immobiliers en passant par la gestion de la charge foncière sans oublier le volet communication et concertation. Chaque chef.fe de projets peut compter sur un. e assistant. e pour l'épauler et garantir le bon respect des procédures.

Pour la mise en œuvre du projet, Lyon Confluence s'est organisée en trois pôles dont le/la Directeur/rice est membre du groupe de direction pour une prise de décision rapide et efficace : Aménagement & Développement, Développement Durable & Innovation. Le pôle Communication & Concertation est piloté par le directeur général de la société au vu de son importance stratégique.

Les fonctions support, sans qui l'équipe ne pourrait pas fonctionner, sont également présentes et au service du projet : ressources humaines, juridique et comptabilité-finances.

Quelle est la structuration financière de la SPL Lyon Confluence ?

Elle repose sur deux budgets à part entière et sur deux comptabilités distinctes : la structure et l'opération d'aménagement. Le budget structure correspond au coût de fonctionnement de la société. Le coût de l'opération d'aménagement, quant à lui, correspond aux dépenses et recettes de l'opération, depuis sa création (2010) jusqu'au terme du projet (2030). Dans nos éléments contractuels et de gestion, nous distinguons la ZAC 2 (la deuxième phase d'aménagement côté Rhône) et le hors ZAC qui correspond aux secteurs de Perrache et de Sainte-Blandine, la partie « historique » du quartier. Le coût global de l'opération de la concession 2 est de 385 millions d'euros (cf. p. 17).

Pouvez-vous nous expliquer schématiquement comment est financée l'opération ?

Pour financer l'opération côté Rhône, l'essentiel des recettes contribuent à équilibrer le bilan de l'opération à terminaison. Il s'agit :

- des cessions de charges foncières à des opérateurs privés (50 %),
- des valorisations des remises d'ouvrage d'équipements et d'espaces publics aux collectivités (25 %),
- des participations d'équilibre (20 %).

Selon l'évolution des flux de trésorerie et/ou d'endettement, nous pouvons avoir recours ponctuellement à des ressources externes auprès d'établissements bancaires.



La Confluence vue du ciel (2020)

Pouvez-vous caractériser la situation financière de la société en 2021 ? Quelles en sont les grandes lignes ?

Le résultat comptable annuel de l'opération côté Rhône est neutralisé, le résultat final sera pris en compte à l'achèvement, lequel sera proche de l'équilibre. À fin décembre 2021, l'avancement opérationnel et financier global est évalué à 47 %. La concession d'aménagement ayant démarré en 2010 avec une fin prévue en 2030, nous sommes bien à mi-chemin.

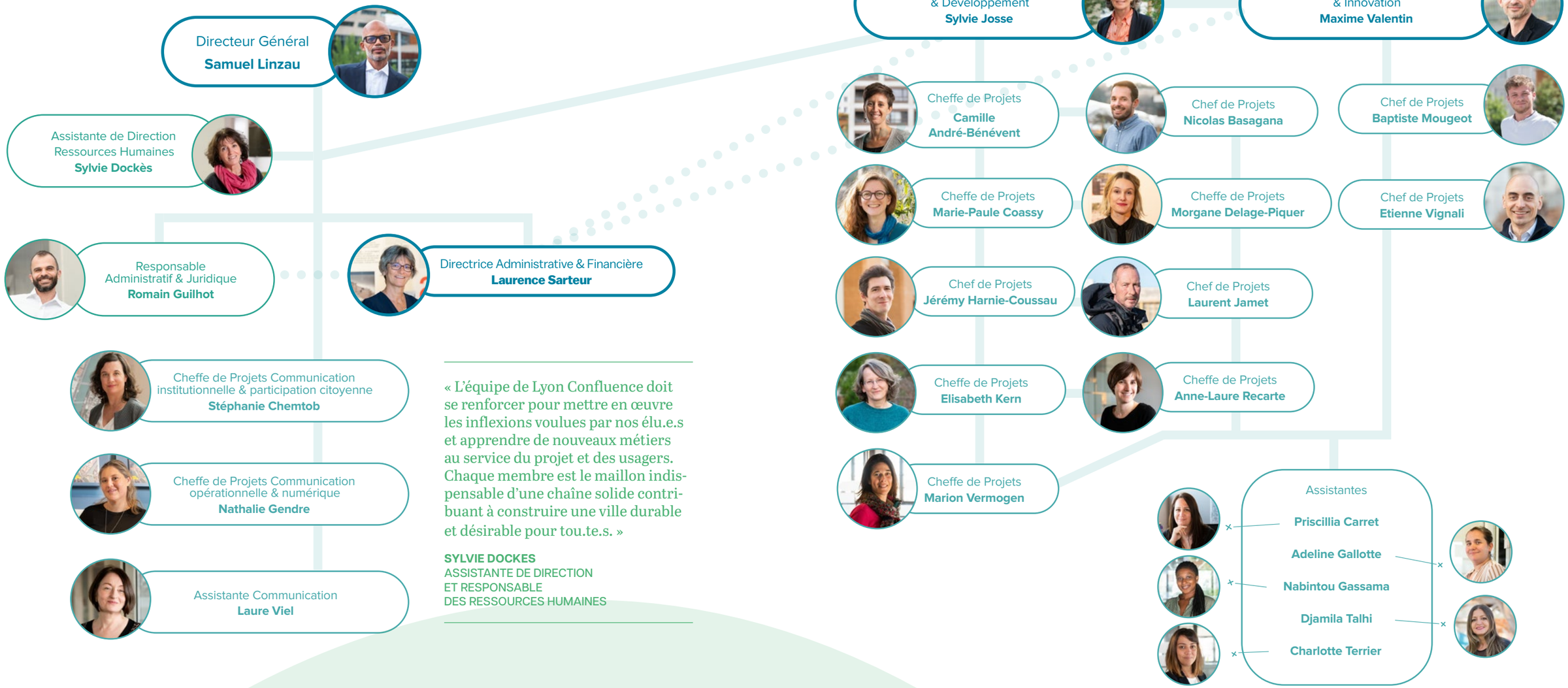
Toutefois, par rapport à nos prévisions, l'activité 2021 a été en retrait de 20 %. Côté recettes, l'année 2021 a été marquée par trois cessions foncières pour un montant total de 13 millions d'euros, conforme à nos prévisions.

Le résultat comptable annuel de la société est proche de l'équilibre. Nous n'avons pas vocation à développer du résultat.

La SPL Lyon Confluence

Une équipe dédiée

organigramme au 30 novembre 2022



« L'équipe de Lyon Confluence doit se renforcer pour mettre en œuvre les inflexions voulues par nos élu.e.s et apprendre de nouveaux métiers au service du projet et des usagers. Chaque membre est le maillon indispensable d'une chaîne solide contribuant à construire une ville durable et désirable pour tou.te.s. »

SYLVIE DOCKES
ASSISTANTE DE DIRECTION
ET RESPONSABLE
DES RESSOURCES HUMAINES

Un aménageur engagé au côté de la collectivité

Société Publique Locale, Lyon Confluence aménage, pour le compte de la Métropole et de la Ville de Lyon, le sud de la presqu'île de Lyon depuis plus de 20 ans.
20 ans pour construire pas à pas de nouveaux lieux de vie et de travail en contact privilégié avec l'eau et la nature à offrir aux habitant.e.s du territoire. 20 ans d'écoute et d'association des habitant.e.s, salarié.e.s et entreprises à des projets respectueux et durables. 20 ans d'expertise au service d'une conception renouvelée de l'aménagement, au bénéfice d'une qualité de vie, d'usages, du quotidien et inscrivant le quartier dans les enjeux de la transition environnementale et de la qualité architecturale et urbaine. 20 ans de traduction innovante des ambitions des politiques publiques.
L'équipe de la SPL Lyon Confluence agit en ensemblier de projets urbains, pour le compte et au côté des collectivités. En aménageur responsable, l'équipe de la SPL déploie ses expertises, nombreuses et diverses, au service de la mise en œuvre des politiques publiques locales, pour contribuer à accélérer l'intégration de la transition environnementale dans le projet urbain de Lyon Confluence.

NOS VALEURS

- L'écoute, pour être au plus près de besoins des élu.e.s et des citoyen.ne.s.
- Le partenariat, en ce qu'il s'agit d'animer l'écosystème des acteurs de la fabrique de la ville pour inventer et co-construire ensemble.
- L'expertise métier, synonyme de qualité et d'innovation réplicable, pour traduire les politiques publiques avec audace, ingéniosité et réalisme.

NOTRE AMBITION

- Cultiver le spontané et encourager l'expertise d'usage.
- Associer les experts de la fabrique de la ville (urbanistes, concepteurs, etc), les usagers du quotidien (habitant.e.s, salarié.e.s, acteurs économiques), pour traduire les politiques publiques portées par les élu.e.s et les services.

La SPL Lyon Confluence encourage l'expérimentation, la pratique des usages, la ré-interrogation sur le long terme des aménagements et espaces publics, et l'urbanisme transitoire.

L'HUMAIN ET LE VIVANT AU CŒUR DES DÉCISIONS

La SPL Lyon Confluence entend redonner de la qualité à toutes les pratiques de la ville. À travers son expertise, elle est engagée pour l'équilibre entre qualité urbaine et mixité sociale.

Elle est une entreprise œuvrant dans un quartier animé où la biodiversité se conjugue avec l'activité humaine, le logement social et abordable avec la qualité architecturale et les performances thermiques, les mobilités actives avec un quotidien pratique et convivial… Son objectif est de construire un morceau de ville apaisée, agréable et désirable où il fasse bon vivre.

DES INFLEXIONS POUR ALLER PLUS LOIN

La gouvernance métropolitaine et municipale a souhaité s'appuyer sur les qualités intrinsèques du territoire et les amplifier, pour faire de ce quartier un lieu qui garantisse un équilibre entre qualité de vie et qualité d'habiter. Elle a confié à la SPL Lyon Confluence l'orchestration des objectifs suivants :

- Faire de la Confluence un quartier vivant et créatif pour tou. te. s,
- Apaiser la ville en créant des espaces publics généreux, végétalisés au profit des modes actifs,
- Réunifier le nord et le sud de la presqu'île,
- Retrouver le contact avec le fleuve Rhône,
- Innover au service de la transition écologique.

« Aménager un territoire comme la Confluence, au cœur de la métropole lyonnaise, oblige à de grandes responsabilités et à la mise en place de process irréprochables. Certifié ISO 9001 depuis 13 ans, la SPL Lyon Confluence doit s'inscrire dans une démarche RSE (Responsabilité Sociale des Entreprises) afin de mieux apprécier son impact sur une société et une ville qu'elle veut durables, inclusives et solidaires. »

ROMAIN GUILHOT
RESPONSABLE ADMINISTRATIF ET FINANCIER.

NOS MISSIONS

- Réaliser toutes les études préalables aux actions d'aménagement ou de construction.
- Procéder à toutes les acquisitions d'immeubles bâtis ou d'emprises non bâties en vue de leur mise en valeur, ainsi qu'à toutes les démolitions nécessaires.
- Etablir tous les contrats ou conventions en vue d'assurer la maîtrise foncière préalable à la réalisation d'opérations d'aménagement, et encadrer la cession à des tiers à des fins de construction.
- Accomplir toutes les études et opérations financières, commerciales, industrielles, mobilières et immobilières nécessaires.
- Procéder à l'exploitation, la gestion, l'entretien et la mise en valeur par tout moyen des ouvrages pendant la phase de réalisation, et préalablement à leur remise au destinataire définitif.
- Promouvoir le projet Lyon Confluence et entreprendre les actions de communication et de concertation susceptibles d'en favoriser la réalisation.
- Participer ainsi au rayonnement international de la Métropole de Lyon.
- Assurer la maîtrise d'ouvrage de certains équipements publics nouveaux.
- Développer l'éco-rénovation et la création des communautés énergétiques.
- Contribuer au développement de services urbains pour une ville plus sobre : logistique urbaine, ville servicielle, offre économique et usage des volumes capables, etc.
- Contribuer au développement économique du quartier en contribuant à l'installation de commerces et de services répondant aux besoins du quartier et de ses usagers.

2021-2022, deux années de transition



JANVIER 2021

- Ouvrons Perrache I : les escalators historiques de la gare sont démantelés en quelques nuits.
- EUREKA Confluence : l'événement "Santé et aménagement urbain" présente le futur espace de santé (Sollys) et comment Lyon Confluence intègre la problématique de la santé et du bien-être dans le développement urbain du quartier.



FÉVRIER 2021

- Expérimentation de piétonnisation partielle du cours Charlemagne : une réunion publique présente les résultats de la concertation préalable (800 contributions).
- Albizzia (C2 Sud) : l'acte de vente est signé entre la SPL Lyon Confluence et les promoteurs immobiliers UTEI et Woodeum pour la réalisation de l'opération Albizzia (4 bâtiments -dont un R + 16- en structure bois).







MARS 2021

- Expérimentation de piétonnisation partielle du cours Charlemagne : 46 arbres sont plantés place nautique et esplanade François Mitterrand pour plus de fraîcheur et de confort des usagers.
- Bâtiment Porche : la rénovation commence, le futur Marché Gare est raccordé au réseau de chaleur urbain.
- La ligne T2 arrive à la Confluence.



AVRIL 2021

- Halle Caoutchouc : l'acte de vente est signé entre Lyon Confluence et 6ème Sens pour la réhabilitation de l'ancienne usine.
- ZADIGA-Cité : l'acte de vente est signé entre la SPL Lyon Confluence et la SAS Zadiga pour réhabiliter l'ancien garage.

MAI 2021

- SPL : le 66ème Conseil d'Administration présidé par Grégory Doucet nomme Samuel Linzau nouveau directeur général et précise ses ambitions pour la suite du développement urbain.
- Expérimentation de piétonnisation du cours Charlemagne : les habitants testent les aménagements transitoires lors d'ateliers participatifs.
- Maison de la Confluence : réouverture post confinements.
- EUREKA Confluence : un indicateur de bien-être respiratoire est mis en place grâce au partenariat du Réseau National de Surveillance Aérobiologique (RNSA), de Bouygues Energies & Services et de la startup rhônalpine Oberon.
- Station Mue : lancement de la saison estivale « Cet été, on fait la fête à la Station Mue! »





JUIN 2021

- Ouvrons Perrache I : les cyclistes et piétons (re) découvrent le passage Pejot, l'ancienne voûte ouest totalement réaménagée et piétonnisée.



- Prix : Lyon Confluence est récompensée par Innovapresse dans la catégorie « ville et nature » pour le Champ de la Confluence.
- Forum des Projets Urbains de Paris : Lyon Confluence présente le projet du Champ.





JUILLET 2021

- Ouvrons Perrache I : inauguration du passage Pejot en présence de Jean-Michel Jarre, fils de la résistante France Pejot.
- Groupe scolaire côté Rhône : la SPL Lyon Confluence signe, avec l'Agence de l'eau Rhône Méditerranée Corse, une convention d'aide financière (113 421 euros) pour les travaux de rénovation de la halle C3.
- SMARTER TOGETHER : l'événement en ligne « Vers de nouvelles communautés énergétiques » donne de la visibilité aux opérations de Lyon Confluence développant l'autoconsommation et l'utilisation des énergies renouvelables.
- SCALE : la SPL Lyon Confluence est à la tête d'un réseau de 120 villes européennes engagées ensemble pour la transition écologique.

SEPTEMBRE 2021

- B1-C1 Nord : l'opérateur immobilier Nexity et les architectes Baumschlager Eberle, PetitdidierPrioux, MOZ Paysage, AIA Environnement et Atelier de Ville en Ville sont choisis pour réaliser les îlots B1-C1 Nord (33 000 m²).



- Forum des Projets Urbains de Lyon : Lyon Confluence répond à la question : « Quel cahier des charges pour la ville de demain ? ».
- Journées Européennes du Patrimoine 2021 : Lyon Confluence et Nomade Land proposent des visites guidées sur le thème du patrimoine qui « se refait une jeunesse ».
- Ouvrons Perrache II : le Conseil de Métropole vote la délibération relative au lancement des études avant-projet et de conception ainsi qu'à la répartition de financement et des périmètres entre les partenaires.



OCTOBRE 2021

- SMARTER TOGETHER : le programme européen s'achève par un dernier retour d'expériences à la Confluence.
- Expérimentation de piétonnisation partielle du cours Charlemagne : une réunion publique présente les résultats de l'expérimentation débutée au printemps.

NOVEMBRE 2021

- Rue Delandine : l'avant-projet relatif à l'aménagement du chemin des écoliers est validé. Une grande place-jardin de 3500 m² sera aménagée devant le futur groupe scolaire côté Rhône.
- Ouvrons Perrache II : le 3ème tour de la consultation relative à la rénovation du CELP (Centre d'Échanges de Lyon-Perrache) est lancé.
- Projet urbain : 4 inflexions majeures sont validées par les élu.e.s lors du 67ème Conseil d'Administration de la SPL.



DECEMBRE 2021

- Salon BePositive : Lyon Confluence présente son bilan en matière d'éco-rénovation.
- Ouvrons Perrache I : la plantation de 7 nouveaux arbres au pied de la gare de Perrache marque l'achèvement de la première phase d'aménagement.
- Sollys (A1Sud) : les premiers habitants et étudiants de l'îlot s'installent à la Confluence.
- Ouvrons Perrache I : l'éclairage du passage Pejot conçu par Marc Aurel et réalisé par les ateliers Schreder est lauréat du label d'excellence « Janus de la Cité » par l'Institut Français du Design.



- Îlot ICF : le permis de construire relatif à la construction, cours Suchet, d'un îlot mixte de 9400 m² est déposé.

JANVIER 2022

- Rue Delandine : la concertation relative au futur chemin des écoliers est organisée avec deux classes de l'école Germaine Tillion.

MARS 2022

- Semaine nationale du compostage 2022 : Oui Compost et la MJC Confluence font visiter les composteurs et la Station Compost du quartier de la Confluence.
- Îlot D3 : la consultation est lancée.

AVRIL 2022

- Concertation : les ateliers "Premiers pas dans le Quartier du Marché" rassemblent 120 personnes.



MAI 2022

- Maison de la Confluence : le nouveau film documentaire « Lyon Confluence, récit » réalisé par Henri-Louis Poirier est diffusé au grand public.



- Projet urbain : les 5 inflexions sont présentées à la presse à l'occasion d'une visite à pied de la Confluence côté Rhône.



- Rue Delandine / allée Canopée : les avant-projets d'aménagement sont présentés aux services gestionnaires de la Ville et de la Métropole de Lyon.

JUIN 2022

- Ouvrons Perrache II : la Métropole de Lyon choisit les opérateurs immobiliers Apsys et Quartus associés aux architectes Dietmar Feichtinger, Exndo et Alep et aux paysagistes de l'agence BASE pour rénover le CELP.
- Station Mue : ré-ouverture des portes pour une nouvelle édition.
- Chantiers : les travaux en cours du futur groupe scolaire et de ZADIGA-Cité sont visités par plus de 30 professionnels accompagnés par Ville et Aménagement Durable et Lyon Confluence.

JUILLET 2022

- Projet urbain : l'agence CoBe devient le nouvel urbaniste en charge de l'aménagement de la ZAC 2 côté Rhône et de l'évolution des secteurs Perrache et Sainte-Blandine.
- Albizzia (C2 Sud) : une visite presse est organisée à l'occasion de la signature de la charte de la qualité paysagère et environnementale de la Ville de Lyon pour que « chaque bâtiment participe à la transition écologique ».
- Place Mounier : l'avant-projet de l'aménagement définitif est présenté aux services gestionnaires de la Ville et de la Métropole de Lyon par la SPL Lyon Confluence.
- ASCEND : la candidature portée par Lyon Confluence est retenue par la Commission Européenne, dans le cadre du programme Horizon Europe.

SEPTEMBRE 2022

- Îlots B1-C1 Nord : la commercialisation des logements (BRS, prix maîtrisés) est lancée.

OCTOBRE 2022

- Ouvrons Perrache II : l'équipe BASE, Exndo, Zefco, Egis et Jeol est désignée maître d'œuvre des futurs espaces publics de Perrache.
- Ouvrons Perrache II : la Métropole de Lyon, Apsys et Quartus signent une convention d'exclusivité pour la rénovation du CELP.
- Forum des Projets Urbains de Lyon : Sylvie Josse, Fanny Laperriere, Samuel Linzau et Raphaël Michaud présentent les inflexions du projet urbain et la méthodologie mise en place pour les définir.



La Confluence côté Rhône (2019)

Les inflexions souhaitées pour le quartier

La Métropole et la Ville de Lyon portent l'ambition commune de faire de la Confluence un quartier qui conjugue harmonieusement qualité de vie et haute qualité environnementale, mixités sociale et fonctionnelle, biodiversité et activités économiques et créatives, commerces et services de proximité. Pour atteindre cet objectif, les élu.e.s ont présenté, au mois de mai 2022, cinq inflexions pour la phase 2 du projet urbain. Il s'agit d'axes de développement définis par la SPL Lyon Confluence étroitement avec les services de la Métropole et de la Ville de Lyon, selon une méthode résolument collaborative mixant comités de pilotage ou de validation politiques et réunions de groupes de travail plus techniques.

+ FAIRE DE LA CONFLUENCE UN QUARTIER VIVANT ET CRÉATIF POUR TOU. TE. S

RENFORCER L'OFFRE DE LOGEMENTS ABORDABLES

La première inflexion majeure entend faire de la Confluence un quartier véritablement mixte, accessible à toutes et tous, quel que soit son âge, ses revenus, sa situation professionnelle et/ou familiale. L'enjeu est aussi de développer un parcours résidentiel complet, intégré et inclusif.

Pour rendre possible cette volonté, la part de logement social en locatif (PLAI – PLUS) est portée à 35 % des logements restant à produire, alors qu'elle ne représentait que 25 % des constructions avant inflexions. Et pour permettre à plus d'habitant.e.s d'acquérir leur logement, 20 % des logements seront vendus en Bail Réel Solidaire (BRS). La part du libre représentera quant à elle 40 % des logements, contre la moitié auparavant.

Qu'est-ce que le Bail Réel et Solidaire (BRS) ?

Un mécanisme innovant qui :

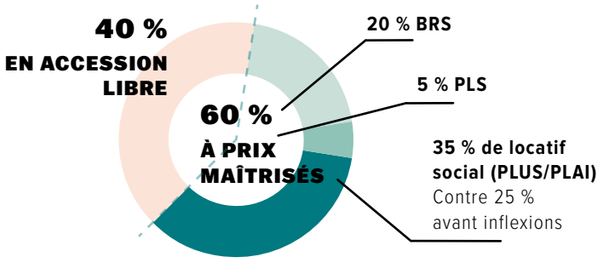
- facilite l'accession à la propriété pour des acquéreurs (les particuliers qui achètent un logement) aux ressources relativement faibles,

- garantit la non spéculation dans la durée.

Comment ça fonctionne ?

En dissociant le foncier et le bâti.

→ Zoom sur la programmation des 1 200 logements restant à produire côté Rhône d'ici 2030



FAVORISER L'IMPLANTATION D'ENTREPRISES SOCIALES ET SOLIDAIRES ET D'ACTIVITÉS ARTISANALES

La Confluence doit offrir une place pour toutes les fonctions de la ville, avec des bâtiments qui mixent logements, bureaux, commerces de proximité, équipements administratifs et de loisirs.

Plus largement, la Confluence entend proposer des offres immobilières économiquement adaptées aux besoins des entreprises, en fonction de leur maturité, de leur taille et de leur typologie d'activité. Il s'agit d'accompagner les différents parcours immobiliers des entreprises en croissance en apportant la diversité d'offre adaptée pour tou.te.s : grands sièges et PME ; start-ups de H7 en sortie d'incubation avec une offre immobilière « intermédiaire » et adaptée ; entreprises de l'économie sociale et solidaire avec une offre tertiaire abordable ; entreprises créatives et fabricantes ; artisans, métiers du BTP et de la maintenance.

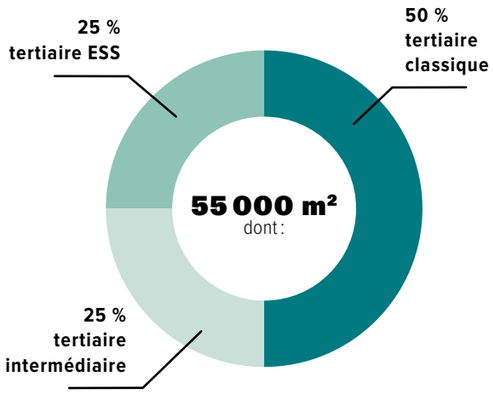
→ Les enjeux

- Favoriser l'implantation de commerces et services de proximité répondant aux besoins des habitant.e.s
- Privilégier l'investissement responsable
- Diversifier l'offre et permettre un parcours immobilier adapté aux besoins de toutes les entreprises
- Proposer une offre immobilière abordable adaptée aux besoins des commerçants indépendants, artisans et structures de l'ESS

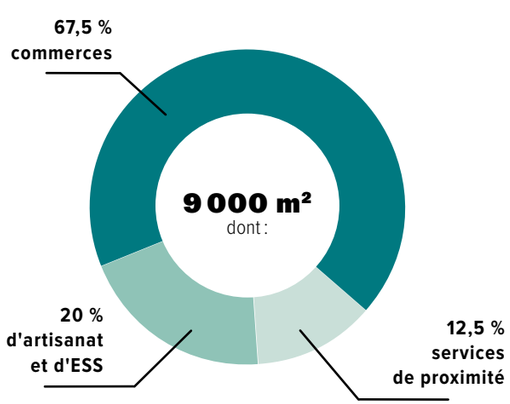


Atelier des Nouveaux Designs, 49 rue Smith

→ zoom sur la programmation tertiaire d'ici 2030

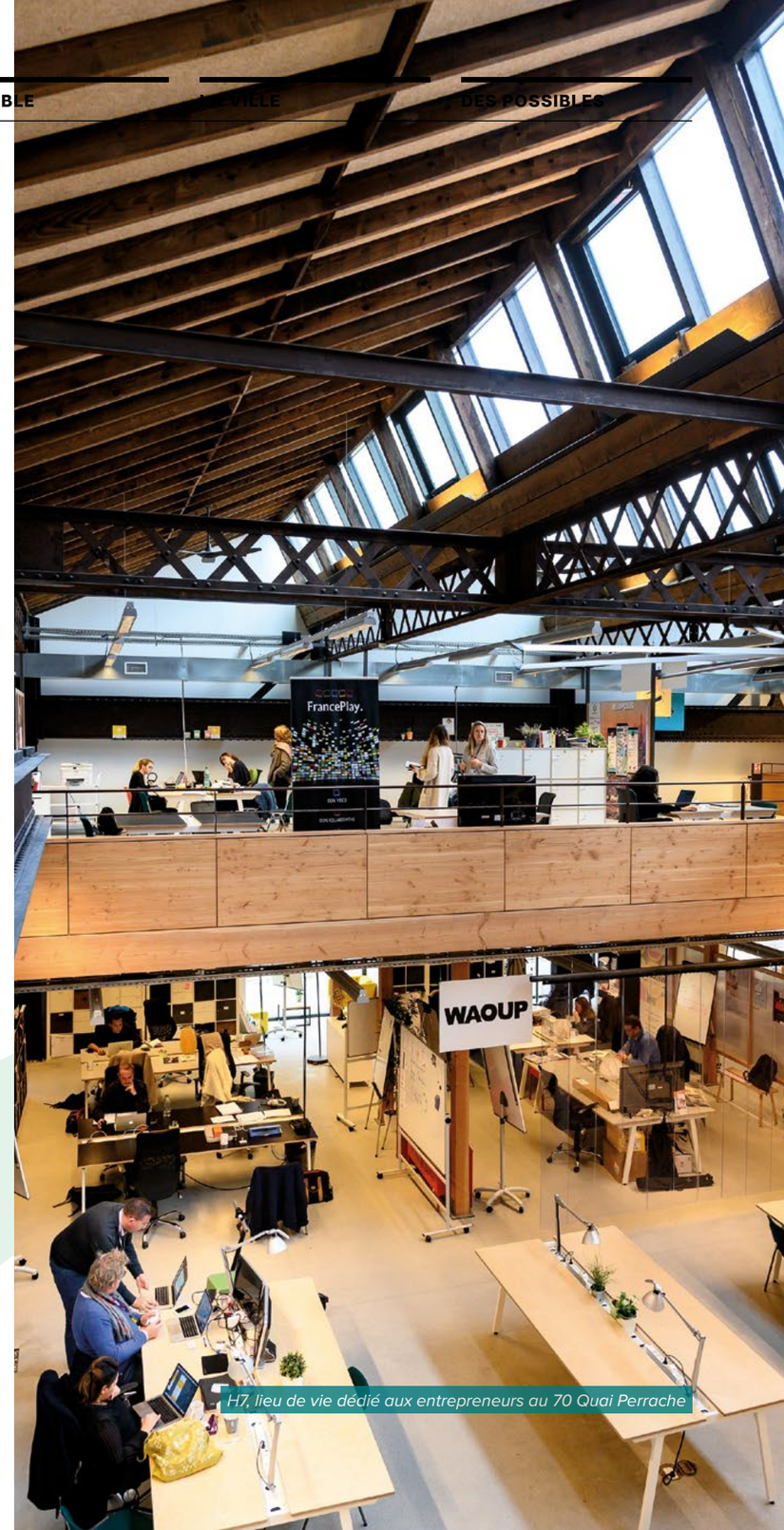


→ zoom sur la programmation des rez-de-chaussée d'ici 2030



FAIRE DE LA CONFLUENCE UN TERRITOIRE CULTUREL ET CRÉATIF DE PORTÉE EUROPÉENNE

La Confluence, c'est aussi un territoire culturel et créatif reconnu, autour du Musée des Confluences, d'Arty Farty, du Marché Gare et du Périscope, du Sucre et de la Sucrière. Cette vocation sera renforcée, avec des lieux de formation, de création et de travail mais aussi de diffusion qui viendront mailler l'ensemble du quartier.



H7, lieu de vie dédié aux entrepreneurs au 70 Quai Perrache

+ APAISER LA VILLE EN CRÉANT DES ESPACES PUBLICS GÉNÉREUX ET VÉGÉTALISÉS AU PROFIT DES MODES ACTIFS

PRIVILÉGIER DES MOBILITÉS ACTIVES ET DÉCARBONÉES

→ Les inflexions

- La norme de stationnement passe à 0,1 place/logement
- Suppression d'environ 870 places de parking au profit des espaces publics
- 12 500 m² de surfaces piétonnisées supplémentaires seront réalisées côté Rhône d'ici 2026

→ Les enjeux

- Favoriser les déplacements doux
- Faciliter l'intermodalité sur le territoire de la Confluence
- Développer un bouquet de mobilités
- Concevoir un schéma de circulation apaisée à l'horizon 2030



Petit champ de la Confluence

CONCEVOIR AUTREMENT L'ESPACE PUBLIC

→ Les inflexions

- 2,5 hectares d'espaces publics supplémentaires (dont 3 nouvelles places) seront aménagés côté Rhône
- La transversale devient l'allée Canopée : 12 000 m² dont 4 000 m² de sol fertile et 660 arbres

→ Les enjeux

- Créer des îlots de fraîcheur pour faire respirer la ville
- Garantir une accessibilité et une sécurité renforcée pour tou. te. s
- Prendre en compte les nouveaux usages et le besoin de convivialité dans l'espace public

La ville a hauteur d'enfant

Place-jardin Delandine « chemin des écoliers » :

3 500 m²
de surface piétonnisée

800 m²
de canopée

111
arbres et mini forêts

1
jardin d'observation de la biodiversité

70 %
de sol désimperméabilisé pour se déplacer en toute sécurité, s'amuser, se dépenser, se détendre et apprendre

Aire de jeu monumentale du Champ :

fontaines et végétation dense pour tous les enfants du quartier et de la métropole lyonnaise



Futur jeu d'enfant du Champ de la Confluence

FAVORISER LA BIODIVERSITÉ

→ Les inflexions

- Atteindre le nombre de 2 000 arbres soit 14 000 m² de canopée à terme
- Atteindre le ratio de 23,5 m² d'espace vert / habitant

→ Les études

- Élaboration d'un plan nature pour la Confluence au regard du plan nature de la Métropole de Lyon
- Réalisation d'un inventaire à l'échelle du sud de la presqu'île pour favoriser la biodiversité animale et végétale

+ RÉUNIFIER LE NORD ET LE SUD DE LA PRESQU'ÎLE

Construite en hauteur au milieu du 19ème siècle, la gare de Perrache constitue une barrière entre le nord et le sud de la presqu'île, renforcée par la construction du centre d'échanges un siècle plus tard. Aujourd'hui, le projet urbain « Ouvrons Perrache » vise à retisser les liens et créeér de nouveaux espaces de circulation et de respiration pour piétons et cyclistes, voyageurs et promeneurs.

→ Les enjeux

- Relier le nord et le sud de la Presqu'île
- Améliorer la logistique urbaine
- Rénover un patrimoine historique
- Favoriser la mixité fonctionnelle
- Encourager l'intermodalité et les mobilités actives



Projet retenu pour la rénovation du Centre d'Échanges de Lyon-Perrache (opérateurs immobiliers: Apsys + Quartus)

→ Les inflexions (acte II)

- Création de 2 500 m² de surfaces désimperméabilisées
- Plantations de 80 arbres
- Aménagement d'un nouvel axe cyclable (entre le quai Perrache et le quai Rambaud)
- Création de 1000 places de stationnement vélo
- Suppression de 210 places de stationnement sur le parvis de la gare

+ RETROUVER LE CONTACT AVEC LE RHÔNE

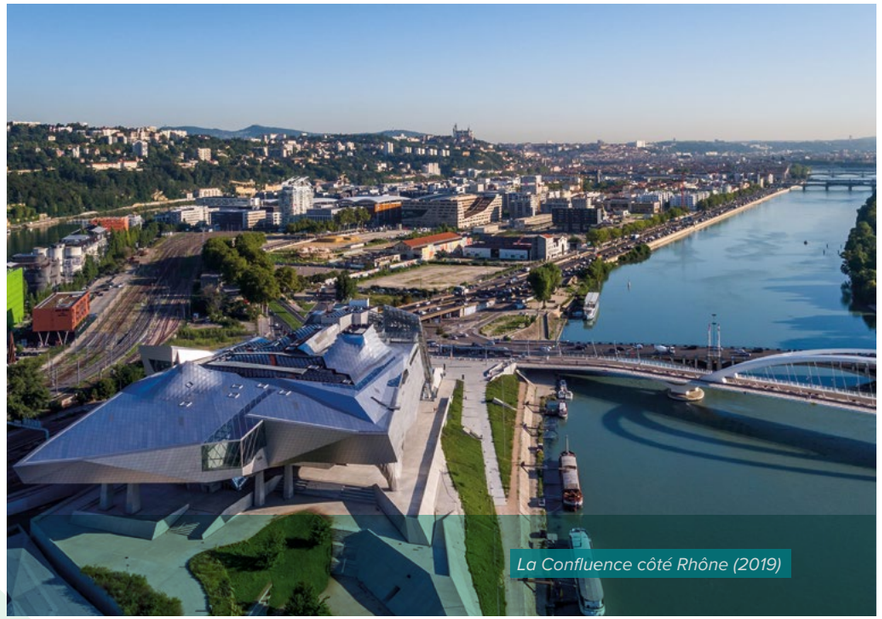
REQUALIFIER LE QUAI PERRACHE

→ Les inflexions

- Création de 900 m linéaire de piste cyclable provisoire
- Aménagement de 8 000 m² d'espaces publics côté Rhône

→ Les enjeux

- Reconquérir les rives du Rhône
- Aménager une ville marchable jusqu'au carrefour Pasteur
- Assurer une continuité cyclable du nord au sud de la presqu'île
- Ré-enchanter la pointe sud de la presqu'île



La Confluence côté Rhône (2019)

POURSUIVRE L'AMÉNAGEMENT DU CHAMP

→ Les inflexions

- 16 hectares de terres agricoles préservées
- 1 000 arbres plantés

→ La méthode : un urbanisme transitoire de reconquête au profit :

- du réemploi et de l'économie circulaire
- du développement de la biodiversité
- de la préfiguration d'une oasis urbaine en cœur de ville
- d'une participation et d'un engagement citoyen accrus

INNOVER AU SERVICE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

CONSTRUIRE DU NEUF À HAUTE PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

→ Les enjeux

- Réduire la consommation énergétique
- Favoriser la production d'énergies renouvelables
- Garantir une meilleure maîtrise des coûts et une meilleure autonomie énergétique
- Développer l'autoconsommation
- Permettre la réplicabilité
- Privilégier les matériaux bio-sourcés



La Confluence côté Rhône (2022)

INFLEXIONS 2022: EVOLUTION DES EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES DES BÂTIMENTS NEUFS

	Ambitions initiales	Ambitions post-inflexions	Écarts
Consommation énergétique	100 kwh/m²/an	100 kwh/m²/an	=
Décarbonation - énergie grise	1700 kwh/m²/an	1200 kwh/m²/an	- 500kwh/m²/an
Décarbonation - CO2	300 KgGES/m² SDP	200 KgGES/m2 SDP	- 100 KgGES m2 SDP

GES : Gaz à Effet de Serre

RÉNOVER L'EXISTANT AVEC EXEMPLARITÉ

→ Les enjeux

- Assurer une bonne qualité de vie aux habitant.e.s et aux salarié.e.s en toute saison
- Réduire la consommation énergétique
- Garantir une meilleure maîtrise des coûts de construction
- Préserver et valoriser le patrimoine historique
- Réparer et réduire son empreinte carbone

18 opérations de rénovation énergétique

95 000 m²

55 000 m²
de bureaux et équipements

600
logements dont 400 logements sociaux

CELP

27 750 M²
à éco-rénover



Marché Gare rénové

DÉVELOPPER LES COMMUNAUTÉS ÉNERGÉTIQUES

→ Les inflexions

- Produire 1,2 MWc supplémentaire

→ Les enjeux

- Favoriser la production d'énergies renouvelables
- Garantir une meilleure maîtrise et mutualisation des coûts
- Accroître l'autonomie énergétique
- Inventer un nouveau modèle économique au service des usagers et du reste à vivre

+ CHIFFRES CLÉS

UN TERRITOIRE DE 150 HECTARES

PHASE I (2003-2018)



+ **41** HECTARES
+ **417 000 m²**
+ **2 000** LOGEMENTS

PHASE II (2012-2030)



+ **35** HECTARES
+ **420 000 m²**
+ **2 300** LOGEMENTS

AUJOURD'HUI

- 16 000 salarié.e.s
- 14 000 habitant.e.s

À HORIZON 2030

- 25 000 salarié.e.s
- 17 000 habitant.e.s

D'ICI 2030

Quartier du Marché

- 10 îlots
- 1 200 logements
- 55 000 m² de bureaux
- 9 000 m² de commerces, activités, services en rez-de-chaussée

Champ

- 18 000 m²





H7 (ancienne Halle Girard réhabilitée)

CULTIVONS + ENSEMBLE + LA VILLE + DES POSSIBLES

Le projet urbain Lyon Confluence s’élabore en prenant en compte la parole des habitant.e.s, salariés, usagers du quartier et leurs besoins. Ateliers de concertation à la Maison de la Confluence, réunions publiques et aussi enquêtes sociologiques conduites dans les lieux de vie et de travail des Confluençais.es, sont autant d’outils et de dispositifs mis en œuvre par la SPL Lyon Confluence pour faire s'exprimer les premier.e.s concerné.e.s et faire entendre leurs avis. Ces retours d’usages donnent des indications précieuses pour enrichir encore et toujours les cahiers des charges de consultation des concepteurs et opérateurs immobiliers mais aussi adapter les espaces publics déjà livrés.

Interroger, écouter et expérimenter

Depuis le début de l'année 2021, habitant.e.s et usagers du quartier sont nombreux.ses à avoir donné leur avis sur la piétonnisation du cours Charlemagne, l'adaptation de la rue Smith à de nouvelles pratiques, la place devant le futur groupe scolaire, les futurs espaces publics du Quartier du Marché ou encore les nouveaux lieux de travail de la Confluence. Ce retour d'usages donne des indications précieuses pour enrichir encore et toujours les cahiers des charges de consultation des concepteurs et adapter les espaces publics déjà livrés.

LA RUE SMITH À L'HEURE DE L'URBANISME TRANSITOIRE

Une première expérimentation d'urbanisme transitoire a été mise en œuvre sur une séquence de la rue Smith, située entre la Halle aux Fleurs (équipement sportif) et la Maison de la Confluence où transitent habitant.e.s, visiteurs, familles et enfants. L'objectif était simple. Il s'agissait d'enrichir les programmes des espaces publics futurs grâce à l'observation des usages sur cette première rue aménagée côté Rhône. Des ateliers de design participatif, conduits avec l'appui d'Alt urbaine et de Pop Corn, ont interrogés les usagers sur leurs attentes en matière d'aménagement. Résultat : un mobilier adapté fabriqué et installé en 2021.

5 500 personnes

interrogées, depuis 2013, dans le cadre des observatoires sociaux et économiques mis en place par la SPL Lyon Confluence

LE COURS CHARLEMAGNE EN PARTIE PIÉTONNISÉ

Avec l'arrivée du tramway T2 et l'intensité des circulations piétonnes et cyclistes dans l'environnement de la place nautique, une expérience de piétonnisation a été conduite du printemps 2021 à l'automne 2021.
En décembre 2020, 800 contributions ont permis de recueillir les attentes et souhaits des habitant.e.s en terme d'usages à tester pendant l'expérimentation de piétonnisation : plus de confort, plus de végétalisation et plus de convivialité ont été les trois axes d'aménagement.
De mai à septembre 2021, ateliers participatifs avec des publics diversifiés dont des enfants, enquêtes en face à face et boîte à idées numérique ont permis de recueillir 787 contributions.
Résultat ? La piétonnisation est plébiscitée à hauteur de 85 % car elle rend l'espace public plus confortable et plus sûr pour les piétons, les cyclistes et les enfants. Certains souhaitent élargir le périmètre de la piétonisation jusqu'à la rue Casimir-Perier et sur le quai Riboud.

« J'habite sur le cours Charlemagne, on respire mieux, il y a moins de bruit, c'est agréable. Pourvu que ça reste comme ça. »

ANTOINE, 44 ANS, HABITANT DU QUARTIER



Atelier de concertation relatif aux futurs espaces publics du Quartier du Marché

LE QUARTIER DU MARCHÉ : UNE CONCERTATION AU PLUS PRES DES USAGES

Une concertation au plus près des usages est conduite sur l'ensemble des espaces publics du Quartier du Marché : place Truphémus, place Mounier, rue Delandine.
Les participant.e.s aux ateliers sont invité.e.s à se mettre dans la peau de persona représentant différents profils : assistante maternelle, collégien, personne âgée, sportif, etc et à ainsi exprimer les besoins de leur persona sur les espaces publics.
Les propositions sont récoltées et deviennent une vraie matière pour l'aménageur et ses concepteurs.

LE CHEMIN DES ÉCOLIERS, QUELS USAGES ?

Aux abords du futur groupe scolaire, la rue Delandine se transformera en un espace entièrement piétonnisé et apaisé. Afin de l'aménager au mieux, c'est vers les premier.e.s concerné.e.s que la SPL s'est tournée : les professionnel.le.s de la petite enfance, les enseignant.e.s, les parents, les assistant.e.s maternelles et bien sûr les enfants. Ateliers, entretiens et enquête sociologique ont été menés avec l'Atelier Pop-Corn et Mémo. Les élèves de l'école Germaine-Tillion ont aussi pu expérimenter les mobiliers d'urbanisme transitoire de la rue Smith. À travers cette démarche de participation citoyenne, chacun a pu exprimer ses attentes, ses envies et ses besoins.

LES NOUVELLES PRATIQUES DE TRAVAIL À LA LOUPE

Une première enquête a été menée auprès de salarié.e.s du quartier directement sur leurs lieux de travail. Au total, ce sont 101 salarié.e.s, majoritairement âgé.e.s de moins de 45 ans, installé.e.s dans 4 bâtiments (H7, Hôtel 71, Factory, Unity) qui nous ont répondu. L'enquête, conduite en juin-juillet et complétée en septembre 2021, révèle une satisfaction générale en particulier sur l'aménagement des espaces de travail tant individuels que commun, un « environnement de travail très qualitatif ». Quant aux espaces extérieurs des bâtiments, ils recueillent un satisfécit global car ils sont dits agréables pour déjeuner, prendre un café ou travailler. La grande majorité apprécie de travailler à la Confluence, pour sa modernité, la proximité des fleuves et sa dynamique. Les pauses midi et les afterworks sont plébiscités, compte tenu de l'offre de restauration et de bars dans le quartier.
Il y a quand même quelques points d'inconfort. Certain.e.s se sont déclaré.e.s mécontent.e.s du confort thermique d'été et du manque de stationnements (vélos pour les uns, voitures pour les autres). Depuis lors, la SPL Lyon Confluence discute avec eux pour identifier les pistes d'amélioration.

Informer, expliquer et engager

Le projet urbain est présenté et expliqué avec pédagogie aux habitant.e.s et usagers depuis l'espace public, à la Maison de la Confluence autour de la maquette, lors d'événements extérieurs ou encore sur le site web lyon-confluence.fr.

LA MAISON DE LA CONFLUENCE, LE LIEU D'ACCUEIL DU PUBLIC

Située au rez-de-chaussée des bureaux de la SPL Lyon Confluence, dans une ancienne halle du marché de gros réhabilitée, la Maison de la Confluence est LE lieu d'accueil des publics. Les visiteurs viennent s'informer sur le projet urbain, exprimer leurs points de vue et échanger avec un. e chargé. e de concertation à leur écoute.
En 2021, la crise sanitaire a contraint la Maison de la Confluence à rester fermée jusqu'au 18 mai, mais le public a continué à être informé grâce à des présentations en visio.
En avril 2021, la Maison de la Confluence a pu reprendre son activité et les délégations académiques et professionnelles ont été au rendez-vous. Au total, ce sont 5 740 personnes qui ont été informées, en 2021 et 2022 sur l'avancement du projet urbain et le développement du quartier.
La prochaine étape est l'évolution de l'exposition pour répondre aux enjeux des inflexions.

La Maison de la Confluence propose chaque année plusieurs balades urbaines. En 2022, ce sont près de 130 personnes guidées sur le territoire à la (re) découverte, par exemple, de son architecture ou de ses espaces publics actuels et futurs.

NOMBRE DE PERSONNES INFORMÉES SUR LE PROJET (EN PHYSIQUE DE JANVIER 2021 À NOVEMBRE 2022) :

5 740 personnes informées dont :

870 participants aux ateliers, réunions de concertation et conférences

520 visiteurs à la Maison de la Confluence

2 450 personnes informées en délégations (112 groupes)

1 900 hors les murs (enquêtes, balades urbaines, jeux de piste, etc)



Maison de la Confluence, maquette au 1/750ème (Atelier Fau)


Station Mue, atelier enfants

LA STATION MUE, UNE PROGRAMMATION AU CŒUR D'UN FUTUR BOIS URBAIN

Réouverte au début de l'été 2021 après une année blanche (2020), la Station Mue a accueilli, de mai à août 2021, 6 600 visiteurs pour 25 événements. Le programme était varié et placé sous le signe de la culture, du partage et de la convivialité : ateliers, représentations musicales et de spectacles vivants, contes musicaux, soirées salsa, concerts d'électro, initiation au yoga, spectacles de clowns, etc. La fête de la musique, déplacée au 2 juillet, et programmée par la salle du Marché Gare, a proposé des ateliers pour enfants de 3 à 10 ans. La saison s'est refermée le 20 août avec un concert spécial pour les 20 ans de Skaraphone, groupe de jazz lyonnais.
Au printemps 2022, un appel à projet a été lancé pour engager les acteurs locaux à construire, avec la SPL Lyon Confluence, la programmation 2022.
Située au cœur du Champ de la Confluence, la Station Mue préfigure les aménagements du futur poumon vert du quartier. Cette oasis urbaine plantée d'une centaine d'arbres et de plantes et fleurs sauvages, se déploie autour d'une installation en bois de 750 m², équipée d'une scène couverte en cas de pluie.

LE NOUVEAU FILM DOCUMENTAIRE « LYON CONFLUENCE, RÉCIT »

D'une durée d'environ 30 min, réalisé par Henri-Louis Poirier, produit par Py-Films, il est diffusé à la Maison de la Confluence depuis mai 2022.

LES RELATIONS PRESSE ET LE DIGITAL (JANVIER 2021 À NOVEMBRE 2022)

284 400
visiteurs sur lyon-confluence.fr

606 000
pages vues sur lyon-confluence.fr

566
articles de presse relatifs à Lyon Confluence



Projet retenu pour la rénovation du centre d'échanges de Lyon-Perrache (Apsys-Quartus)

CULTIVONS ENSEMBLE LA VILLE + DES POSSIBLES

Sur 150 hectares, de Perrache à la pointe, la vie s'installe sur d'anciennes friches en préservant les traces de son passé industriel et logistique. Autour de la gare de Perrache, les transformations urbaines se sont poursuivies pour apporter de la qualité à l'espace public et enrichir l'offre de logements. Irriguée par son axe principal, le cours Charlemagne piétonnisé dans sa partie centrale, la Confluence est désormais desservie par 2 lignes de tramway. À l'ouest du cours Charlemagne, côté Saône, les travaux se sont achevés en 2020. À l'est, près du Rhône, habitant.e.s et salarié.e.s côtoient les chantiers d'une ville durable qui invente un avenir possible pour la ville et la métropole de Lyon.

Perrache, de la coupure à la rotule

Dernière étape de l'opération Ouvrons Perrache (acte I), un généreux passage réservé aux piétons et cyclistes relie dorénavant la place des Archives à la place Carnot, après 3 ans de travaux. Perrache, au cœur de Lyon, devient un lieu plus confortable, plus lumineux et plus accessible aux voyageurs et usagers, chaque année plus nombreux à utiliser les transports en commun et à traverser le pôle multimodal. La phase II d'Ouvrons Perrache vise à rétablir encore plus la continuité des circulations entre le nord et le sud de la presqu'île. Elle concerne la métamorphose du centre d'échanges et le réaménagement des espaces publics autour du pôle d'échange multimodal.

✕ — OUVRONS PERRACHE, ACTE I

UN PASSAGE NOMMÉ FRANCE PEJOT

Ouvert au public le 21 juin et inauguré le 12 juillet 2021, en présence des élus Grégory Doucet et Bruno Bernard et de Jean-Michel Jarre, musicien et fils de la résistante France Pejot, le passage éponyme constitue une avancée significative dans la couture urbaine entre le nord et le sud de la presqu'île.
Il succède à l'ancienne voie routière, inadaptée aux modes actifs. L'enrobé et l'asphalte ont été remplacés par des bétons micro-bouchardés. Une mise en lumière soignée conçue par l'agence Aurel design urbain apporte confort et douceur. L'ensemble des luminaires forme un immense lustre et s'étire sur le linéaire de la voûte restaurée. L'éclairage varie selon l'intensité de la lumière naturelle et utilise la technologie led, assurance d'une consommation d'énergie réduite. Cet aménagement lumineux a reçu le prix Janus de la Cité.

« Nous avons imaginé l'éclairage de la voûte comme celui d'un espace confortable, à l'image du hall d'un palace. »

MARC AUREL, CONCEPTEUR LUMIÈRE

QUI ÉTAIT FRANCE PEJOT ?

Héroïne lyonnaise de la résistance, France Pejot (1914-2010) dit Francette, rejoint le mouvement de la résistance en janvier 1942 et devient la secrétaire du chef du mouvement Franc-Tireur. Son appartement place des Jacobins et sa boutique rue Émile Zola sont une des bases du réseau. Elle est arrêtée en octobre et emprisonnée jusqu'en février 1943 à la prison Saint-Joseph. Ensuite, elle rejoint Paris et devient un agent de liaison du mouvement de résistance. Le 30 juin 1944, elle est arrêtée et déportée par le dernier convoi du 25 août vers le camp de concentration de Ravensbrück. En avril 1945, elle parvient à s'échapper et retourne en France. En 1946, elle donne naissance au futur musicien Jean-Michel Jarre, fruit de son union avec le compositeur Maurice Jarre.





Inauguration du passage Pejot

LYON VILLE CONSTRUITE, VILLE RÊVÉE

Une fresque monumentale anime le nouveau passage Pejot. Réalisée par Cité Création, elle invite le promeneur à un voyage composé d'images d'archives, de croquis et de plans sur le thème de la ville. Ce découpage en trois séquences crée de la diversité et s'adapte aux ambiances du passage. La première séquence, depuis la place Carnot, sous le centre d'échanges, incarne la mobilité avec des ouvrages phares comme le pont Raymond Barre ou le pont ferroviaire de la Mulatière. Le second morceau correspond à la partie découverte sur 50 mètres et illustre des paysages lyonnais pensés et réalisés par des architectes et urbanistes d'hier et d'aujourd'hui : les serres du parc de la Tête d'Or, les berges du Rhône ou encore le parc de Gerland. La troisième partie, située sous les voûtes historiques de la gare de Perrache, révèle des architectures remarquables sous forme de plans et de dessins, depuis l'auditorium jusqu'aux tours de la Part-Dieu telles que rêvées par Luc Schuiten. La traversée de Perrache, hier sombre et bruyante, est devenue une invitation à la balade et la découverte.

UNE BALADE SONORE IMMERSIVE

Réalisée pour l'inauguration, une balade sonore vous invite à remonter le temps en traversant le passage France Pejot. Retrouvez là ici :



Fresque Lyon Ville Rêvée, Ville Construite, passage Pejot

UN GRAND CHANTIER AU BÉNÉFICE DES HABITANT.E.S

Au nord
Le voile de béton qui occultait la place Carnot a été supprimé.

Au centre
La déconstruction des bureaux du centre d'échanges crée un espace à ciel ouvert, bordé par une placette plantée d'arbres, avec une vue sur l'hôtel Château Perrache.

Au sud
Les revêtements en pierre calcaire des voûtes historiques ont été redécouverts et valorisés.

240 places
de stationnement créées pour les vélos (acte I)

« Nous avons souhaité transformer ce qui était un tunnel inhospitalier en espace accueillant, familier, qui dépasse la simple fonction de passage, en créant un parcours discontinu qui laisse entrer la lumière »

GÉRARD PÉNOT, URBANISTE, ATELIER RUELLE

DEUX TRAMWAYS POUR UNE MEILLEURE DESSERTE

Le prolongement de la ligne T2 du tramway jusqu'au cœur de la Confluence est effectif depuis le printemps 2021. Depuis lors, un tramway dessert le quartier toutes les 2,5 minutes aux heures de pointe. Tout comme la station Suchet, la station Hôtel de Région-Montrochet a été réaménagée pour le confort et la sécurité des voyageurs. Il faut noter que le T2 est la ligne la plus fréquentée du réseau, avec 100 000 voyageurs quotidiens. Elle relie la Confluence à Saint-Priest, à l'est de Lyon.

✖ — OUVRONS PERRACHE, ACTE II

QUEL AVENIR POUR LE CENTRE D'ÉCHANGES DE LYON-PERRACHE ?

Inauguré en 1976, le Centre d'Echanges de Lyon-Perrache (CELP), propriété de la Métropole de Lyon, n'a pas été rénové en profondeur depuis sa livraison. L'appel à projet auprès d'opérateurs privés pour sa rénovation-reconversion s'est poursuivi en 2021, avec un troisième et dernier tour lancé en novembre. En juin 2022, c'est le groupement d'opérateurs APSYS + QUARTUS associé aux architectes Dietmar Feichtinger, Exndo et Alep et au paysagiste Base qui est désigné pour redonner un nouvel avenir au CELP et conforter son rôle stratégique au coeur des mobilités.

Les ambitions

- ✖ **éco-rénover ce patrimoine des années 70 et le rendre plus adapté aux exigences environnementales actuelles,**
- ✖ **proposer une nouvelle lecture architecturale, respectueuse de son histoire et de son environnement,**
- ✖ **donner un nouveau souffle aux jardins de Perrache pour en faire un lieu de fraîcheur pour tous les publics,**
- ✖ **offrir une programmation mixte : co-working, restauration, hôtellerie, commerces de flux, espaces pour les mobilités douces, la logistique urbaine et l'économie sociale et solidaire**

27000 m²

de surface à rénover

Plantation de 80 arbres

Création de 1000 places de stationnement pour les vélos

POURSUIVRE L'INSERTION URBAINE

Comment améliorer les circulations piétonnes pour accéder à la gare de Perrache, de plain-pied, depuis la place Carnot ? Les études se sont poursuivies sous l'égide de la SPL Lyon Confluence pour converger vers une programmation partagée des espaces publics, adoptée en février en comité de direction avec l'ensemble des partenaires.
Une consultation de maîtrise d'œuvre a été lancée en octobre 2021 pour le réaménagement de la place après la suppression de la passerelle. Le lauréat a été désigné en octobre 2022 par Lyon Confluence : BASE (paysagiste), Exndo architectures, Egis, Zefco et Jeol. Leur mission : concevoir et aider à la réalisation de l'aménagement des futurs espaces publics situés entre la gare et le Centre d'Echanges de Lyon-Perrache (CELP).

LE COURS SUCHET POURSUIT SA MUE

À l'emplacement d'une barre de logements des années soixante, déconstruite en 2019, un îlot mixte a été conçu par les architectes de Rue Royale et de Petitdidierprioux avec ICF Habitat, filiale immobilière du groupe SNCF, maître d'ouvrage de l'opération. Le permis prévoit, sur 9400 m², la réalisation de 46 logements locatifs sociaux, 26 logements en accession sociale, 1630 m² d'activités tertiaires et 300 m² de commerces adressés sur le cours Suchet, à deux pas des rives de Saône. Au centre, un jardin généreusement planté, et sur les toits, trois terrasses partagées et végétalisées, en gestion communautaire, sont prévus pour les résident.e.s. La SPL Lyon Confluence a accompagné cette opération pour une insertion urbaine des bâtiments la plus optimale possible et un volet programmatique ambitieux. L'opération intègre en outre deux équipements publics de proximité : une crèche municipale d'environ 40 berceaux et une maison médico-sociale.



Projet retenu pour l'îlot ICF

« Ce nouvel îlot est un véritable morceau de ville autour d'un vaste jardin. Son architecture unitaire et structurante prolonge les proportions du tissu urbain préexistant. »

DIDIER RICHARD, RUE ROYALE ARCHITECTES



Projet retenu pour l'îlot ICF

Côté Rhône, le Quartier du Marché

Pendant que de nouveaux commerces ont ouvert leurs portes sur la rue de Pury à l'angle de l'esplanade Mitterrand, les premier.e.s habitant.e.s de l'îlot Sollys se sont installé.e.s dans les bâtiments sud. Dans le ciel de la Confluence, les grues tournent pour réaliser les immeubles des opérations mixtes de Sollys et d'Albizzia. En parallèle, les travaux de rénovation de la salle des musiques actuelles se sont terminés et ceux du groupe scolaire s'achèvent un peu plus chaque jour. Le Quartier du Marché, situé au sud de la rue Casimir Périer, au nord de la future allée Canopée et à l'est du cours Charlemagne, prend vie.
L'ancien marché de gros de Lyon est devenu le Quartier du Marché !


Cœur d'îlot de Sollys

LE QUARTIER DU MARCHÉ EN PLEINE CROISSANCE

Deux mises en chantier marquent la période :

- Sollys à l'angle du quai Perrache et de la rue Casimir-Périer : 4 bâtiments ont été d'ores et déjà livrés et ont vu leurs première.s occupant.e.s s'installer en 2021 le long de la future place Truphémus.
- Albizzia à l'angle des rues Delandine, Smith et Montrochet : 4 bâtiments en structure bois réalisés en co-promotion par UTEI et Woodeum (114 logements, 4 200 m² de bureaux et 1 000 m² de commerces et activités en rez-de-chaussée).

« Le concept de mon commerce ? Valoriser les savoir- faire responsables et les bons produits locaux, en cohérence avec le cahier des charges de la Confluence. »

BERTIL BERNARDIN, LA MAISON DU BON VIVANT, ÉPICERIE ET RESTAURATION


Esplanade François Mitterrand


Projet retenu pour les îlots B1 - C1 Nord (Nexity)

« Chaque îlot de la deuxième phase est pensé comme un démonstrateur. L'îlot D3, pour lequel la consultation a été lancée début 2022, ne déroge pas à la règle. Premier îlot post-inflexion, il devra réussir le pari d'un sous-sol capable, c'est-à-dire un volume offrant des services de mobilité et répondant à l'évolution des comportements et aux besoins des habitant.e.s, entreprises, commerçant.e.s et artisan.e.s du quartier. »

SYLVIE JOSSE, DIRECTRICE AMÉNAGEMENT & DEVELOPPEMENT, SPL LYON CONFLUENCE

LOGEMENT ABORDABLE ET ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR SUR LE QUAI PERRACHE

Quatre équipes étaient en lice pour la réalisation des îlots B1-C1 Nord, deux îlots mixtes réunis dans une même consultation compte tenu de la dimension enseignement supérieur de leur programmation tertiaire : 5 immeubles (14 000 m²) situés sur le quai Perrache lui sont dédiés. L'équipe lauréate pilotée par Nexity a été retenue en septembre 2021. Les 33 000 m² seront réalisés en deux phases de travaux et livrés respectivement en 2025 (C1N) et 2026 (B1). La programmation mixte intègre 35 % de locatif social (31% de PLUS[2] PLAI[3] et 4% de PLS[4]) et 25 % de logements en accession abordable en BRS[5]. Les 40 % de logements libres seront destinés à 75 % à des propriétaires occupants, avec un prix de vente plafonné à 5 440 euros/m² (+ /- 15 %). Une autre particularité de cette opération, c'est un immeuble de belle hauteur qui accueillera 60 logements en accession (dont 16 en BRS), et deux immeubles de logements sociaux seront vendus en VEFA[6] à Grand Lyon Habitat. Une autre ambition est d'ordre climatique. Il s'agit de réaliser un bâtiment avec le concept du 22.26. Le défi est ambitieux. Les architectes visent, avec un minimum de systèmes techniques, que les appartements afficheront une température entre 22 degrés l'hiver et 26 degrés l'été.

UNE NOUVELLE VIE POUR LE PATRIMOINE INDUSTRIEL

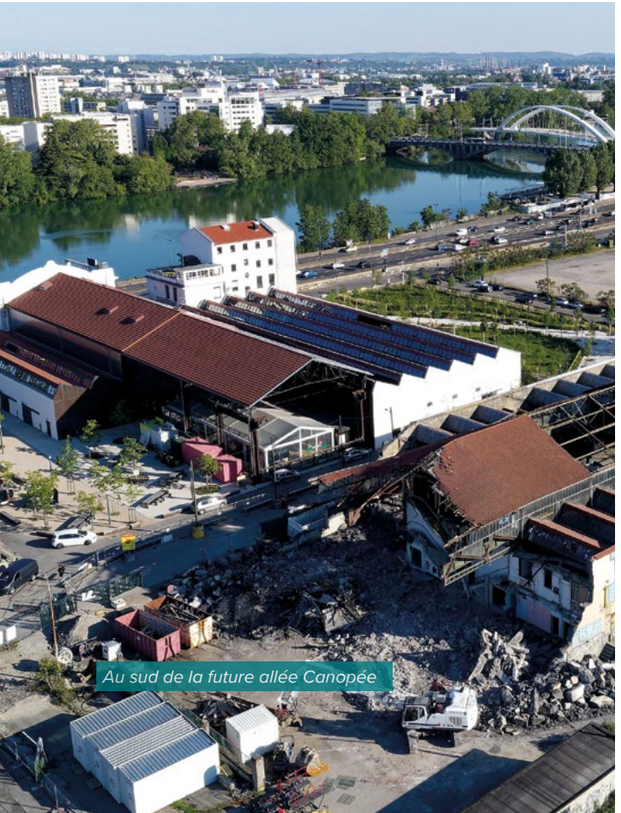
Les halles de l'ancien marché de gros poursuivent leur reconversion. Le premier exemple, c'est la rénovation complète -aujourd'hui achevée, de la salle des musiques actuelles (SMAC) dans l'ancien bâtiment administratif du marché : le Bâtiment Porche. Au programme : augmentation de la capacité de la salle de concert de 300 à 400 places, création d'un second espace scénique et d'un café culturel ouvert sur le quartier, réaménagement des espaces de travail et d'accueil des artistes, création d'une salle à disposition des associations du quartier… Le bâtiment en forme de porche, coiffé dorénavant d'une toiture photovoltaïque de 90 panneaux (160 m²) est raccordé au chauffage urbain et isolé thermiquement pour atteindre le niveau BBC Rénovation.


Marché Gare

[2] Prêt Locatif à Usage Social / [3] Prêt Locatif Aidé d'Intégration / [4] Prêt Locatif Social / [5] Bail Réel Solidaire / [6] Vente en l'État de Futur Achèvement

Plus au sud, dans le prolongement de la rue Delandine, le gros œuvre est achevé pour le groupe scolaire et la crèche municipale du quartier qui se love dans l'une des dernières halles du marché. Les élèves et les jeunes enfants devront patienter jusqu'à la rentrée 2023 (avril 2023 pour la crèche) pour être accueillis dans les 15 classes et les 45 berceaux en chantier, compte tenu en particulier des difficultés rencontrées pour l'approvisionnement de bois et des briques de réemploi demandées par le cahier des charges. En outre, les fondations des trames situées au sud de la halle différaient du reste du bâtiments. Elles ont nécessité des adaptations et un renforcement pour répondre aux contraintes de sécurité du futur établissement « recevant du public ». Sous le grand jardin en cœur d'îlot, une cuve de rétention récupère les eaux pluviales afin de rejeter 100 % de l'eau de pluie dans la nappe sans sollicitation du réseau. C'est un projet financé en partie par l'agence Rhône Méditerranée Corse.


Chantier du futur groupe scolaire côté Rhône


Au sud de la future allée Canopée

Avec la cession des deux dernières halles industrielles en avril 2021, 4 bâtiments historiques du sud de la presqu'île s'intègreront demain dans le Champ de la Confluence. Après la Halle Girard convertie en incubateur de start up et le bâtiment mitoyen en hôtel d'entreprises culturelles en 2018, les chantiers de réhabilitation de l'ancien garage et de la halle Caoutchouc ont débuté. Les deux bâtiments se situent sur une seule et même parcelle « privée » du Champ, dont la conception paysagère et les premiers aménagements (le petit Champ) se sont poursuivis en 2021 et 2022. Au programme : Zadigacité, un bâtiment de bureaux en R +1, accueillera les architectes de l'atelier Thierry Roche et des bureaux d'études dans l'ancien garage reconverti. Quant à la Halle Caoutchouc, reconvertie par l'agence Palimpsestes emmenée par l'architecte du patrimoine Maria Campos, elle proposera 3 750 m² de bureaux et un commerce sur la future allée Canopée. Les deux trames situées au nord du bâtiment ont été démolies au printemps 2021 pour céder la place à la grande allée qui relie le quai Perrache au cours Charlemagne.

QUAND LES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER DU MARCHÉ PRENNENT VIE

La réalisation des espaces publics du Quartier du Marché s'organise au fur à mesure de la livraison des bâtiments.

Autour de l'îlot A1 Sud (partie sud de l'allée Jeanne Barret notamment), les travaux d'aménagement ont pu démarré en mai 2021 pour s'achever en fin d'année.
Entre les îlots A1 Nord et A2 Nord, la place Mounier a fait l'objet d'un aménagement provisoire en attendant le départ des bungalows de chantier de Sollys en 2023.

La rue Delandine, prolongée, a été aménagée en 2021 sur sa partie est (circulée) au débouché du parking Marché Gare tout comme le nord de la place Truphémus.
En 2022, c'est la partie ouest de la rue Delandine, devant les bureaux de la SPL Lyon Confluence, qui a été aménagée et plantée.

Plus au sud, avec l'achèvement de l'immeuble Lumen, situé à l'angle du Quai Perrache et de la rue Montrochet, les aménagements des espaces publics se sont déroulés, fin 2021, avec la réalisation d'un trottoir définitif sur le quai Perrache et d'aménagements provisoires sur la rue Montrochet.



Avec 5 pépinières, ce sont près de 800 arbres d'une vingtaine d'essences différentes qui s'acclimatent à la Confluence, avant d'être progressivement plantés dans les futurs espaces publics.

ENRICHIR POUR CONSTRUIRE L'AVENIR

Végétaliser, apaiser, accueillir : la conception des espaces publics s'enrichit en relation étroite avec les services de la Ville et de la Métropole de Lyon, pour répondre aux usages exprimés par les habitant.e.s.
Les futures places Jacques Truphémus et Hubert Mounier dessinées par l'agence Big Bang en sont de parfaits exemples. La place Hubert Mounier intègrera la réalisation d'une fresque au sol dont les matériaux sont testés avec des planches d'essai. Pour la place Jacques Truphémus, c'est une pépinière provisoire qui préfigure un espace public fortement végétalisé à proximité du quai Perrache.
Quant à la rue Delandine, elle prend une nouvelle dimension. Devant le groupe scolaire, elle sera fermée à la circulation et deviendra une place-jardin invitant au jeu et à la connaissance de son environnement. On parle dorénavant du « Chemin des écoliers ».



Pépinière Truphémus (aménagement provisoire)



Pépinière Vuillerme

CULTIVONS ENSEMBLE LA VILLE + DES POSSIBLES

Expérimentations, innovations sociales et urbaines et partenariats européens contribuent, chaque jour, à renouveler le regard sur la ville, à identifier le champ des possibles pour un quartier plus inclusif, bienveillant et adapté au changement climatique.
C'est particulièrement vrai dans le Champ de la Confluence où s'inventent aujourd'hui la ville de demain. Une ville où le végétal l'emporte sur le bâti, une cité où les habitant.e.s et salarié.e.s sont au cœur de la réflexion, une urbanité plus sobre sachant faire avec l'existant et regénérer le vivant sans prélever une terre fertile si nécessaire en périphérie.

Le Champ à terme

Le Champ, démonstrateur de la ville durable

Véritable terre fertile d'expérimentations au sud de la presqu'île, le Champ se destine à devenir un bois urbain et créatif. Les maîtres-mots : réplicabilité, bien-être, nature, biodiversité, participation citoyenne et sobriété. Un poumon vert pour le quartier, un démonstrateur pour la ville et un cadre unique pour les industries créatives et les entreprises solidaires ou artisanales à fort impact social et environnemental.

INSPIRER LA VILLE DURABLE DE DEMAIN

La SPL Lyon Confluence déploie différentes expérimentations réplicables qui font du Champ un laboratoire grandeur nature : bétons recyclés, plateforme terres fertiles, station compost, etc.
Véritable oasis urbaine avec plus de **1 000** arbres, le Champ sera une grande forêt urbaine et un refuge pour la biodiversité.
Le Champ, c'est aussi la Station Mue ; espace singulier, modulable et transitoire installé dans un parc de 7 000 m², qui stimule l'imagination collective et fédère les initiatives festives.

UN PARC HABITÉ PAR LES INDUSTRIES CRÉATIVES

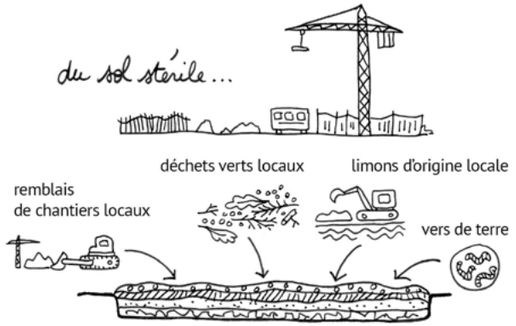
Dans le Champ, le paysage très végétal côtoie un mix d'halles anciennes réhabilitées et de pavillons neufs dédiés aux industries créatives et à l'économie sociale et solidaire. Zadiga-Cité, H7, Halle Caoutchouc, Hotel 71… tous ces programmes incarnent la philosophie du lieu, avec des fonctions génératrices de lien, et un bâti porteur d'innovations et de modes constructifs durables.

LE CHAMP DE LA CONFLUENCE, LA CONQUÊTE DU VÉGÉTAL

Les aménagements du petit Champ, au sud d'H7, ont été achevés, en 2022, et sont désormais ouverts au public. Ce sont les prémices d'une forêt urbaine avec 920 jeunes arbres et 82 grands arbres, plantés sur une emprise de 2 000 m².

L'avant-projet de la rue Francisque Collomb dite « allée Canopée » et de l'aire de jeu monumentale du Champ a été validé en novembre 2021. Confiés à l'atelier BASE, les aménagements prévus donnent plus de place aux piétons et aux modes doux et s'intègrent au vocabulaire paysager du Champ.
En parallèle, une deuxième campagne d'observation du diagnostic de biodiversité a été conduite sur ce secteur.

Côté Rhône, une étude de faisabilité a été conduite dans la perspective d'un aménagement du « jardin Rhône » situé au bord du fleuve. Elle propose plusieurs phases d'aménagement et ouvre la réflexion sur sa continuité sous l'autopont Pasteur.



LA FABRIQUE À TERRE, UNE SOLUTION CONTRE L'ARTIFICIALISATION DES TERRES

150 ans d'activités industrielles ont rendu les sols de la Confluence stériles. Avec une structure grossière, défavorable à la rétention d'eau et l'absence d'éléments nutritifs, le terrain hérité de l'époque industrielle ne pouvait pas nourrir correctement les 1 000 arbres du Champ. La SPL Lyon Confluence expérimente des procédés de création de terres fertiles. Comment ? En mélangeant les sols existants, des limons issus de terrassement de chantiers métropolitains et du compost. En stockant ces terres sur place, l'action du soleil et du végétal favorise la re-création d'une terre fertile. C'est une solution bénéfique qui évite d'excaver et de transporter des terres arables depuis les espaces agricoles et aussi une évolution qui favorise aussi les circuits courts, limitant ainsi les émissions de gaz à effet de serre.
En 2021, l'expérimentation engagée en 2018 s'est poursuivie avec un retour d'expériences sur la fabrique à terres installée au sud de la Confluence. En 2022, ce sont 1 500 m³ de terre fertile générée in situ qui sont utilisées pour l'aménagement du Champ. Cette démarche s'inscrit dans un projet métropolitain pour valoriser les solutions innovantes en matière d'économie circulaire : Terres fertiles 2.0. Cette expérimentation va se poursuivre pour tester de nouvelles formes et de nouveaux modèles de création in situ d'une terre végétale si précieuse pour tou. te.s.



Station Mue, 6600 visiteurs en 2021

Lyon Confluence à l'heure européenne

Encouragés par la Commission Européenne, les partenariats européens dans lesquels Lyon Confluence s'engage, représentent une source de financement importante (60 à 100 euros /m² SDP) pour tester et expérimenter à la Confluence. Ces collaborations, avec des villes et des territoires européens, sont aussi un formidable outil de partage d'expérience et d'intelligence collective pour construire, à grande échelle, des démonstrateurs réplicables au service de la transition écologique des villes.

SMARTER TOGETHER (2016-2021) : UN PROGRAMME EUROPÉEN À L'HEURE DU BILAN

Après plus de 5 ans de collaboration entre 6 villes européennes et 34 partenaires, le consortium Smarter Together, financé par la Commission Européenne dans le cadre du programme pour la recherche et le développement « Horizon 2020 » s'est achevé le 21 octobre 2021.
Le bilan qualifié de très favorable par la Commission Européenne, a contribué à réaliser un programme de rénovation thermique ambitieux à la Confluence.

Lyon, avec la SPL Lyon Confluence, était le pilote de l'équipe constituée avec les Villes de Munich, Vienne, Saint-Jacques de Compostelle, Sofia et Venise. L'équipe lyonnaise coordonnée par la SPL Lyon Confluence et la Métropole de Lyon était constituée d'ENEDIS, HESPUL, ENERTECH, la Régionale d'HLM, Bouygues immobilier et l'Agence locale de l'énergie. Elle a bénéficié de subventions à hauteur de 7 millions d'€.

« L'innovation est inscrite dans l'ADN de Lyon Confluence. Ce n'est ni un dogme ni une finalité mais un état d'esprit au service des usagers et de la transition écologique. »

MAXIME VALENTIN,
DIRECTEUR INNOVATION & DÉVELOPPEMENT DURABLE, SPL LYON CONFLUENCE



Cité Perrache rénovée



LEAD (2020-2023), POUR UNE LOGISTIQUE URBAINE DÉCARBONÉE

La SPL Lyon Confluence coordonne le projet européen LEAD visant à réduire les émissions de CO^2 provenant de la logistique urbaine. 6 territoires d'expérimentation sont intégrés au consortium : Budapest, La Haye, Lyon, Madrid, Oslo, Porto. À la Confluence, l'installation d'un hub logistique dans le Parc Marché Gare est testée, en partenariat avec LPA, avec les entreprises Rexel, fournisseur de matériel électrique et Swoopin, spécialisée dans la livraison par vans électriques et vélos cargos. L'enjeu est de trouver des solutions réplicables pour réduire le nombre de véhicules thermiques de livraison au cœur de Lyon. Les résultats de cette expérimentation conduiront à pérenniser ou répliquer cette offre de service ailleurs dans la Métropole.

SCALE (2020-2025), 120 VILLES EUROPÉENNES ENGAGEES POUR S'ADAPTER AU CHANGEMENT CLIMATIQUE

Forte de son expérience européenne avec Munich et Vienne, la SPL Lyon Confluence coordonne aujourd'hui le consortium SCALE. La démarche propose un soutien aux 120 villes et 18 projets phares impliqués dans le programme européen « Horizon 2020, smart cities and communities ». Cette mise en commun des expérimentations porte sur les innovations technologiques et sociales dans les domaines de la mobilité, des bâtiments et infrastructures intelligentes, de l'engagement citoyen et des plateformes de données. Cette mise en réseau implique, dans cette étape, 48 villes phares et 72 villes partenaires, organisées en consortium avec des universitaires, des partenaires industriels et des associations. 550 projets pilotes sont actuellement engagés.

ASCEND (2023-2028), POUR IMAGINER ENSEMBLE DES SOLUTIONS À ÉNERGIE POSITIVE

Après Smarter Together, LEAD et SCALE, c'est un nouveau programme européen, ASCEND qui est piloté par la SPL Lyon Confluence. Regroupant 40 partenaires dont les villes de Munich, Prague, Budapest, Porto, Alba Lulia, Stockholm et Charleroi, le consortium a pour objectif d'imaginer ensemble les solutions pour développer des quartiers à énergie positive et de définir et mettre en œuvre des démonstrateurs grandeur nature pour une ville plus sobre et accessible. Financièrement, ce sont 20 millions d'euros qui sont mis à disposition du consortium. Pour Lyon Confluence, 3 millions d'euros vont permettre de développer communauté(s) énergétique(s), éco-rénovation, ou encore immobilier à haute qualité environnementale.

Lyon Confluence, toute une histoire

1771
L'ingénieur Michel-Antoine Perrache lance un plan d'asséchement et de remblaiement des lônes du Rhône pour étendre la cité au sud des remparts d'Ainay sur 2 km.



1857
Inauguration de la gare de Perrache.



1926
Mise en service du Port Rambaud sur la Saône.

1961
Inauguration du marché de gros (fermeture en janvier 2009).



1976
Inauguration du centre d'échanges de Lyon-Perrache.



1995
Fin des activités portuaires du Port Rambaud.



1999
Création de la SAEML Lyon Confluence et signature de la concession d'aménagement.

2001
- Ouverture de la promenade piétonne des Quais de Saône.
- Installation des Archives Municipales dans l'ancien centre de tri postal.
- **Élection de Gérard Collomb, Président de la SEM Lyon Confluence.**

2003
Création de la ZAC Lyon Confluence 1 côté Saône.



2005
Inauguration du Tramway T1 prolongé jusqu'à la place nautique.



2008
- Ouverture de la place nautique sur la Saône.
- Première pierre de l'hôtel de Région.
- Livraison de la place des Archives (ouest).

2009
- Fermeture du marché gare et des prisons Saint-Paul et Saint-Joseph.
- Arrivée des premiers habitants (place nautique).

2010
- **Création de la concession d'aménagement côté Rhône.**
- Inauguration du premier Quartier Durable WWF.
- Inauguration du Cube Orange et des Salins.

2012
- Ouverture du pôle Confluence.
- Inauguration du groupe scolaire Germaine Tillion.
- **La SEM devenue SPLA devient SPL.**

2014
- Mise en service du pont Raymond Barre et inauguration du Musée des Confluences.
- Livraison de l'esplanade François Mitterrand.



2015
- Première rentrée universitaire à l'UCLY.
- Livraison d'Hikari (îlot P).
- Lyon remporte l'appel à projets européen H2020.

2018
- Inauguration d'Ynfluences Square, premier îlot du Quartier du Marché.
- Ouverture du parking mutualisé Marché Gare.
- Achèvement des travaux de rénovation de la Halle Girard devenue H7.



2020
- **Achèvement de la ZAC 1 côté Saône.**
- **Élection de Grégory Doucet qui devient Maire de Lyon et Président de la SPL Lyon Confluence.**
- La gare de Perrache s'ouvre au sud.
- Ouverture des rues de Pury, Baudelaire et livraison des îlots Ydeal et Cap Sud.

2021
- Ouverture du passage France Pejot sous Perrache.
- Piétonnisation d'une partie du cours Charlemagne.



2022
- **Présentation des inflexions du projet urbain.**
- Réouverture de la salle du Marché Gare.
- Ouverture de l'espace santé.

2023
- Livraison de la place Hubert Mounier, de la place-jardin Delandine et l'aire de jeux du Champ.
- Ouverture du groupe scolaire et de la crèche côté Rhône.
- Inauguration de Sollys et d'Albizzia.

2024
Aménagement de l'allée Canopée du Champ et de l'aire de jeux.



2026
Livraison de l'îlot C1 Nord et de la nouvelle place Jacques Truphémus.



2030
Achèvement prévu pour la deuxième phase du projet urbain.

REMERCIEMENTS

à tous les membres du conseil d'administration : Grégory Doucet (Président), Béatrice Vessiller Jean-Charles Kohlhaas, Emeline Baume, Renaud Payre, Laurence Croizier, Raphaël Debu, Christophe Marguin, David Kimelfeld, Valentin Lungenstrass, Raphaël Michaud

à tous les services de la Métropole et de la Ville de Lyon avec qui la SPL Lyon Confluence travaille au quotidien

à tous les acteur. ice. s de la fabrique de la ville (promoteurs immobiliers, bailleurs sociaux, architectes, concepteurs, bureaux d'études, etc), hommes et femmes de l'art avec qui Lyon Confluence continue d'avancer

Lyon Confluence
98, rue Delandine
69002 Lyon
T. 04 78 38 74 00

www.lyon-confluence.fr
info@lyon-confluence.fr

@SplConfluence
@LYON CONFLUENCE
@laconfluence
@Ma Confluence

Conception - réalisation
In medias res

Crédits
Aerofilms, Apsys-Quartus, Anne Ardichvili, Asylum, BASE Paysagiste, Stéphane Boitiat - HOOP, Jérôme Boucherat, Laurence Danière, Desvigne Conseil, l'Europe vu du ciel, Vladimir de Mollerat du Jeu, Métropole de Lyon, Nexity, Henri-Louis Poirier, Martin Rolland

Cultivons ensemble la ville des possibles



La Confluence vue du ciel (2019)

Lyon Confluence .fr