

# Zoom sur les transports

## Tram

- 5 arrêts de tram T1 (environ 7 000 montées / descentes / jour (semaine) à la station Montrochet)
  - Arrivée de la ligne T2 à Perrache (métro A) prolongée jusqu'à Suchet en 2019
- tcl.fr**



## Bus

Lignes S1, 63, C10, 15  
**tcl.fr**

## Vélo'v

9 stations  
**velov.grandlyon.com**

## Stationnement

- 4 400 places aujourd'hui (voirie et parkings des Archives, Confluence et Rambuud)
- 850 places supplémentaires en 2018 (A1)
- 650 places supplémentaires en 2019 (Rambuud)



## Bluely

4 stations + bornes de rechargement  
**bluely.eu/fr**

## Vaporetto

80 places  
9 allers-retours quotidiens  
**confluence.fr/news-detail/Vaporetto**



► Quai Riboud



► Quai Riboud

**Lyon Confluence**  
Bureaux  
73, rue Smith  
69002 Lyon  
T. +33 (0)4 78 38 74 00  
F. +33 (0)4 78 38 74 11  
www.lyon-confluence.fr  
info@lyon-confluence.fr

**Vous avez un projet de commerces ou d'activités de services ?**  
Contactez **Nathalie Gendre**  
chef de projet  
ngendre@lyon-confluence.fr

**La Maison de La Confluence**  
Accueil du public  
73, rue Smith  
69002 Lyon  
maison@lyon-confluence.fr

**Automne — hiver**  
Ouvert du mercredi au vendredi de 14 h à 18 h

**Printemps — été**  
Ouvert du mercredi au samedi de 14 h à 18 h

Photographies : Laurence Danière  
Cartographies : Alexandre Nicolas



► Rue Delandine



► Cours Charlemagne



► Cours Charlemagne



► Quai Rambuud

Suivez-nous sur



facebook.com/LyonConfluence  
page: Ma Confluence



instagram.com/lyon\_confluence



pinterest.com/lyonconfluence



twitter.com/SplConfluence



vimeo.com/lyonconfluence

**GRANDLYON**  
la métropole

www.bureau205.fr

Juin 2017



**La Confluence, cœur créatif**  
L'adresse pour vos commerces

**Lyon Confluence** .fr



# Chiffres clés

## La Confluence

Territoire de vie et de destination

# 150 ha

- Programme de construction: 1000 000 m<sup>2</sup> dont 50 % déjà livrés
- 100 000 m<sup>2</sup> de commerces / activités supplémentaires à terme

## 12 000 habitants

aujourd'hui (16 000 en 2025)

## 15 000 salariés

(25 000 en 2025)

## 11 000 étudiants

(Université Catholique de Lyon, école d'architecture, ESCEN, faculté d'étiopathie, ESC Dijon, Wild Code School, Sup de Mod, etc.)

## 830 élèves

(écoles Gilbert, Alix, Germaine Tillion, Montessori)

## 460 collégiens

(Jean Monnet)

## 160 places en crèche

## 2 600 établissements

publics et privés en 2017 dont

## 1 070 entreprises

relevant du RCS: Région Rhône-Alpes, Deloitte, Ubiquick, BNP, Eiffage, groupe Cardinal, Le Progrès, Espace Group, groupe 45, M6 web, Vinci Immobilier, SNI, SNCF, UCLY, GL Events, Cardinal, Euronews, Engie, Eiffage, La Banque de France, Arkane Studios, CRCI, etc.

# Zoom

Quartier Place nautique — Denuzière



1800 logements  
40 000 m<sup>2</sup> de bureaux  
8 000 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux / d'activités

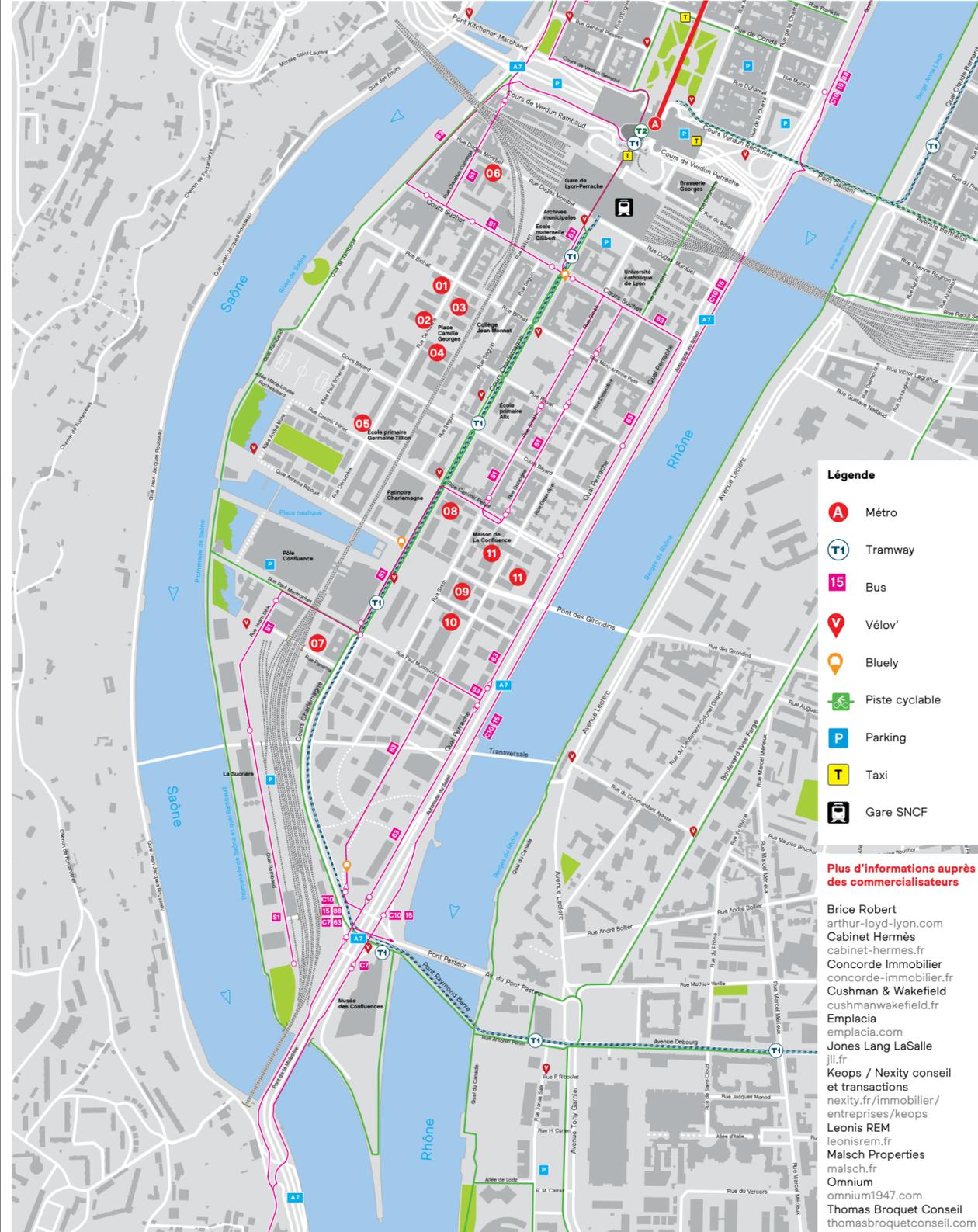
Pôle de commerces et de loisirs Confluence



112, cours Charlemagne  
54 000 m<sup>2</sup> GLA  
72 boutiques, 26 restaurants, un cinéma UGC (14 salles), un hôtel Novotel 4 étoiles. Près de 10 millions de visiteurs en 2016 dont 850 000 pour le cinéma

# Les opportunités d'implantation

# pour vos commerces ou activités de service



Disponibles dès aujourd'hui

Plusieurs locaux de 40 à 500 m<sup>2</sup> en location ou vente quai Riboud, rue Périer et rue Denuzière  
contact: info@lyon-confluence.fr

et aussi



**Lux .01**  
4 locaux: 256, 115, 142 et 91 m<sup>2</sup> à louer / acheter  
Promot. / commercial.: Constructa / Malsch Properties, Hermès

**Affinity .02**  
2 locaux: 140/100 m<sup>2</sup> à louer  
Promot. / commercial.: BNP Paribas / Malsch Properties, Hermès



**K .03**  
2 locaux: 165 / 280 m<sup>2</sup> à acheter  
Promot. / commercial.: Nacarat / Leonis REM, Malsch Properties, Cushman & Wakefield

**White .04**  
1 local: 70 m<sup>2</sup> à louer  
Promot. / commercial.: 3F / Keops, Hermès

**Escale .05**  
1 local: 310 m<sup>2</sup> à louer / acheter  
Promot. / commercial.: Rhône Saône Habitat / Malsch Properties

À court / moyen terme



**2018 Ycone .07**  
Programme résidentiel de 6 400 m<sup>2</sup> dont 650 m<sup>2</sup> de commerces / activités  
Promot.: Groupe Cardinal

**2017 Reflets deux vies .06**  
Programme résidentiel de 10 000 m<sup>2</sup> dont 800 m<sup>2</sup> de commerces / activités  
Promot. / commercial.: Icade / Thomas Broquet Conseil

**2018 Ynfluences Square .08**  
Programme mixte de 28 000 m<sup>2</sup> dont 1 800 m<sup>2</sup> de commerces / activités  
Promot. / commercial.: Icade / Thomas Broquet Conseil



**2019 Îlot B2 .09**  
Programme résidentiel de 12 500 m<sup>2</sup> dont 1 050 m<sup>2</sup> de commerces / activités  
Promoteur: OGIC

**Îlot C2 Nord .10**  
Programme résidentiel de 3 900 m<sup>2</sup> dont 380 m<sup>2</sup> de commerces / activités  
Baillieur: Rhône Saône Habitat



**2020 / 2021 Îlot A1-A2 Nord .11**  
Programme mixte de 32 000 m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> de commerces / activités  
Promoteur: Bouygues Immobilier