

#immobilier commercial #aménagement #lyon #laconfluence #lyonconfluence #commerce #ess

Lyon Confluence : un appel à candidature pour la location d'un local commercial ou d'activités

Lyon Confluence lance un appel à candidature auprès des commerçants, artisans ou porteurs de projets innovants pour occuper un local livré au printemps 2020. Cet appel à candidature est destiné à faciliter l'implantation, dans le quartier de la Confluence, de commerces, d'artisanat commercial, de services à la personne, d'activités responsables, etc. en particulier dans les domaines de l'économie sociale et solidaire et de l'économie circulaire, répondant aux besoins d'animation et de proximité du territoire et de ses usagers.



Ce local divisible d'une surface de 210 m², est implanté au rez-de-chaussée du programme Cap Sud, en cours de construction. Il est situé rue Smith, à proximité immédiate du siège de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, du pôle de commerces Confluence et de l'esplanade François Mitterrand à moins de 5 mn à pied de l'arrêt de tramway Montrochet-Région et du parking Marché-Gare sur un territoire dynamique.

Le projet du candidat devra correspondre aux activités ciblées par Lyon Confluence : activités responsables relevant de l'économie sociale et solidaire ou s'inscrivant dans une dynamique d'économie circulaire, artisanat commercial, commerce de bouche, service à la personne, etc. Son commerce ou son activité devra participer à l'animation du quartier, créer du lien social ou encore être un lieu hybride provoquant rencontres et échanges entre usagers du quartier. Il s'inscrira idéalement en adéquation avec les valeurs durables de La Confluence : alimentation locale et durable, zéro déchet, mobilité durable etc.

Les candidatures doivent être adressées avant le 15 octobre 2019 à Lyon Confluence : <http://www.lyon-confluence.fr/fr/actualites/local-commercial-a-louer.html>

Faciliter l'implantation de commerces et d'activités répondant aux besoins des usagers et en cohérence avec l'identité et les valeurs du territoire.

Lyon Confluence entend faciliter l'accès à ces locaux, afin que les rez-de-chaussée soient occupés dès la livraison des îlots et pour réduire la vacance des locaux existants. Objectif : maîtriser l'occupation de quelques locaux stratégiques pour l'animation de l'espace public et insuffler une vie de quartier, en incitant à l'implantation de commerces et d'activités en cohérence avec le modèle de ville durable porté par le territoire de La Confluence : mixité, qualité de vie et bien-être, alimentation locale et durable.

L'ambition est d'attirer des projets qui répondent aux attentes exprimées par les usagers du quartier et qui ne parviennent pas à s'installer aux prix du marché. L'étude Madeinvote*, réalisée en 2017 à l'initiative de Lyon Confluence, avait en effet permis d'identifier les souhaits de la population : des commerces répondant à un mode de consommation alternatif, des artisans, des commerces de bouche, des activités favorisant la rencontre entre usagers (habitants, salariés, visiteurs ...), et relayant les initiatives des habitants en complément de l'offre d'équipement publics.

Pour favoriser l'installation de nouvelles activités, Lyon Confluence s'attache à faire mieux connaître le quartier, ses atouts et ses valeurs. L'aménageur fait l'acquisition de certains locaux pour favoriser les implantations dans les domaines de l'économie circulaire, économie numérique, économie sociale et solidaire, mutualisation d'espace et de moyens. Les promoteurs sont par ailleurs invités à créer les différentes conditions favorables à l'installation des activités dans leurs rez-de-chaussée. Les porteurs de projet et activités déjà installées bénéficient d'un accompagnement et d'une mise en réseau de la part de Lyon Confluence.

Cette démarche porte ses fruits : dans Ynfluences Square, premier îlot livré dans le cadre de la phase 2 de La Confluence, plusieurs commerces de proximité et restaurants ont rapidement ouvert leurs portes à l'issue des travaux et participent à l'animation de cette nouvelle partie du quartier.

Lyon Confluence conforte ainsi le rôle de l'aménageur en tant que levier de la politique de développement économique de la Métropole de Lyon.

Contact presse Lyon Confluence
Agence Géraldine Musnier

geraldine@agencegeraldinemusnier.com - 06 72 68 27 21