

# LE JOURNAL DE LA CONFLUENCE N° 4

## AMÉNAGER



**Créer du lien pour mieux partager la ville**  
col. 6-37 p. 2-8



**Le dialogue? Un engrais d'urbanité**  
col. 38-45 p. 8-9

Les nouvelles énergies de la ville

Les nouvelles énergies de la ville

# Les nouvelles énergies de la ville

**La chrysalide est devenue papillon et La Confluence a pris son envol. Il y a 15 ans, plans et esquisses du nouveau quartier posaient les premiers jalons d'une grande ambition: dérouler**

**le centre-ville de Lyon jusqu'à la pointe de la presqu'île. Soit transformer un ancien territoire logistique et portuaire de 150 hectares en un quartier de logements, bureaux, commerces et équipements.**

**Aujourd'hui, la phase 1, côté Saône, est terminée. Elle laisse place à un quartier où il fait bon vivre, en bord de rivière. Tandis que la vie s'écoule avec douceur port Rambaud, aux abords de la place nautique, le long des rives de Saône, au cœur du quartier Denuzière...**

**Les chantiers ont pris possession du côté Rhône pour faire émerger le quartier du Marché et le Champ. Toujours avec comme priorité le bien-vivre la ville.**



**Un quartier irrigué par la nature**  
col. 101-120 p. 21-24



**Une nouvelle ère de mobilité**  
col. 46-66 p. 10-13



**Maîtriser les énergies**  
col. 66-85 p. 14-17



**Architectures multiples et exigeantes**  
col. 86-100 p. 18-20

# Créer du lien pour mieux partager la ville

Le pari est réussi. Le développement de La Confluence a su rester fidèle aux exigences de ses concepteurs pour mieux les dépasser.

Avec comme objectif la création d'un quartier confortable, partagé, créatif, dynamique et convivial. On y trouve aujourd'hui des logements et des bureaux accessibles au plus grand nombre, confortables et économes en énergie, des espaces publics de qualité, des lieux où le vivre-ensemble prend tout son sens...

## Des logements pour toutes les vies

Un quartier qui propose une grande diversité de logements accompagne ses habitants, actuels et futurs et s'attache à répondre aux évolutions de leurs besoins sans jamais rien concéder à la qualité de vie. La Confluence développe ainsi une offre très diversifiée en termes de location ou d'achat et constitue un quartier accessible à tous, vivant et convivial.



## Choisir d'habiter en ville

L'aménageur s'est engagé dès le lancement du projet à développer une offre d'habitat accessible au plus grand nombre. Les promoteurs ont été encouragés à proposer des logements «intermédiaires», c'est-à-dire vendus à un prix inférieur à celui du marché sous condition du respect de certains critères (niveau de revenus, signature d'une clause de non-spéculation). Les bailleurs sociaux sont également invités à proposer des programmes diversifiés à l'exemple de Cap Sud, côté Rhône, qui propose trente logements en locatif social et vingt-huit logements en accession sociale répartis en deux bâtiments.



## À chaque moment son logement

Le parcours résidentiel consiste à permettre aux habitants de trouver, tout au long de leur vie, un logement adapté à leurs revenus, aux évolutions de la famille, à leur âge, à leurs besoins particuliers (mobilité). L'objectif : leur faciliter le passage d'un logement à l'autre en favorisant les mutations au sein du parc de logements. C'est le cas à La Confluence.



## En chiffres

# 5 000

logements nouveaux environ (phase 1 + phase 2).

Phase 1 + phase 2

# 55%

de logements en accession libre.

# 19%

de logements intermédiaires (accession + locatif).

# 26%

de logements locatifs sociaux.

## In English

c. 6-8 **The gamble has really paid off.** Today, in La Confluence one can find comfortable and energy saving housing and offices, accessible to the greatest number of users, high quality public spaces, spaces where the notion of living together has real meaning...

c. 11 **The developer has encouraged promoters to offer "intermediary" accommodation,** in other words units sold below market price on condition that certain criteria are met. Social housing providers have also been invited to propose diversified programs in line with the example of Cap Sud, on the Rhône side, that proposes 30 dwellings under a social rental scheme and 28 housing units for social acquisition that are spread between 2 buildings. The modifications to the housing stock have been planned so as to allow inhabitants to have access, all throughout their life, to housing that is adapted to their needs.

c. 12 **Student, senior and intergenerational residences** have been developed in the area for quite some time. This is notably the case of the Rinck, on the Rhône side, that provides 81 senior housing units and 38 student housing units managed by the Crous.

c. 13-14 **Approximately 5 000 housing units (phase 1 and phase 2)**

**Phase 1 + 2**  
55% home purchasing schemes.  
19% intermediary housing.  
26% social housing units.



**Quai Antoine-Riboud**  
Aux abords de la place nautique, un nouvel art de vivre la ville anime La Confluence.

**Cultiver en ville**  
Dans le quartier, les jardins et espaces de nature se partagent pour le plaisir de tous.



**Convivialité**  
La nature à vivre, un ingrédient apprécié du quartier.



**Habitat durable**  
Des logements confortables et ouverts sur l'extérieur, une marque de fabrique de La Confluence.

## Inter-génération

Depuis plusieurs années les résidences étudiantes, seniors et inter-générationnelles se sont développées dans le quartier. Elles proposent aux étudiants, aujourd'hui nombreux à La Confluence, et aux personnes âgées, des logements adaptés à leurs besoins respectifs. Et de les regrouper parfois dans un même ensemble d'habitats. C'est notamment le cas du Rinck, côté Rhône, qui proposera 81 logements seniors et 38 logements étudiants du Crous. L'aménageur a également accompagné la création d'une résidence dédiée à la location de courte durée pour des personnes en transition personnelle ou professionnelle comme les stagiaires, la Résidétape, dans le quartier Denuzière.

## Des bénéfiques à grande échelle

Penser le logement c'est penser global, à l'échelle du plus grand territoire. Ainsi, déployer une offre de logements complète en centre-ville permet de limiter la production de logements en périphérie et donc l'étalement urbain. En plus de préserver des espaces agricoles ou naturels, cela contribue à améliorer la qualité de l'air et le confort de vie des habitants en limitant le temps de transport.



« On a emménagé tous ensemble, on se connaît. Tout le monde a la volonté de s'entendre. »

Parole d'habitant, étude observatoire du logement 2017



## Du haut de gamme aussi!

La variété de logements du quartier ne serait pas complète sans le logement haut de gamme. Il est présent au même titre que les autres typologies de logements dans les programmes immobiliers du quartier. Il se décline côté Saône, le long de la place nautique et dans le futur Ycone signé Jean Nouvel avec ses 86 logements répartis sur 14 étages, et côté Rhône avec Ynfluences Square et dans les nouvelles réalisations à venir.



« Les copropriétaires sont en attente de pédagogie, d'actions, d'explications, d'informations. Beaucoup sont des primo-accédants qui apprennent leur rôle de copropriétaires. Ils sont plus jeunes et plus exigeants que la moyenne: ils veulent un suivi régulier, sont très connectés et très réactifs. »

Syndic, étude observatoire du logement 2016



## Des espaces en partage

Lieux de rencontres, de détente, appréciés des piétons, les espaces publics du quartier proposent une autre manière de vivre la ville. Lyon Confluence accorde une attention particulière à leur conception et pousse l'exercice jusqu'à interroger les usages de ces espaces plusieurs années après leur livraison, afin de nourrir les futures réalisations du retour d'expériences.



**La place Camille-Georges**  
Au centre du quartier Denuzière, ce lieu de respiration mêle large mobilier urbain et végétation, idéale pour se détendre et se rafraîchir en été.

## In English

c. 19 **The high end offer is located on the Saône side, running along the nautical square and into the future Ycone, signed by Jean Nouvel, with its 86 housing units spread out over 14 floors, and on the Rhône side with Ynfluences Square and the planned structures.**

c. 21-22 **The SPL Lyon Confluence is particularly attentive to the design of public spaces and has extended the exercise to the point of questioning users on the qualities of these spaces and the areas that could be improved years after their initial construction, with future structures and creations benefiting from this feedback.**



**De la hauteur**  
Belvy, immeuble de belle hauteur signé Herzog & de Meuron, s'est érigé en 2017 au sein du programme Ynfluences Square.

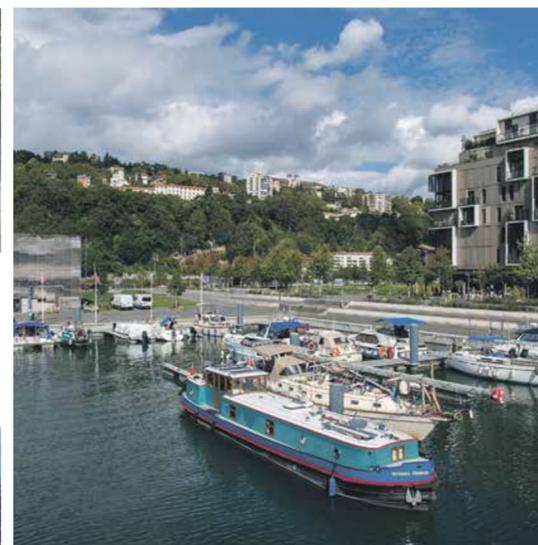


**Le quartier du Marché prend vie.**  
Avec ses 16 étages, Belvy a accueilli les premiers habitants du nouveau quartier du Marché côté Rhône fin 2017.

# partage



**Les rives de Saône**  
Ce vaste espace de nature mêle promenade aménagée de plus de deux kilomètres, prairies, jardins aquatiques, équipements sportifs, jeux pour enfants pour le plus grand plaisir de tous.



**La place nautique**  
Ses 4 hectares en font l'espace public le plus important de La Confluence. La place nautique invite la douceur de l'eau au cœur de la ville. La halte fluviale dote le quartier d'une agréable ambiance et rappelle celle du bord de mer.



Cette place fait la part belle aux jeux de boule lyonnaise et à un vaste jardin partagé de 500 m<sup>2</sup>.



Escalader, glisser, imaginer... dans la douceur des bords de Saône les enfants sont les maîtres du jeu.



**L'esplanade François-Mitterrand**  
Premier espace public réalisé côté Rhône, conçu comme le cœur du quartier du Marché, remarquable pour ses bancs circulaires, c'est aussi le parvis de l'hôtel de la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

# usages

## La vie en cœur d'îlot

En pleine terre et végétalisées, ces zones fertiles permettent la création de jardins favorables aux rencontres et au partage entre habitants. Leur vocation est tout autant esthétique que sociale et écologique: ils apportent de la fraîcheur tout en laissant passer la lumière dès l'été, et ils concentrent la vie des habitants, centralisent les circulations et les accès aux bâtiments.



FR

## Kiosk, l'éclaireur

Inviter habitants et visiteurs au cœur des espaces en mutation. C'est le principe du festival Kiosk porté par l'aménageur. Une série d'animations (danse, musique, théâtre, bals, cinéma, cirque, *street art*, marchés nocturnes...) se déploie dans un secteur en transformation de La Confluence. Plus particulièrement sur les futurs espaces publics. L'édition 2017 s'est déroulée au cœur du quartier du Marché, face au chantier d'Influences Square et à la Maison de La Confluence. La prochaine investira le Champ dans ce même esprit de découverte et d'appropriation de nouveaux espaces à vivre. Kiosk contribue à tisser du lien entre anciens et nouveaux habitants, entre Lyonnais du nord et du sud de la presqu'île.



## Un quartier énergique!

La Confluence dispose de tous les atouts et de la diversité d'un centre-ville. À proximité des logements, bureaux, commerces, écoles, équipements sportifs et culturels créent une effervescence quotidienne qui nourrit la vie d'un quartier convivial et chaleureux. Sans nuire à sa tranquillité.

## Une vraie vie de quartier

Dans un îlot qui mêle logements, bureaux et commerces, la vie ne s'arrête jamais vraiment. Quand les habitants partent en journée, les salariés occupent les lieux et quand, à leur tour, ils rentrent chez eux le soir, les habitants réinvestissent leurs appartements. Cette occupation permanente contribue à créer un quartier vivant. Les commerces ajoutent quant à eux la touche de proximité d'un quartier animé. Quand on vit à La Confluence, on peut déposer facilement ses enfants à l'école, partir travailler à quelques mètres de chez soi et faire ses courses à deux pas. Quand on est un salarié, on peut se restaurer à proximité ou dans l'un des espaces publics du quartier, ou faire un saut dans un magasin. Et ça change tout.



## De la culture pour tous les goûts

Se détendre, se cultiver, découvrir... L'offre culturelle est vaste à La Confluence. Concerts, expositions, cinéma, afterworks rythment la vie du quartier. Rendez-vous au musée des Confluences, à La Sucrière, à la MJC Presqu'île Confluence, aux Archives municipales de Lyon, à l'UGC Confluence, à la SMAC (Marché Gare), au Périscope...



## Cœur créatif de la Métropole

Aménagement urbain, architecture, intégration de la nature, développement économique... La créativité est une marque identitaire de La Confluence. Qui séduit.



**Espace numérique**  
Émulation à l'occasion d'une nuit «Wauup» organisée dans l'ancienne halle Girard transformée aujourd'hui en lieu Totem de la French Tech.

## Une attractivité toujours plus forte

Le quartier a conquis de grands groupes de médias et communication (Euronews, GL Events, M6 Web...), de conseil et services (Deloitte, ENGIE, Veolia...), mais aussi des start-up ou des associations comme Arty Party (Nuits sonores, European & Metropolitan Creative Hub - Hôtel 71, incubateur culturel unique en France) qui ont choisi de s'y implanter. Déjà riche de cet écosystème dynamique, le quartier fait aujourd'hui la part belle au numérique et accueille le lieu Totem de Lyon French Tech ainsi qu'un campus numérique.



## In English

c. 28-30 **La Confluence possesses all of the features and diversity of a city center.** When one lives in La Confluence, one can go to work a few steps from where one lives, drop the kids off to school, do the shopping next door and practice sporting and leisure activities close by. Employees can eat and shop in the vicinity. This changes everything.

16,000 inhabitants (target 2025). 25,000 employees (target 2025).

c. 31 **The cultural offer of La Confluence is vast.** Concerts, exhibitions, cinema and afterwork parties bring rhythm and life to the neighborhood. Meet up at the musée des Confluences, at the Sucrière, at the MJC Presqu'île Confluence, at the Archives Municipales de Lyon, at the UGC Confluence, at the SMAC (Marché Gare), at the Périscope...

c. 34 **The district has attracted large media and communications groups** (Euronews, GL Events, M6...), consulting and services firms (Deloitte, ENGIE, Veolia ...) along with start-up and associations like Arty Party (Nuits Sonores, European & Metropolitan Creative Hub - Hôtel 71, a unique cultural incubator in France). The area is home to one of the stand out spaces of French Tech in addition to a digital campus (as well as Imaginove, a competitiveness hub for digital content and uses, the eco-energy cluster and Lumière cluster, dedicated to lighting).

c. 34 **860 companies and firms**, with 66% of them being service companies. Large international groups rub shoulders with SMEs and start-up. A supplementary 30,000 m<sup>2</sup> of tertiary space will be delivered by 2020.



EN



# 16 000

habitants (horizon 2025).

# 25 000

salariés (horizon 2025).



Les enfants sont des usagers importants de la ville. L'aménageur les sensibilise à la transformation de leur quartier grâce à des ateliers pédagogiques consacrés à l'architecture, l'urbanisme et au développement durable. Une manière de permettre au jeune public de comprendre et s'approprier le territoire dans lequel ils grandissent.

# 11

équipements scolaires.

1 collège.  
4 écoles et groupes scolaires.  
6 crèches.

# 195

commerces.

Ouvert en 2012, le pôle de commerces et de loisirs accueille 106 enseignes. La Confluence compte également de nombreux commerces de proximité et une importante offre de restauration, rapide ou classique, répartis sur l'ensemble du quartier.

# 10

équipements sportifs.

Ils accueillent habitants et salariés pour une pratique amateur ou professionnelle, ponctuelle ou assidue. Idéal pour se détendre le week-end ou pendant la pause.  
Le quartier compte:  
1 patinoire,  
1 MJC,  
2 salles de sport,  
1 gymnase,  
1 stade bouliste,  
1 stade de football,  
1 piste d'athlétisme,  
1 skate park,  
1 terrain de basket,  
1 mur d'escalade.



**L'art dans la ville**  
Musée des Confluences, arts de la rue (festival Kiosk), les facettes de la culture à La Confluence sont multiples.



**BAC et silos**  
La Sucrière, un lieu emblématique de la Biennale d'art contemporain (BAC) et un premier lieu d'attractivité du quartier en renouveau.

# 860

entreprises

dont 66% sont des entreprises de services. De grands groupes internationaux côtoient PME et start-up.

# 30 000 m<sup>2</sup>

de bureaux supplémentaires seront livrés d'ici 2020.

## La créativité, une dynamique partagée

La Confluence accueille des clusters et des pôles de compétitivités qui regroupent des entreprises spécialisées d'un même secteur pour favoriser le développement de produits et services innovants.

Quatre se sont implantés dans le quartier :  
• Lyon French Tech qui regroupe les entreprises du numérique.  
• Imaginove, le pôle de compétitivité des contenus et usages numériques.  
• Le cluster éco-énergie qui fédère les professionnels de la filière de l'éco-bâtiment en Auvergne-Rhône-Alpes.  
• Le cluster Lumière (Lumen Cité Lumière) qui rassemble les nombreux acteurs de la filière éclairage, en 2020.



## Beaucoup beaucoup d'étudiants

Le quartier accueille une large offre de formation portée par des acteurs très divers dont certains jouissent d'une renommée internationale. En chef de file, l'UCLY (Université catholique de Lyon) accueille 6 000 étudiants répartis dans une grande diversité de cursus universitaires.

- L'ESMA, référence mondiale du cinéma d'animation.
- L'Institute for Innovation and Creative Strategies in Architecture, l'école d'architecture d'Odile Decq.
- L'École supérieure des arts et techniques de la mode (ESMOD).
- L'École supérieure de commerce et d'économie numérique (ESCEM) Lyon.
- La Faculté libre d'étiopathie de Lyon.
- L'Institut national de formation et d'application (INFA), formation en tourisme et hôtellerie.
- La Wild Code School, école de codage informatique.
- La Burgundy School of Business (École supérieure de commerce).



**Place aux étudiants**  
Le campus de l'UCLY, un espace de douce effervescence qui a remplacé l'ancienne prison Saint-Paul.

# Le dialogue ? Un engrais d'urbanité

La participation des habitants est centrale dans un projet d'aménagement. Comment leur donner la parole ? Comment associer celle-ci à l'expertise de l'aménageur ? L'enjeu est pourtant de taille. De cet échange dépend la bonne adaptation du projet à l'usage d'un quartier, et son attractivité. À La Confluence, ce dialogue est présent depuis le lancement du projet.



**La parole à...**  
Les cafés citoyens du festival Kiosk, des temps privilégiés pour échanger autour de la ville et de ses grandes thématiques.

## Une maison accueillante et informative

Parce que la documentation ne suffit pas à répondre à toutes les questions que l'on peut se poser sur le développement d'un quartier, l'accueil physique est important. À La Confluence, un lieu est dédié à l'accueil du public : la Maison de La Confluence. Ici maquettes, expositions et de nombreux supports d'information sont mis à disposition. Une personne assure l'accueil et apporte le complément d'information nécessaire. Ce lieu a été conçu pour créer un lien fort entre l'aménageur et les usagers du quartier. Chaque année, 8 000 personnes et plus de 200 délégations y sont reçues.



**En savoir plus**  
La Maison de La Confluence met ses outils à disposition de tous les aficionados du projet urbain.

## Concierter et participer

Le projet urbain a connu des étapes de concertation importantes au moment du lancement de la ZAC 1 puis de la ZAC 2. Plusieurs temps d'échange sont venus s'ajouter à ce dialogue, certains dédiés aux espaces publics, et un temps spécifique au réaménagement du secteur de la gare de Perrache intégrant le pôle d'échanges multimodal (en faisant des réseaux sociaux des acteurs à part entière de la concertation, un moyen de toucher un public plus jeune). L'ambition de ces temps de rencontre est de comprendre les besoins des usagers du quartier, en leur apportant une réponse qui soit à la fois source de bien-être et cohérente avec les ambitions en termes de développement durable.



## Entretenir le dialogue

Les usagers sont intégrés dans la conception des projets mis en œuvre à La Confluence. L'aménageur missionne un sociologue qui interroge les habitants sur leur logement et les usagers des espaces publics. Objectif : recueillir leurs avis pour connaître les points de satisfaction et d'insatisfaction. Ces études et ce dialogue avec les usagers nourrissent la conception des futurs logements et espaces publics d'un précieux retour d'expérience. En complément, un comité de suivi participatif est mis en place depuis 2009. Regroupant les acteurs du quartier (élus, associations de riverains, acteurs institutionnels...), il réalise, trois fois par an, des points d'étape sur les évolutions de La Confluence afin d'alimenter les réflexions.



## Bienvenue aux nouveaux habitants !

Pour faire connaître, informer sur le quartier, ses associations, ses services et les inciter à participer à la concertation, les nouveaux habitants sont accueillis dès leur arrivée.



### #Laconfluence

La communauté de La Confluence se retrouve sur la page Facebook MaConfluence créée par l'aménageur. Ce réseau social permet d'échanger sur les projets, les animations, la vie du quartier. Des comptes Twitter et Instagram complètent ce dispositif numérique d'information et d'interactivité conçu autour du site Internet de l'aménageur qui regroupe les informations sur le projet et le quartier.



## In English

c. 37 **The area hosts a large educational and training offer** provided by quite diverse actors: the UCLY (Catholic University of Lyon — 6,000 students), the ESMA (a global reference when it comes to film animation), the Institute for Innovation and Creative Strategies in Architecture, the Odile Decq school of architecture, the École supérieure des arts et techniques de la mode (ESMOD), the École supérieure de commerce et d'économie numérique (ESCEM) Lyon, the Faculté libre d'étiopathie de Lyon, the Institut national de formation et d'application (INFA)...

c. 38-41 **At La Confluence,** constant communication with inhabitants and those who use the territory has been in place since the very beginning of the project. The Maison de La Confluence is a specific space that has been dedicated to welcoming members of the public. Here models, exhibitions, and consultative meetings allow the public to keep up to date with, and be part of, the project. A person is in place to provide answers to any questions that people may have. Each year, 8,000 people and over 200 delegations are received.

c. 42 **The urban project** involved important stages of consultation during the period when the ZAC 1 and ZAC 2 were launched. Specific periods of exchange have come to enhance this dialogue throughout the project, dealing essentially with the organization of public spaces. In addition to this, a participatory monitoring committee (comprised of elected officials, local resident's associations, institutional actors...), produces reports about the progress of the project three times a year.

c. 43 **The developer has assigned a sociologist** to run studies on the uses and practices of public housing and spaces. Feedback from this experience will contribute to the design of future public housing and spaces.

c. 44 **To get to know,** and keep up to date about the district, new inhabitants are greeted upon arrival. Different social networks also play a part in keeping users informed. (Facebook MaConfluence, Twitter and Instagram).



# Une nouvelle ère de mobilité

Pour une ville facile à vivre et apaisée, La Confluence privilégie les déplacements à pied grâce à la proximité des services et commerces, mais aussi des propositions de parcours variés.

Espaces publics, aménagements confortables, cheminements piétons encouragent les mobilités douces et actives tout en incitant à l'activité physique. Une façon de contraindre la voiture, reine des années soixante-dix, à cohabiter avec d'autres modes de déplacement. Et de mieux partager l'espace.



**Jusqu'au dernier kilomètre**  
Navly, navette électrique sans chauffeur, assure le transport des usagers du quai Rambaud chaque jour de semaine. Elle complète l'offre de déplacement pour assurer une desserte jusqu'au Dark Point à proximité de la pointe du confluent.

## Accessibilité et fluidité

L'offre de mobilité n'a cessé de se renforcer tout au long du projet. Aujourd'hui le quartier met à disposition de ses usagers un **large panel** de solutions de déplacement.

**1**

navette fluviale.

**9**

stations Vélo'v.

**16**

lignes de bus.

**4**

stations de tramway.

**1**

station de métro.

**4**

stations de recharge pour véhicules électriques.

**3**

parkings publics.

**1**

parking public mutualisé.

**1,5 km**

de promenade sur les rives de Saône aménagée pour piétons et cyclistes.



**Mobilités actives!**  
Les aménagements de La Confluence limitent la circulation automobile et encouragent les mobilités telles que la marche et le vélo. Toutes impliquent une activité physique bénéfique pour le bien-être des citoyens.



2007



2018

**Casimir-Périer: la transformation**  
L'ex-voie de desserte de l'ancien marché de gros, aux dimensions adaptées à la circulation des camions change de morphologie. La route se rétrécit au profit de larges trottoirs pour faire vivre la ville marchable. Éclairage public spécifique, plantation d'arbres, vitesse automobile réduite à 30 km/h et plateaux surélevés renforcent la sécurité et la qualité de vie.

« Si je compare les quais d'avant et ceux d'aujourd'hui, je ne peux que dire : **< Merci ! >**. Nous sommes passés de l'ère des camionnettes à l'ère de la nature et de la sérénité. »

Enquête  
Quais de Saône  
2017



In English

c. 46-50 **The mobility offer** has been constantly reinforced throughout the project. Today, the district provides users with a wide range of solutions for their travel needs:  
16 bus-lines,  
4 tram stations,  
1 subway station,  
1 river shuttle,  
9 bicycle sharing stations,  
200 accessible bicycle places,  
31 shared electric vehicles,  
4 recharging stations for electric vehicles,  
3 public car parks,  
1 shared park,  
1,5 km walking trails along the banks of the Saône, adapted for pedestrians and cyclists.

c. 51-52 **The rue Casimir-Périer**, formerly a service road for the old wholesale market, with its original dimensions adapted to the circulation of trucks has been narrowed to provide wider footpaths. Specific public lighting, the planting of trees, car speeds reduced to 30 km/h and raised decks have all contributed to reinforcing safety.

c. 53 **In addition to providing a gentle flow of air throughout various buildings**, allowing them to breathe, the public pedestrian pathway that runs through Ynfluences Square facilitates movement and access to local services and commerces. It creates a link with Cours Charlemagne, a "historical" junction between the Marché neighborhood and the rest of La Confluence.

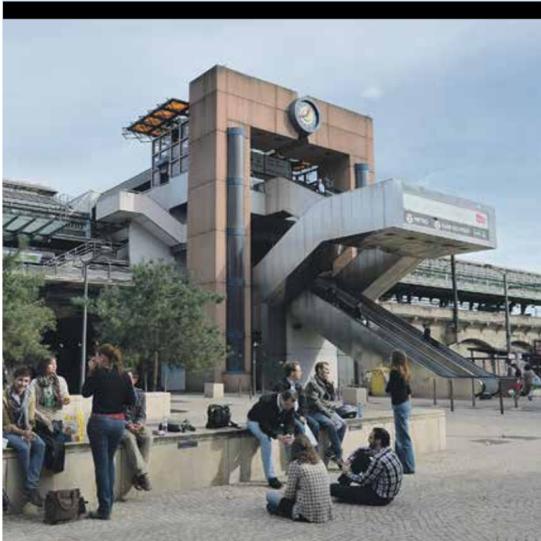
c. 54 **A shared carpark** containing 850 places on 5 underground levels allows places to be shared between inhabitants, employees, and visitors, with the possibility of hourly rates as well as annual and long term subscriptions. Entry and exit of vehicles is made via the quay of Perrache in order to limit the circulation traffic within the neighborhood.



**Le parking mutualisé de l'îlot A1**  
Un parking mutualisé de 850 places sur 5 niveaux souterrains complète l'offre de stationnement sur le quartier. Le principe: un partage de l'espace basé sur la complémentarité des besoins entre habitants, salariés, et visiteurs, avec tarification horaire, abonnement à l'année ou longue durée. L'entrée et la sortie des véhicules se font sur le quai Perrache pour limiter la circulation automobile au cœur du quartier.

# Ouvrons Perrache

La transformation du secteur de la gare de Perrache et du pôle d'échanges multimodal marque le développement de La Confluence. Si elle facilite le lien entre le nord et le sud de la presqu'île pour les habitants, c'est aussi toute l'histoire de la place de la voiture en ville qu'elle vient bousculer. Aujourd'hui, place aux piétons, cyclistes et transports en commun.



**Une traversée plus confortable**  
Le réaménagement du secteur de la gare de Perrache intègre la suppression de la circulation automobile dans la voûte ouest pour offrir un espace de déplacement confortable aux cyclistes et piétons.

FR

# respirer

## Faire sauter le verrou

Des circulations plus fluides, plus directes, plus douces de la place Carnot à celle des Archives et tout autour du pôle d'échanges multimodal et de la gare de Perrache. Ce grand projet de réaménagement était prévu dès le début du projet. Il se concrétise aujourd'hui après plusieurs années d'un important travail collectif (l'État, la Région Auvergne-Rhône-Alpes, la Métropole et la Ville de Lyon, le Sytral, SNCF Gares & Connexion et SNCF Réseau) piloté par la SPL Lyon Confluence. Les usagers ont activement participé à la définition des aménagements. 247 avis ont été recueillis dans le cadre de la concertation «Ouvrons Perrache» qui s'est déroulée de mai à juillet 2016.



**Un espace apaisé**  
Le nord du cours Charlemagne devient entièrement piétonnier et la ligne T2 du tramway se prolonge au sud de Perrache.

## Respirations

La voûte ouest, empruntée depuis toujours par les voitures est désormais réservée aux modes doux. Conçu pour améliorer les liaisons nord-sud, le tunnel se transforme en passage piéton et cycliste pour faciliter les accès aux transports en commun et améliorer la vie quotidienne de chacun. En complément, la partie nord du cours Charlemagne sera libérée de la circulation automobile.



# 100

utilisateurs quotidiens du PEM Perrache aujourd'hui.

# 200

en 2030.

## Intermodalité

Pour fluidifier la circulation, le circuit de la ligne T2 sera prolongé au sud de la gare de Perrache. Le prolongement jusqu'à l'arrêt Montrochet est à l'étude. Cette modification est accompagnée d'un renforcement de la fréquence des tramways pour répondre à une fréquentation croissante. L'accès au métro sera élargi place Carnot et un nouvel accès sera réalisé dans la voûte ouest à 150 mètres de la place des Archives. Cette même place accueillera un nouvel accès au sud de la gare.



## Déclasser pour apaiser

Chaque jour, la portion de l'autoroute A6/A7 qui borde La Confluence, enregistre le passage de 100 000 véhicules. Après son déclassement, cette voirie sera transformée en boulevard urbain: vitesse abaissée à 50 km/h et aménagements pour cyclistes et piétons.



**Perrache**  
Le réaménagement du secteur de la gare, un élément fort du projet urbain.

# apaiser



**Accès direct**  
Été 2019, une nouvelle entrée de gare située sur la place des Archives à proximité de l'Ucly va réorganiser les circulations pour plus de fluidité et de douceur d'usage.

« La vitesse des voitures a baissé. Elles commencent à montrer un vrai savoir-vivre avec les vélos. »

Enquête Quais de Saône 2017



**Place Carnot**  
L'entrée de la voûte ouest piétonnisée plus agréable et plus lumineuse.

## In English

c. 57 **The transformation of the area around Perrache station and the multimodal exchange hub has marked the development of La Confluence. Even though it may facilitate the link between the Northern and Southern areas of the presqu'île for its inhabitants, it has also shaken up the whole history of the presence of the car within the city.**

c. 59 **The western arch is now reserved for softer modes of transport. This tunnel has been transformed into a passage for pedestrians and cyclists in order to facilitate access to public transport. In addition to this, the northern end of Cours Charlemagne will no longer be open to motorized vehicles.**

c. 60 **To reduce traffic problems, the T2 tram line will be extended south of Perrache station. An eventual extension to the Montrochet stop is being studied. The frequency of trams has been reinforced and increased. The subway access at place Carnot will be enlarged and a new entry will be created at a distance of 150 m from the Eastern arch.**

c. 61 **Each day, over 100,000 vehicles pass through the section of the A6/A7 motorway that borders La Confluence. Following its downgrading it will be transformed into an urban boulevard: the speed limit will be reduced to 50 km/h and modifications will be made to favor cyclists and pedestrians.**

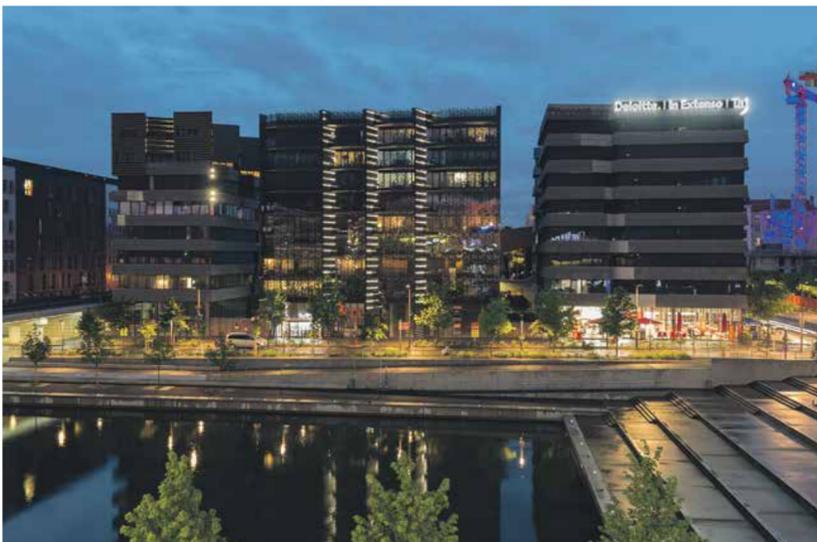


EN

# Maîtriser les énergies

La Confluence a rapidement franchi de nouvelles étapes dans la gestion de l'énergie et la conception de bâtiments puis d'îlots à énergie positive.

Ce changement d'échelle s'accompagne de la mise en service d'un réseau de chaleur urbain collectif. Un nouveau confort énergétique qui n'est pas seulement réservé aux réalisations neuves mais également aux bâtiments éco-rénovés de Sainte-Blandine.



## Hikari

Ce premier îlot urbain à énergie positive français composé de trois bâtiments a été livré en 2015. Il intègre panneaux photovoltaïques en toiture et façade, chaufferie fonctionnant au colza, système de mutualisation de l'énergie, de stockage et outils de suivi de consommation énergétique.

## Une ambition qui va crescendo

Depuis ses premiers bâtiments exemplaires (îlots A, B, C) au bord de la place nautique, récompensés par le programme européen Concerto et la naissance de son premier îlot à énergie positive en 2015 (Hikari), l'aménageur n'a pas relâché ses exigences en termes de performance.



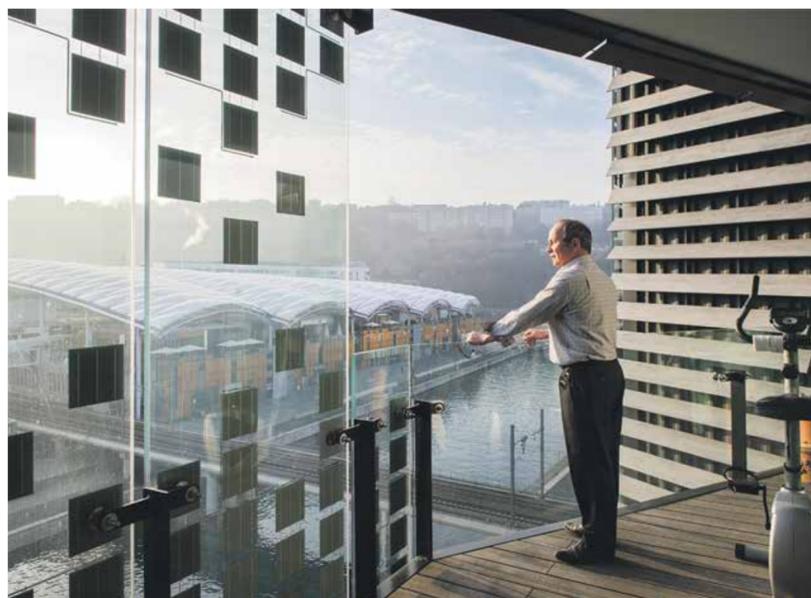
## L'Escale

Livrée en 2014, la résidence de 84 logements affiche une très haute qualité thermique et environnementale (niveau BBC, soit une consommation maximale de 50 kWh/m<sup>2</sup>) qui lui permet d'être un bâtiment passif. Les habitants ont souligné le confort thermique, été comme hiver, lors de l'enquête sociologique conduite en 2016.



## Le King Charles

L'ancienne mûrissière de bananes transformée en campus numérique est dotée d'un toit de 600 m<sup>2</sup> de panneaux solaires, pour une puissance de 100 kw. Résultat : 107 000 kWh par an de production et 10 tonnes de CO<sub>2</sub> en moins rejetés dans l'atmosphère chaque année (livraison 2018).



## En un clic

Les habitants d'Hikari sont les pilotes de leur consommation énergétique. Grâce à une tablette installée dans leur logement, ils peuvent ajuster leurs choix, comme la température du chauffage par exemple.



## French Tech – Halle Girard

L'ancienne halle à la charpente métallique réhabilitée comprend 1400 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques qui lui permettent d'être un bâtiment à énergie positive.



## Le gymnase Chanfray

Ce gymnase accueille une centrale photovoltaïque sur son toit. L'énergie produite est stockée dans des batteries, ce qui lui permet d'expérimenter une recharge de véhicules électriques.



## A1 et A2 Nord

Sur cet ensemble de 11 bâtiments à énergie positive un projet expérimental de blockchain énergétique est à l'étude dans le cadre d'Eurêka Confluence.

## De la chaleur collective

Un réseau de chaleur urbain a été déployé dans le quartier. Il approvisionne en chauffage et en eau chaude les immeubles neufs du quartier, une partie de l'existant écorénové et les copropriétés désireuses d'en bénéficier. Raccordé au réseau Grand Lyon Centre Métropole, il fonctionne par la récupération de l'énergie de l'incinération des ordures ménagères, complétée par des chaufferies au gaz ou au bois (biomasse). À terme, 70% du quartier seront chauffés par ce réseau.



## In English

c. 66-73 **Since the construction of its first exemplary buildings** (islets A, B and C) on the banks of the nautical square, that received awards from the European Concerto program, and the emergence of its first positive energy islet in 2013 (Hikari), the developer has maintained high standards in terms of performance: the Escale (residency with 84 housing units, level LEH), Hikari (1st urban French positive energy islet), Ynfluences Square (mixed scheme of 8 positive energy buildings), French Tech – Halle Girard (a former covered market that has been transformed into a positive energy building), the King Charles (the digital campus and its roof with its 600 m<sup>2</sup> of solar panels), the Chanfray gymnasium (with its photovoltaic power plant located on the roof, providing power to recharge electric cars) and A1 and A2 Nord (11 positive energy buildings).

c. 74 **The urban heating network** supplies heating and hot water to the newer buildings in the district, and partly supplies existing ecorenovated buildings and the condominiums that wish to benefit from it. It works by recovering energy from the incineration of household waste, supplemented by gas or wood (biomass) boiler plants. Eventually, this network will heat 70% of the buildings in the neighborhood.



# Écorénover les bâtiments anciens

Objectif **zéro carbone** pour l'ensemble du quartier. Dans ce cadre, Sainte-Blandine fait l'objet de plusieurs programmes d'**écorénovation**. L'occasion de préserver un patrimoine historique et d'assurer le **confort thermique** des logements anciens.



**Écorénover et valoriser**  
La Cité Perrache, programme d'Habitat Bon Marché historique du quartier fait peau neuve. Une isolation extérieure est réalisée dans le cadre des travaux d'écorénovation.

## La Cité Perrache

Les 19 bâtiments répartis sur 14 000 m<sup>2</sup> de la Cité Perrache, composés de 275 logements sociaux et d'un bâtiment de bains douches sont en cours d'écorénovation. Isolation et remplacement des fenêtres, rénovation intérieure des logements, tablettes de suivi de la consommation énergétique permettent de faire baisser cette dernière de 425 à 72 kWh/m<sup>2</sup>/an. Soit une facture énergétique réduite de 40 % pour les locataires.



## La Cité Mignot

Le programme de rénovation des 162 logements vise à conserver l'œuvre architecturale tout en isolant les logements : doublage des parois intérieures au rez-de-chaussée et extérieures aux étages supérieurs. Après des entretiens individuels avec les locataires, le chantier a été installé en décembre 2017. Cette écorénovation combine travaux et outils d'évaluation de la consommation énergétique des immeubles.



## L'immeuble L'Arioste

Copropriété des années quatre-vingt-dix, l'immeuble a bénéficié d'une isolation thermique en laine de roche, du remplacement de fenêtres et volets roulants, ainsi que d'équipements de la ventilation.



## Un RCU, comment ça marche ?

3,5 kilomètres de réseau seront installés d'ici 2019, sur 23 sous-stations. La consommation est surveillée par un monitoring en temps réel grâce à une plateforme dédiée qui recense l'ensemble des données du réseau. Le point de raccordement au réseau Lyon centre est situé à la pointe de La Confluence. Les sous-stations présentes ou à venir s'étendent du quai Perrache au cours Suchet côté Rhône, et proche du square Delfosse et de l'embarcadère côté Saône.



# 60 000 m<sup>2</sup>

de logements, bureaux et équipements publics écorénovés dont 600 logements.



**De la chaleur vertueuse**  
Le réseau de chaleur urbain de La Confluence alimente le quartier neuf et le quartier existant (copropriétés volontaires).

« L'économie d'énergie, c'est bon pour la planète. Si, pour en bénéficier, cela me coûte en frais de maintenance, je suis d'accord puisque c'est pour une bonne raison. »

Étude observatoire du logement 2017



« Si je devais déménager aujourd'hui, je chercherais exclusivement du BBC, car je sais ce que cela apporte en confort et en économies. »

Étude observatoire du logement 2017



« L'économie d'énergie, c'est bon pour la planète. Si, pour en bénéficier, cela me coûte en frais de maintenance, je suis d'accord puisque c'est pour une bonne raison. »

Étude observatoire du logement 2017



« Saving energy is good for the planet. What I save on one hand I pay back in maintenance costs, which is ok because it's for a good reason. »



## In English

c. 76-80 **Objective zero carbon** for the whole district. In this context, Sainte-Blandine has been the subject of a number of ecorenovation programs (35,000 m<sup>2</sup> planned between now and 2020):  
• Cité Perrache: insulation and replacement of windows, interior renovation of housing units, tablets used to monitor energy consumption.  
• Cité Mignot: doubling the interior walls on the ground floor and the exterior walls on the upper floors, tools for evaluating energy consumption.  
• The Arioste building: exterior thermal insulation using rock wall, replacing windows and roll up shutters and ventilation equipment.

c. 83-84 **"If I had to move today, I would only consider moving into a LEH building, because I know what it provides in terms of comfort and savings."**  
Source: 2017 Observatory housing study

c. 84 **"Saving energy is good for the planet. What I save on one hand I pay back in maintenance costs, which is ok because it's for a good reason."**  
Source: 2017 Observatory housing study



# éco — nq mi ser

# éco — ré nov er

# Archi- tectures multiples et exigeantes

La Confluence dresse une belle interprétation contemporaine de l'architecture lyonnaise. Côté Saône, l'urbanisme se démarque par des gestes architecturaux affirmés et par la diversité des formes et des couleurs.

Cette dynamique perdure côté Rhône où les architectes sont challengés par l'aménageur sur leur capacité à répondre aux exigences, environnementales notamment, et de confort d'usage en particulier. Bien que l'esthétique soit plus homogène, avec un camaïeu de blancs, la diversité existe à travers les différentes échelles et l'apparition d'immeubles de belle hauteur.



**Les Cubes orange et vert**  
Conçus sur le principe des puits de lumière, ces deux bâtiments signés Jakob+MacFarlane sont emblématiques de La Confluence.



87

18

88



**Ynfluences Square / BelvY**  
Implanté sur le quartier du Marché, BelvY est un immeuble de belle hauteur (16 étages) né de l'imagination d'Herzog & de Meuron.  
Il fait la part belle au béton à l'image de l'ensemble des bâtiments d'Ynfluences Square signés Herzog & de Meuron, AFAA, Tatiana Bilbao, Christian Kerez et Manuel Herz.



**Hikari**  
L'architecture d'Hikari, « lumière » en japonais, ensemble de trois immeubles situés face au pôle de commerces et de loisirs, joue sur les failles et ouvertures pour inviter la lumière. Cette réalisation de Kengo Kuma se distingue par ses garde-corps et façades composés de cellules photovoltaïques.

**Ycône**  
Le bâtiment de 14 étages signé Jean Nouvel propose une offre de logements haut de gamme et intermédiaires.

89

Aménager

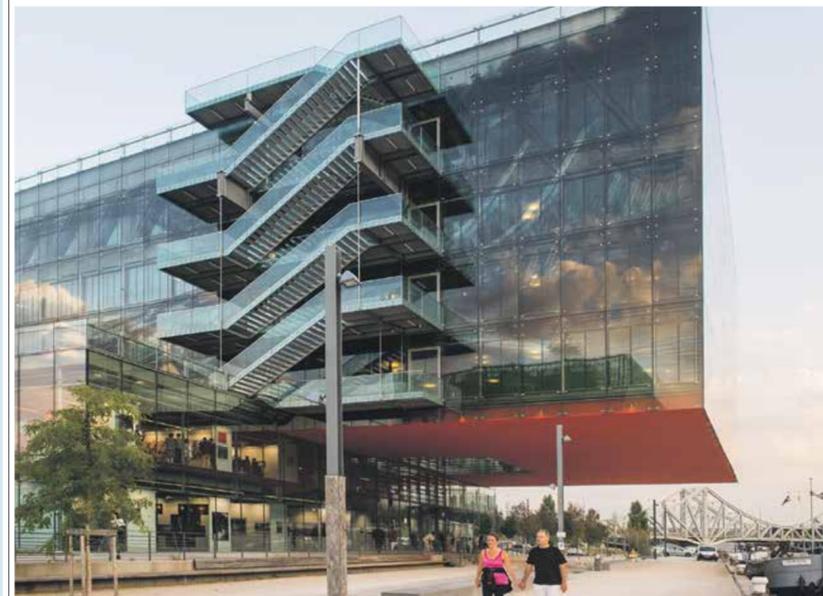
« Le cube vert est le double du cube orange. Nous avons imaginé mettre en dialogue les deux bâtiments de part et d'autre du quai Rambaud. Avec les cônes en façade, nous voulions faire rentrer la lumière et les paysages au plus profond du bâtiment. Le vert permet d'être en symbiose avec le paysage de collines de balnes complémentaire à la Saône dont l'eau est verte. »

Dominique Jakob et Brendan MacFarlane, architectes des cubes orange et vert

90

« Nous avons essayé de donner aux bâtiments leur propre identité. Il était important que les gens puissent au moins avoir une identité à travers la variété des bâtiments. Ils sont tous différents à travers leurs petits détails. C'est comme si nous avions pris soin de l'identité de chaque personne. »

Tatiana Bilbao, architecte des programmes HarmonY et Happy au sein d'Ynfluences Square



**Le Dark Point**  
Inspiré des Docks, le Dark Point, conçu par Odile Decq, enjambe en partie le quai via un porte-à-faux. Avec son implantation rectangulaire, il navigue entre transparence et volumétrie, style industriel et moderne.



**Le Pavillon 52**  
Audace architecturale signée Rudy Ricciotti, le bâtiment de 7 500 m<sup>2</sup> est doté d'une façade tout en courbes et composée de 16 km de lames en béton fibré qui font office de brise-soleil.



**Ydeal Confluence**  
Cet îlot mixte de cinq bâtiments est conçu en structure bois pour les logements et en terre crue pour le bâtiment de bureaux. Il a été dessiné par Diener & Diener Architekten et Clément Vergély.

91

Journal de La Confluence  
Lyon 2018

92

19



« Le Pavillon 52 est un bâtiment dont la dimension est atypique. C'est un grand rectangle massif. J'ai souhaité qu'il se dilate pour laisser pénétrer la lumière. Il a la forme d'un papillon ou d'un motif floral. »

Rudy Ricciotti, architecte du Pavillon 52



93

Aménager

« Cette idée du port m'a donné envie de travailler le bâtiment comme un système industriel. Quand j'ai pensé le porte-à-faux, je me suis dit que ce n'était pas un problème mais que j'allais au contraire le valoriser et le présenter comme un ouvrage d'art. »

Odile Decq, architecte du Dark Point



94

Aménager

In English

c. 96-100 **On the Saône side**, urban planning stands out, with its strong architectural gestures and the diversity of the shapes and colors that it uses. This dynamic is continued on the Rhône side where the developer challenged the architects' ability to meet requirements, particularly in terms of environment and comfort of use. Although the aesthetic is more homogeneous in nature, with various subtle shades of white, diversity is visible through the different scales and the appearance of high-rise buildings.

c. 86-94 **The orange and green Cubes**, signed Jakob+MacFarlane: "The green cube is the orange cube's twin. We imagined a dialogue between the two buildings."

**Pavillon 52**, signed Rudy Ricciotti: "I wanted it to expand to let the light in. It has the shape of a butterfly or a floral pattern."

**The Dark Point**, designed by Odile Decq: "This idea of the port made me want to treat the building as an industrial system."

**Hikari**, created by Kengo Kuma. The architecture of Hikari, meaning "light" in Japanese, a set of three buildings located opposite the commercial and leisure hub, plays with cracks and openings in order to invite light in.

**Ynfluences Square / BelvY**, imagined by Herzog & de Meuron. The Ynfluences Square buildings are signed AFAA, Tatiana Bilbao, Christian Kerez and Manuel Herz. "We tried to give the buildings their own identities." (Tatiana Bilbao).

**Ydeal Confluence**, designed by Diener & Diener Architekten and Clément Vergély. A wooden structure for housing and an earth structure for the office building.

**A1/A2 Nord**, islets, all in fluidity and transparency, signed by David Chipperfield, Manuel Aires Mateus and the Atelier Vera Architectes Associés.



E.N

95

86

Journal de La Confluence  
Lyon 2018

FR

## Jeux de hauteurs

BelvY et Ycone ont insufflé de la hauteur dans le quartier. Leurs 16 et 14 étages respectifs créent une nouvelle manière de vivre à La Confluence avec des vues dégagées et remarquables sur la ville et le grand paysage. D'autres immeubles de belle hauteur verront le jour côté Rhône.



### De la halle à l'école

Rez-de-chaussée de Confluence Institute for Innovation and Creative Strategies in Architecture dans une ancienne halle du marché de gros.

## Préserver le supplément d'âme

La métamorphose de La Confluence ne fait pas table rase de son passé, elle s'en est au contraire subtilement imprégnée. L'enjeu est de réussir à penser de **nouveaux usages** aux bâtiments préservés dans leur grande diversité, de marier **patrimoine** et approches innovantes des bâtiments. Pari réussi côté Saône où les Docks racontent aujourd'hui une **nouvelle histoire**. Mais aussi dans le quartier de Perrache avec la **transformation** des anciennes prisons. Côté Rhône, les halles de l'ancien marché de gros ont débuté leur mue.



### Les anciennes prisons

Les locaux des prisons Saint-Paul et Saint-Joseph, construites au XIX<sup>e</sup> siècle, accueillent aujourd'hui l'Université catholique de Lyon, des bureaux et des logements. 40% du bâti existant ont été conservés, notamment l'ancienne chapelle.



### En bord de Saône

L'héritage du port fluvio-maritime et des Docks Rambaud se lit encore sur les façades de La Sucrière, du Pavillon des Douanes, de l'ex-capitainerie et de la MJC. Ces anciens bâtiments ont été rénovés pour préserver un caractère architectural unique.



### La Halle Girard

Héritée du XIX<sup>e</sup> siècle industriel lyonnais, l'ancienne usine de chaudronnerie accueillera en 2019 le futur lieu Totem French Tech, un hub numérique, culturel et créatif avec 3 000 m<sup>2</sup> de tertiaire et 800 m<sup>2</sup> d'évènementiel.



### Les halles de l'ancien marché de gros

Halles aux fleurs, halle caoutchouc, halle Girard... Le projet urbain réhabilite une partie de cet héritage patrimonial du quartier pour leur offrir une nouvelle vie. Ces anciens hauts lieux du commerce local accueillent désormais les bureaux de Lyon Confluence et la Maison de la Confluence, l'Institute for Innovation and Creative Strategies in Architecture, deux salles de sport ainsi qu'un futur groupe scolaire.

# Un quartier irrigué par la nature

La nature est source de bien-être en ville. Les grands principes d'aménagement de La Confluence lui ont toujours accordé une place significative, par la présence du végétal dans les espaces publics notamment, mais aussi par celle de l'eau.

À cela s'ajoute un engagement sans cesse réaffirmé de préservation de l'environnement dans les actions de l'aménageur, qui accompagne aussi les « gestes verts » des habitants du quartier.

« Vivre au bord de l'eau : je suis en vacances toute l'année. »

Étude observatoire du logement 2017



35

hectares d'espaces verts dans le projet global.

3 500

arbres d'essences locales plantés.



## L'eau, une richesse naturelle

Avec la proximité de la Saône, le Rhône, l'eau est une composante naturelle et forte de l'identité du quartier. Pour inviter cette douceur aquatique au cœur de la ville, des aménagements spécifiques ont été réalisés comme la place nautique qui a nécessité le gigantesque chantier de creusement de la darse ou le jardin aquatique dans le parc de Saône.



## In English

c. 97-100 **Halles aux fleurs, halle caoutchouc, halle Girard...** These former beacons of local commerce now host the Maison de La Confluence, a school of architecture, two gyms and a future school.

**Halle Girard is a former boiler factory built in the nineteenth century.** In 2019, it will host the future stand out space of French Tech, a digital, cultural and creative hub with 3,000 m<sup>2</sup> of commercial space and 800 m<sup>2</sup> of event based spaces.

**The heritage of the river port and Rambaud Docks** continues to be visible on the facades of La Sucrière, the Customs Pavilion, the former harbor master's office and the MJC.

**The former location of the Saint-Paul and Saint-Joseph prisons**, built in the 19th century, is now home to the Catholic University of Lyon, offices and accommodation. 40% of the existing structure has been conserved, and notably the former chapel.

c. 101-103 **With the Saône and the Rhône** located close by, water is a natural and strong element of the area's identity. Specific transformations have been made such as the nautical square, a structure that required the gigantic construction site for the excavation of the basin and the aquatic garden that is located in the parc de Saône.

35 hectares of green spaces. 3,500 trees, all local species, have been planted.



## Choisir les « bons » matériaux

15%, ce sont le poids des matériaux de construction dans l'impact environnemental d'un bâtiment. C'est pourquoi l'aménageur favorise des matériaux performants, respectueux de l'environnement et de la santé des habitants. L'utilisation du bois dans la construction est favorisée et sa traçabilité surveillée: seul le bois certifié rsc (label Forest Stewardship Council), garant d'une gestion responsable de la forêt, est autorisé sur les chantiers de La Confluence. L'usage de la terre crue est aussi encouragé, à l'image du programme en cours de réalisation sur l'îlot B2 côté Rhône.



« Nous aimons beaucoup le béton mais nous avons restreint son usage pour limiter l'impact environnemental des bâtiments. Il sera ainsi réservé aux fondations. Les façades seront légères, en structure bois, ou en terre crue. »

Clément Vergély, architecte, îlot B2



## Des cahiers des charges environnementaux exigeants

L'aménageur co-élabore avec des bureaux d'études spécialisés des cahiers des charges qui intègrent les recommandations environnementales pour chaque réalisation. Ils obéissent à des règles strictes qui cadrent conception et réalisation.



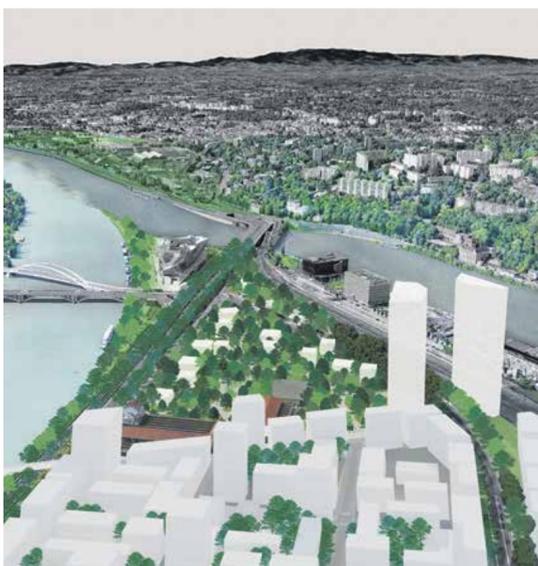
## Lutter contre la chaleur urbaine

Un espace trop minéral et une exposition directe au soleil: voici les deux ingrédients principaux d'un îlot de chaleur. De quoi s'agit-il? D'un phénomène d'élévation de température localisée en ville à des endroits précis. Une véritable gêne pour la qualité de vie, notamment des personnes fragiles. L'aménageur veille depuis le début à la végétalisation des espaces publics et des cœurs d'îlots privés en pleine terre pour refroidir la ville durant l'été.



## Le Champ, un poumon vert pour le quartier

Le Champ est le dernier secteur d'aménagement de La Confluence. Il signera le passage de la ville dense à un lieu fortement végétalisé et piéton au sein duquel viendront s'inscrire des programmes en lien avec les industries créatives.



**Le Champ**  
À la pointe de La Confluence, le parc boisé et habité du Champ prend vie. Il se caractérise par une unité végétale épurée des frontières physiques entre parcelles privées et publiques.

## Un espace de valeurs

Le Champ va transformer un site aride en un paysage vert et boisé en favorisant la nature, le bioclimatisme, la résilience, le renaturation, l'expérimentation... Au-delà, il portera un imaginaire fort construit autour des valeurs que ce secteur de La Confluence fera rayonner sur la métropole: un bois refuge, protecteur, productif, de proximité. Il proposera des services cohérents avec la ville durable: un espace de capture de CO<sub>2</sub> (les arbres), de loisirs, d'animation urbaine, de bien-être.



## Unité végétale

Le défi à relever: transformer un site aride de 6 hectares en paysage durable et attractif, pour le «renaturer». Particulièrement boisé, le Champ offrira une atmosphère inédite à Lyon par sa continuité végétale, rythmée par des cheminements principaux et secondaires. La plantation sera effectuée de manière homogène sur l'ensemble du site, sans démarcation entre espace public et privé, avec comme densité un arbre pour 40 m<sup>2</sup>.

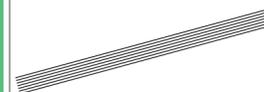


## Fertiliser la terre

Le sol est très aride. Il faut alors faire preuve d'ingéniosité pour le régénérer et lui rendre sa fertilité. Pour éviter l'importation de terre, Lyon Confluence a décidé de s'associer à un projet pionnier de la Métropole, la fabrique à terre 2.0.



**5,5** hectares de superficie pour Le Champ.



## In English

c. 106 **Building materials** usually represent 15% of the environmental impact of a building. The use of wood in construction is therefore favored here and its traceability is closely monitored: only FSC (Forest Stewardship Council) certified timber, which guarantees the responsible management of the forest, is authorized on the construction sites of La Confluence. The use of earth is also encouraged, as with the B2 block on the Rhône side (ongoing program).

c. 107 **The developer**, working hand in hand with specialist consultancy firms, has developed specification sheets that adhere to strict rules, provide a framework for programming while setting clear environmental objectives.

c. 108 **An overly mineral** space and direct exposure to sunlight: these are the two main ingredients of a heat island, a phenomenon that results from elevation and localized temperature. From the very start the developer has been careful to fill the public spaces and the central areas of private islets with plants and vegetation in order to reduce temperatures during the summer months.

c. 109-110 **Le Champ** is the final sector of La Confluence to be developed. The challenge: to transform an arid 6 hectare site into a sustainable and attractive landscape.

c. 111-112 **Particularly rich** in trees, Le Champ offers an atypical atmosphere in Lyon through the presence of plant-life, and features primary and secondary pathways. Planting will be done in a homogeneous fashion over the whole of the site, with no obvious frontier separating public and private spaces, with a density of one tree every 40 m<sup>2</sup>.

c. 113 **To regenerate the soil** of Le Champ and return it to a fertile state, while at the same time avoiding any importation of soil, the sp. Lyon Confluence has decided to partner with one of the City's pioneering projects, the fabrique à terre 2.0, or Earth Factory 2.0.



# ferti le

**Zadigacités**  
Au cœur du Champ un ancien garage se transforme en un bâtiment tertiaire: Zadigacités. Ce programme développé au cœur du Champ s'installe sur la première parcelle végétalisée.

# Se mettre au vert

Faire vivre la ville verte, c'est inviter la **nature** dans les **espaces publics**, les jardins, les cœurs d'îlots. C'est aussi encourager les gestes qui font du bien à l'environnement.



### Avenir

La présence de la nature en ville est un engagement fort de Lyon Confluence en faveur de la qualité de vie pour toutes les générations.

## Entre cours et jardins

Un vaste jardin partagé de 500 m<sup>2</sup>, des cours jardinées en pied d'immeubles: La Confluence invite ses habitants à profiter d'une terre fertile pour renforcer le plaisir de vivre en ville, en extérieur. Entretien et cueillette partagés entre voisins créent des moments conviviaux, agrémentés de la satisfaction de consommer ses propres légumes ou d'entretenir ses fleurs. Pour aller plus loin, un jardin thérapeutique sera installé au cœur de l'îlot A1.



### Faire vivre la ville nature

Des composteurs ont été installés à La Confluence pour recueillir les déchets verts. Le compost pourra être utilisé pour fertiliser les jardins du quartier.

« L'observation de la nature en mouvement est un plaisir sans cesse renouvelé : floraison des espèces, migration des oiseaux, chant des grenouilles, naissance des bébés cygnes et canards, nage des ragondins, pose du héron, sauts des poissons... »

Enquête Quais de Saône 2017



## Encourager les bons gestes

Depuis 2009, les habitants sont accompagnés pour adopter des gestes verts à travers des ateliers de sensibilisation organisés régulièrement à l'initiative de l'aménageur. Cette incitation à l'évolution des comportements passe aussi par l'installation de composteurs, l'activité d'une AMAP ou le développement du recyclage alimentaire à la MJC Presqu'île Confluence.



Des composteurs ont été installés à La Confluence pour recueillir les déchets verts. Le compost pourra être utilisé pour fertiliser les jardins du quartier.

# in- gé- ni- eux

## In English

c. 118 **A vast 500 m<sup>2</sup> shared garden** on the banks of the Saône, gardening classes at the foot of the buildings: La Confluence encourages its inhabitants to take advantage of the fertile terrain and increase their enjoyment of city living, by spending time outside. A therapeutic garden is planned for the A1 islet.

c. 118 **"Observing nature in motion** is a pleasure that never ends: the flowering of species, the migration of birds, the singing of frogs, the birth of signets and ducklings, the swimming of beavers, the laying of herons, the jumping fish..."  
Source: Quais de Saône enquiry, 2017

c. 119 **Since 2009**, inhabitants have become more aware of ecological gestures thanks to regular workshops organized at the behest of the developer. Some other measures include: the installation of composting bins, the activity of the AMAP and the development of food recycling at the MJC Presqu'île Confluence.



La ville à la croisée des énergies col. 1-65 p. 2-13

La technologie au service du bien-être col. 66-119 p. 14-24

# LE JOURNAL DE LA CONFLUENCE N° 4

## INNOVER

# La ville créative



Penser et construire la ville pour ceux qui la vivent, une ville où l'on se sent bien, nécessite d'adapter les manières d'aménager, de construire, d'organiser. Une des clés de cette évolution se trouve dans la collaboration qui permet de mêler les expertises. Une autre dans la capacité à mettre l'utilisateur au centre des réflexions. Une autre encore dans la volonté

de repousser les limites de l'expérimentation technologique. Car, à La Confluence, l'innovation est mise au profit du « vivre mieux ». Un nouveau service, un nouvel outil est toujours conçu au regard de ses bénéfices sur la vie des habitants, des salariés, des visiteurs... Les nouveautés technologiques n'ont de sens que mises au service de cette ambition : renforcer la qualité de vie de chacun.

1

2

4

5

3

6

7

8

# La ville à la croisée des énergies

Parce que personne n'est expert en tout, le meilleur moyen de progresser est de croiser les savoir-faire. C'est pourquoi à La Confluence, l'aménageur associe à ses côtés un large panel d'acteurs: architectes, promoteurs, paysagistes, spécialistes de la mobilité, de l'énergie, industriels, sociologues, sans oublier les usagers. Une dynamique fertile qui sait aussi prendre le meilleur de ce qui se fait ailleurs.

## Partager l'ambition de performance énergétique

Après le partenariat avec la NEDO, l'agence gouvernementale japonaise, dans le cadre de Lyon Smart Community, La Confluence est lauréate, avec les villes de Munich et Vienne, et sous la bannière Smarter Together, d'un programme européen qui encourage les initiatives en faveur de la **ville intelligente**, plus particulièrement de la sobriété et de la performance énergétique. Le quartier est la vitrine de la Métropole de Lyon dans cette dynamique d'innovation collaborative.



**De l'énergie solaire**  
En 2020, la production photovoltaïque à La Confluence sera de 2 mégawatts, soit deux fois plus qu'aujourd'hui.

## Smarter Together

**Date de lancement 2016**

**Objectif**  
Créer des solutions pour une ville intelligente qui puissent être reproduites à plus grande échelle.

**Thématiques**  
Production d'énergie en milieu urbain (chauffage urbain et photovoltaïque), mobilité électrique, rénovation thermique de bâtiments existants et développement de plateformes de gestion des données énergétiques gérées par les villes.

**Qui est engagé?**  
Trois villes chefs de file (Lyon, Vienne et Munich) et trois villes, «suiveuses» (Saint-Jacques-de-Compostelle, Venise, Sofia).

**Qui fait quoi?**  
Ce programme est très axé sur le collaboratif, d'une part entre les différents partenaires européens, mais aussi dans chaque pays avec la participation d'acteurs publics et privés (de grands groupes comme des start-up). Des ateliers de travail sont régulièrement organisés pour partager les bonnes pratiques et une feuille de route est fixée. L'aménageur de La Confluence assure la coordination du consortium lyonnais et européen (30 partenaires de 10 pays).



**Ensemble!**  
Réunion de lancement avec les partenaires du programme Smarter Together en 2016.

## In English

c. 11-12 **At La Confluence**, the developer has gathered together a large range of participants to benefit from their expertise in the development of the area: architects, promoters, landscapers, specialists in the fields of mobility and energy, and of course, users.

c. 13-14 **La Confluence won awards** with the Smarter Together (2016) collaborative programme within the "Smart cities and communities" European call for projects. Its objective is to create new urban solutions that can be reproduced on a larger scale. Three leading cities (Lyon, Vienna and Munich) and three "following" cities (Saint-Jacques-de-Compostelle, Venice, Sofia) are involved in this programme. Lyon Confluence is responsible for coordinating the Lyon and European consortium (30 partners in 10 countries). A number of themes are being developed in the area: production of energy in an urban environment (urban heating and photovoltaic), electric mobility, the thermal renovation of existing buildings and the development of platforms for the management of energy data managed by the cities.



EN

## Plus de confort dans l'ancien

Smarter Together prévoit l'écopréparation de 35 000 m<sup>2</sup> dont plus de 300 logements (Cité Mignot) et plusieurs copropriétés tertiaires. Le changement des fenêtres, du chauffage, la création d'une isolation extérieure améliorent la qualité de vie. Cela fait aussi baisser la facture d'énergie!

## De la chaleur vertueuse

Le réseau de chaleur urbain de La Confluence approvisionne en chauffage et en eau chaude les immeubles neufs du quartier, une partie de l'existant écopréparé et les copropriétés volontaires. Raccordé au réseau Grand Lyon Centre Métropole en 2019, il fonctionnera par la récupération de l'énergie de l'incinération des ordures ménagères, complétée par des chaufferies au bois (biomasse).

## Le soleil comme source d'énergie

La puissance des installations photovoltaïques du quartier sera multipliée par deux pour atteindre 2 mégawatts. Soit l'équivalent de la consommation électrique de 2 000 foyers par an. Cela concerne une partie des bâtiments écopréparés et l'ensemble des bâtiments neufs.

## Mieux comprendre pour mieux agir

Smarter Together encourage la mise en service d'une plateforme de gestion des données. De quoi s'agit-il? D'un outil informatique qui récupère l'ensemble des informations énergétiques du quartier. Cela permet de mieux comprendre les capacités de production, les besoins (logements, bureaux, commerces, équipements, mobilité électrique), mais aussi de veiller à la bonne performance énergétique des bâtiments.

# 70%

du quartier seront chauffés par le réseau de chaleur urbain.

## Eurêka! La ville au service des usagers

Pour faire des usagers de La Confluence les premiers bénéficiaires de l'innovation et de la ville intelligente, acteurs publics et privés mêlent leurs expertises afin qu'émergent des services adaptés aux nouvelles attentes. Eurêka Confluence est le fruit d'une collaboration active qui irrigue la vie quotidienne du quartier: services de proximité, e-santé et bien-être, énergie et ressources locales.

## Eurêka Confluence

Date de lancement 2016

Objectif Développer de nouveaux dispositifs urbains pour améliorer le confort de vie.

Thématiques Gestion de l'énergie renouvelable (production, distribution, stockage, consommation), santé bien-être et mobilité. La spécificité est de permettre de déroger avec l'accord de l'État à certaines réglementations en vigueur, dans l'objectif d'expérimenter de nouveaux projets.

Qui est engagé? Un consortium réunissant des acteurs publics et privés: la SPL Lyon Confluence, la Métropole de Lyon, Bouygues Immobilier, Colas, La Poste, Linkcity, Schneider Electric, SNCF Mobilités, Vicat et des start-up. Au total 70 partenaires.

## In English

c. 16-19 The benefits of the programme on the everyday comfort of inhabitants and employees in the area are numerous. Smarter Together has planned for the eco-renovation of 35,000 m<sup>2</sup> containing over 300 dwellings (Cité Mignot) and a number of tertiary co-owned properties. In addition to this 70% of the neighborhood will be heated by an urban heating network that functions by recovering energy from the incineration of household waste, in addition to gas or wood fueled heating (biomass). The power of the area's photovoltaic installations will be doubled to reach 2 megawatts (equivalent to the electric consumption of 2,000 households per year). Smarter Together also encouraged the commissioning a platform for data management that collects the energy data provided by users in the area in order to better understand the capacities for production, the changing needs and allow us to ensure that the buildings continue to have a good energy performance!

c. 21-24 Eurêka Confluence (2016) is the fruit of an active public and private collaboration that benefits everyday life in the neighborhood. The objective is to develop new urban systems and apparatus for improving everyday comfort around themes linked to the management of renewable energy (production, distribution, storage, consumption), health, well-being and mobility. One of the particular features of the programme is that, with the State's agreement, it can operate outside of certain regulations that are currently in force, for the purposes of testing new projects.

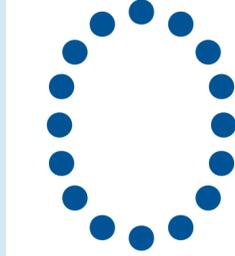
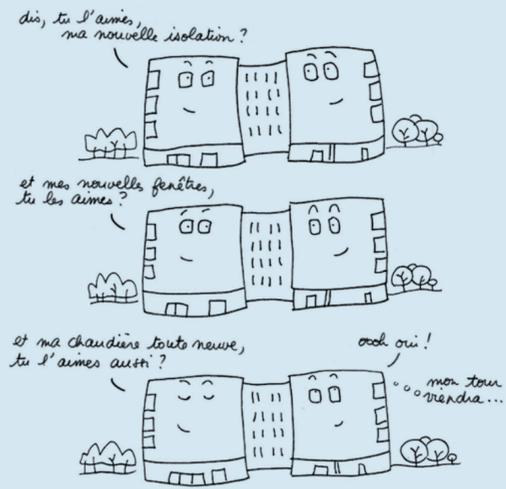


L'isolation par l'extérieur permet d'améliorer la performance énergétique d'un bâtiment comme ici à la Cité Perrache.

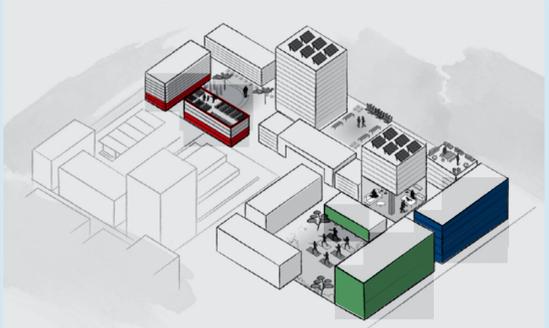
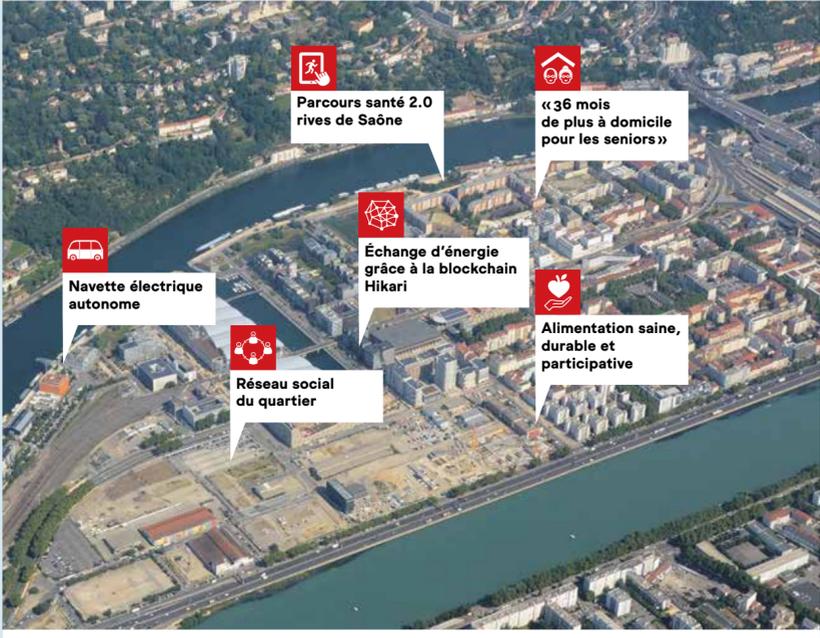


Penser collectif Le quartier est équipé d'un réseau de chaleur urbain. Les logements raccordés accèdent à une énergie durable.

## L'ancien nous va si bien



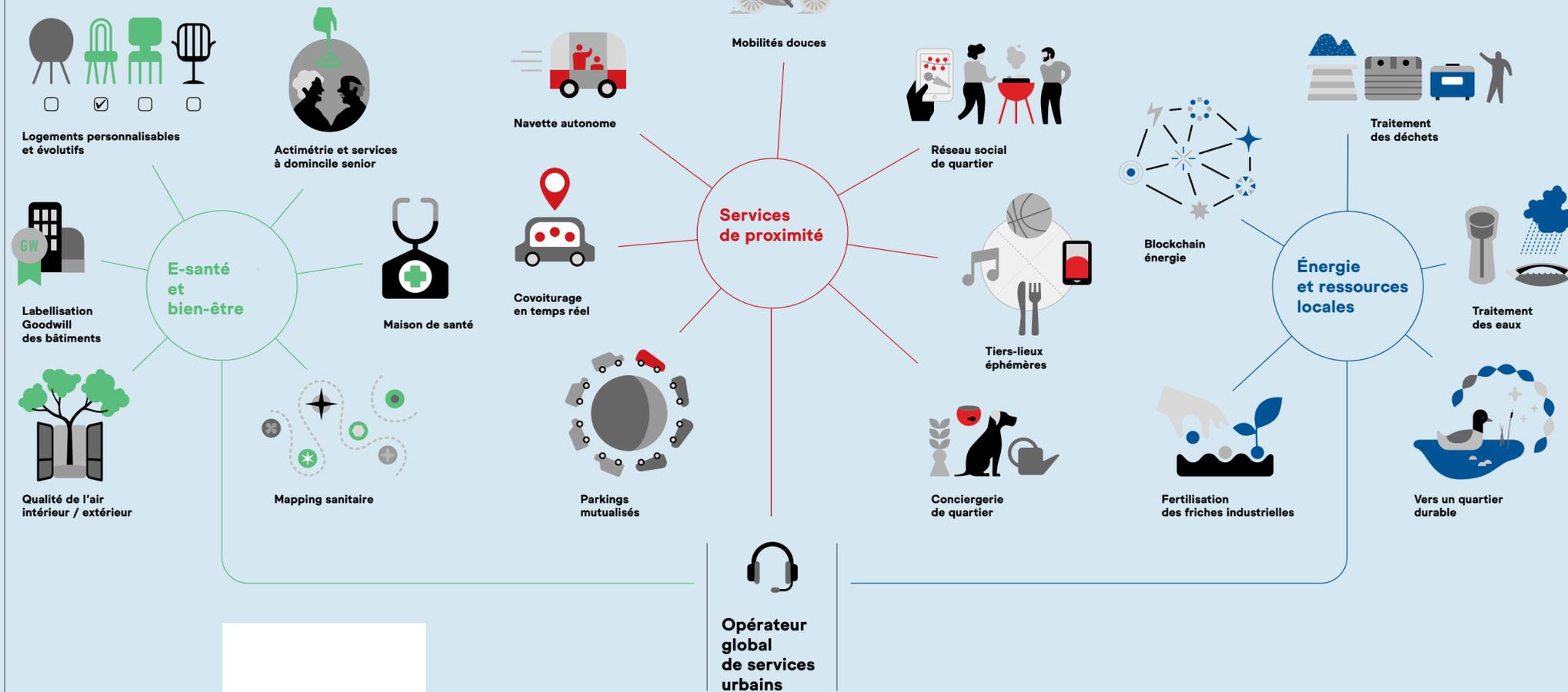
Onduleur solaire Il normalise l'électricité photovoltaïque produite et la transforme en courant alternatif.



# Eurêka!

Eurêka Confluence développe des services qui simplifient la vie et améliorent le quotidien de chacun.

## Quels bénéfices?



## In English

c. 26-34 **Eurêka Confluence** provides many benefits and contributes to a new manner of perceiving the city. Users' needs are what drives innovation.

c. 29-30 **"We hope**, and this is the objective of the programme, that the solutions being developed will in the future be exported to other territories in France and abroad. This will go some way to showing both our know-how in terms of developing partnerships and our know-how when it comes to urban projects." Hélène Peskine, Minister for Ecological Transition and Solidarity

c. 152 **"The state has indicated** that it will help us to change and develop regulations so that, when the opportunity arises, we will be able to free ourselves from those regulations that hold us back. If we find solutions that work, our fellow citizens will become interested." Benoît Bardet, Assistant Director of SPL Lyon Confluence

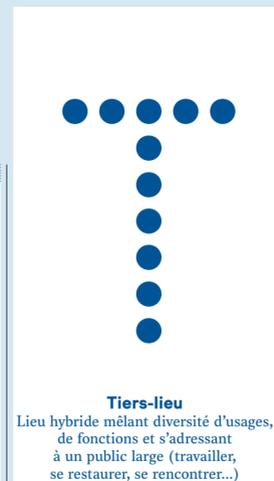
c. 35 **In April of 2017**, Eurêka Confluence was awarded the "Le Monde-Smart Cities" prize for urban innovation.



« C'est un laboratoire vivant car il y a de vrais citoyens, de vraies entreprises, de vraies résidences, ce n'est pas juste un labo comme pourrait l'être un show-room. Les gens attendent des choses un peu nouvelles et des manières de fonctionner différentes. On ne doit pas concevoir en « central » et ensuite imposer.

On doit vraiment partir des besoins en local, mesurer, expérimenter et apprendre en marchant. »

Christel Heydemann, présidente de Schneider Electric France



« On espère, et c'est l'objectif du programme, que les solutions développées vont ensuite être exportées dans d'autres territoires en France et à l'étranger.

Cela démontrera à la fois un savoir-faire dans le montage de partenariat et un savoir-faire dans les projets urbains. »

Hélène Peskine, ministre de la Transition écologique et solidaire



« On va tester un certain nombre de ces innovations sur le territoire de La Confluence avec dans le viseur trois îlots réalisés sur le site et qui vont intégrer les démonstrateurs testés sur le terrain. »

Maxime Valentin, responsable développement durable et innovation à la SPL Lyon Confluence



« L'État nous a indiqué qu'il nous aiderait à faire évoluer la réglementation afin qu'on puisse à l'occasion s'affranchir des règles qui freinent l'innovation. Si on trouve des solutions qui fonctionnent, cela veut dire que l'on va intéresser les citoyens. »

Benoît Bardet, directeur adjoint de la SPL Lyon Confluence



« C'est une nouveauté, sur le territoire de La Confluence, d'incarner de façon multipartenariale l'innovation du territoire. »

Leticia Rancurel, directrice générale du Tubá, lieu d'innovation de la ville de demain



« C'est la seule réponse aux enjeux auxquels nous devons faire face. Il faut se mettre en capacité de créer les conditions pour que de grands groupes très divers travaillent ensemble et que ces grands groupes travaillent avec des start-up. »

Karine Dognin-Sauze, vice-Présidente à la Métropole de Lyon



Eurêka Confluence a reçu en avril 2017 le prix de l'innovation urbaine « Le Monde-Smart Cities ».





La ville à la croisée des énergies

La ville à la croisée des énergies

## Faire éclore la nature en ville

S'étendre ou jouer sur l'herbe, profiter de la fraîcheur des arbres, de la douceur de la végétation, contempler un jardin aquatique... C'est aussi ça la vie à La Confluence. Ces petits plaisirs urbains sont le fruit d'un **travail partenarial** mené de longue date par l'aménageur avec des spécialistes aux savoir-faire complémentaires.



**Douceur végétale**  
La présence de la nature fait vivre la ville apaisée.

La ville à la croisée des énergies

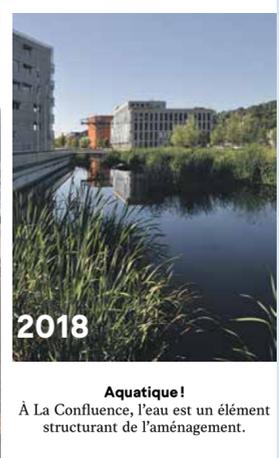
## Dans l'herbe

À l'origine du projet, la nature avait plutôt une vocation paysagère, objet de contemplation. Mais dès 2005, l'aménageur se tourne vers un bureau d'études spécialisé pour mieux comprendre les nouveaux usages des espaces publics. La conclusion s'impose, la nature ne doit pas uniquement se contempler, elle doit se vivre, être touchée, respirée. D'où la création notamment de « prairies » accessibles en continu. Une « révolution », puisque les espaces verts lyonnais ne sont alors ouverts qu'à certains horaires. Une collaboration étroite et régulière avec la Ville de Lyon a permis de faire évoluer les pratiques et d'offrir aux usagers un plein accès à ces lieux de détente.

La ville à la croisée des énergies

## Sous les arbres

Les services des espaces verts et de la voirie de la Ville sont des interlocuteurs réguliers, notamment pour le choix des essences à sélectionner pour les plantations d'arbres. En fonction de leur localisation, en centre-ville ou au bord de l'eau, mais aussi de leur caractère allergène. La conception du quai haut des rives de Saône a également nécessité un travail en commun avec l'architecte des Bâtiments de France, car le projet touchait le quai historique et son arbre emblématique : le platane. Malades, une partie de ces arbres est abattue et remplacée par des essences compatibles avec les exigences de biodiversité, de réchauffement climatique et d'architecture historique (tilleuls, aulnes...).



**2018**  
**Aquatique!**  
À La Confluence, l'eau est un élément structurant de l'aménagement.

The city at a crossroads of energies

## In English

c. 41-42 **Stretching out or playing on the grass**, taking advantage of the coolness of the trees, of the soft, lush greenery, contemplating an aquatic garden... this is another side of life at La Confluence.

c. 43 **Originally**, nature had more of a landscaping role in the project, an object for contemplation if you will. But starting in 2005, the developer turned to a specialized consultancy firm in order to better understand contemporary uses of public spaces. The conclusion was unavoidable, nature has to live, be touched, to breathe. The area's public spaces have thus been designed with this desire to make nature available to everyone.

c. 44 **Trees have been and continue to be vital elements** in the development of La Confluence. The varieties have been carefully chosen, in collaboration with the city's Department of green spaces and roadways. They have been chosen for their compatibility with the requirements of biodiversity, global warming and historical architecture (lime trees, alders...).

## Sur l'eau

Prévu dès le début du projet d'aménagement du parc de Saône, les jardins aquatiques, dessinés par Michel Desvigne, ont nécessité plusieurs expertises. Celle du paysagiste en premier lieu, mais aussi celles de l'expert en comportement des plantes en milieu aquatique, du technicien de la pompe à eau (de la Saône) qui alimente et évacue le surplus d'eau du jardin et celle du responsable de l'entretien (qui nécessite de regarder sous l'eau, de couper les algues, de limiter l'envahissement des plantes sauvages).

## Partenaires de la biodiversité

En bord de Saône, les jardiniers de la Ville ont dû observer de nouvelles règles du fait de la présence des cygnes. La Frapna et la Ligue pour la protection des oiseaux (LPO) ont participé à la conception de documents d'information. Ils avaient déjà, à l'automne 2011, réalisé un inventaire de la biodiversité du quartier dans le cadre du partenariat avec le WWF. La LPO a également accompagné l'aménageur dans l'installation de nichoirs. Ils accueillent oiseaux et chauve-souris quand leur habitat naturel est rendu inaccessible du fait des travaux.



**Résidents à part entière**  
Une faune diversifiée a élu domicile à La Confluence: cygnes, hérons, grenouilles, papillons, insectes...



## Régénérer la ville

La qualité des sols est fondamentale pour créer un quartier où la nature puisse exister. Celle-ci passe par une attention très forte portée à deux éléments principaux et vitaux: la terre et l'eau.

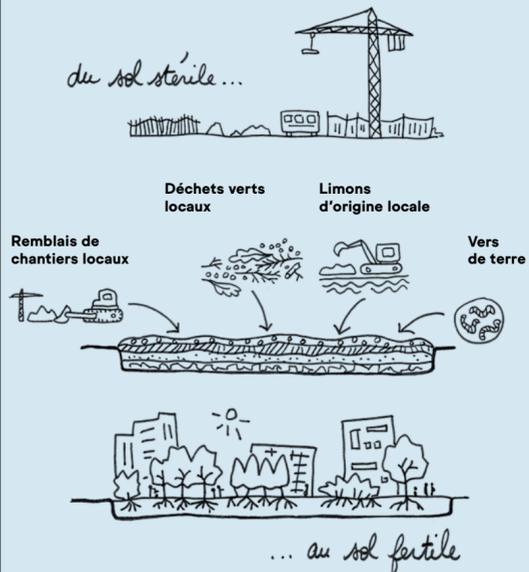


## Un sol sain

Du fait de son histoire, La Confluence se construit sur un sol artificiel et anciennement pollué. Depuis le lancement du projet, des techniques innovantes de dépollution ont été mises en œuvre avec la spécificité d'exiger le même niveau de dépollution pour tous les types de réalisations (logements, bureaux...), alors que la réglementation ne l'impose pas. L'objectif a toujours été la sécurité sanitaire élargie sur un territoire en mouvement où les usages d'aujourd'hui ne seront pas forcément ceux de demain.

**Découvertes**  
La présence de la nature transforme l'observation de la ville et les comportements à adopter.

## Nouvelle(s) vie(s)

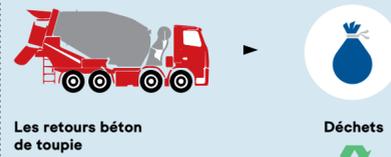


## Du béton recyclé et économe

### Méthode traditionnelle



### Méthode avec granulats recyclés



Le Champ de La Confluence



Pour l'espace public du Champ (10 000 m²), il faut 1500 m³ de béton traditionnel, soit:



## Terre fertile 2.0

Dans le cadre de l'aménagement du Champ, La Confluence s'inscrit dans un dispositif particulièrement innovant, terre fertile 2.0, porté par des paysagistes et soutenu par la Métropole de Lyon. L'objectif est de fabriquer de la terre végétale à partir de la terre des chantiers, une manière de favoriser le circuit court. Le bénéfice? Limiter l'exploitation et le transport de terres végétales extraites d'autres territoires. La Confluence souhaite récupérer du limon produit de cette manière: recyclage de terres de chantiers et de déchets verts. Pour aller plus loin dans la fertilisation de la terre, des vers de terre pourraient être utilisés. Introduire ensuite des vers de terre qui vont recycler la matière organique en la digérant et en la répartissant plus profondément dans le sol par leurs déplacements. Ces animaux ont également la particularité d'améliorer la perméabilité et l'aération des terres car leurs galeries permettent une meilleure pénétration de l'eau et de l'air.



## In English

c. 46 **Aquatic gardens** are one of La Confluence's specific features. They have emerged from a range of technical expertise: landscape planning, the behavior of plants in an aquatic environment, the pumping of water and also the maintenance of this type of public space. These spaces have little in common with typical gardens, here one must look under the water, cut algae...

c. 47 **Nature in the city**, implies new rules for living together. On the banks of the Saône, the city's gardeners had to conform to new rules due to the presence of swans. The League for the Protection of Birds also accompanied Lyon Confluence in the installation of nesting spaces to host birds and bats when their natural habitat is rendered inaccessible because of work being done.

c. 48-49 **The soil quality** is essential for the creation of a neighborhood where nature can exist. This can occur where close attention is paid to two principal and vital elements: earth and water.

c. 50 **For historical reasons**, La Confluence has been built on artificial and polluted ground. Since the launch of the project, innovative techniques for treating pollution offer an expanded level of health and safety for a changing territory: today's uses will not necessarily be those of tomorrow.

c. 54 **In the context of the development of the Champ**, La Confluence is part of a particularly innovative system, called terre fertile 2.0, or fertile earth 2.0 in English. The objective is to produce topsoil from the soil of construction sites. What is the benefit? It limits the exploitation and transportation of topsoil coming from other territories. La Confluence wishes to recover the silt produced in this way: recycling the soil from construction sites and plant waste. To further develop the fertilization of the soil, earthworms may be used.



## L'eau est précieuse!

Espaces verts publics, cœurs d'îlots privés végétalisés et jardins aquatiques sont conçus pour faciliter l'infiltration des eaux de pluie et rendre la terre fertile tout en limitant les risques d'inondation. La SPL Lyon Confluence a également développé un vaste réseau (40 hectares) visant à séparer eaux usées et eaux pluviales pour que ces dernières, qui ne nécessitent pas de dépollution particulière, ne soient pas dirigées vers la station d'épuration. Pour protéger l'eau potable, l'alimentation des chasses d'eau et des systèmes d'arrosage proviennent des eaux pluviales et des eaux grises.



**Cycle de vie**  
L'analyse de cycle de vie (ACV) quantifie les impacts environnementaux d'un matériau durant toute son existence.

## L'expertise du quotidien

La Confluence, c'est aujourd'hui un quartier vivant côté Saône et un projet en développement côté Rhône. Dans sa démarche itérative, l'aménageur souhaite nourrir la conception des projets du retour d'usage des habitants, salariés et visiteurs du quartier constitué. Un **sociologue** conduit régulièrement des **enquêtes** dont les résultats sont présentés aux acteurs du développement de La Confluence (aménageur, urbaniste, architectes, promoteurs, bailleurs, paysagistes...).



**Un quartier attentif**  
À La Confluence, les usagers sont régulièrement interrogés pour nourrir la conception des aménagements futurs.

## Usages et perceptions des espaces publics

Pour mieux comprendre les modes de vie et y répondre au mieux, l'aménageur s'est doté d'observatoires: logement, tertiaire et commerces, espaces publics.

Sur les espaces publics du port Rambaud et des rives de Saône, l'aménageur a questionné les promeneurs au printemps 2017. Mobilier, éclairage, revêtements des sols, plantations, jeux pour enfants, biodiversité... sont autant de thématiques sur lesquelles les promeneurs se sont exprimés.

### Résultats

Les quais de Saône représentent un espace de déconnexion où l'on renoue avec la nature, la biodiversité, où l'on passe des moments en famille, avec des amis et qui, par les usages proposés, ressemblent au parc de la Tête d'or.

Ces études permettent aussi de réajuster, de faire des interventions correctives quand cela est nécessaire. Ainsi, le secteur du port Rambaud a d'ores et déjà fait l'objet d'un ajustement du projet, suite au constat d'un conflit d'usage entre automobilistes, piétons et cyclistes. Une continuité piétonnière a été recréée à l'arrière des bâtiments.



## Études des usages des rives de Saône

**3** mois de temps réguliers d'observation.

**25** entretiens avec aménageurs, concepteurs et entreprises.

**450** questionnaires conduits auprès des promeneurs.

+ de **200** questionnaires et entretiens.

## Bien chez soi

**Comment ça marche?**  
Depuis 2012, une enquête sociologique est conduite auprès des habitants installés depuis au moins 2 ans dans leur logement.

### L'enjeu?

Évaluer leur satisfaction et mieux connaître leurs usages du logement, du bâtiment et du quartier.

### Quels résultats?

L'aménageur nourrit ses cahiers des charges à destination des promoteurs et architectes de ces retours. Les réponses sont régulièrement partagées avec les professionnels du logement qui profitent ainsi du retour d'expérience pour adapter les réalisations suivantes (confort thermique, taille des pièces, utilisation de la domotique, espaces partagés...).



**Ça bouge!**  
Skatepark, terrains multisports, jeux pour enfants des rives de Saône, des lieux de rendez-vous vivifiants et prisés.

## Entreprises et commerces aussi!

L'observatoire tertiaire et commerces permet de repérer d'éventuels déséquilibres ou besoins non satisfaits pour accompagner le développement de La Confluence. Afin de compléter cette démarche auprès des activités commerciales, une innovation a été lancée en 2017 avec «Made in Vote». Le principe: interroger les usagers sur les besoins en commerces, dans les secteurs place nautique et Denuzière, par l'intermédiaire d'une plateforme de sondage en ligne.



**Ambiance**  
Un petit air de vacances.



**Avec vue**  
Confort de vie dans les bureaux en bord de Saône.

## In English

c. 56 **Water is precious!**  
Communal green spaces, hearts of private islets filled with plants and aquatic gardens have been designed to facilitate the infiltration of rainwater and to render the soil fertile while at the same time limiting the risk of flooding. The SPL Lyon Confluence has also developed a vast network (40 hectares) in order to separate waste water and rainwater so that the latter, which doesn't require any treatment, is not directed towards the water treatment center. To conserve the drinkable water supply, toilet cisterns and watering systems are supplied by rainwater and grey water.

c. 57-58 **La Confluence, is today a vibrant neighborhood** on its Saône side and a project in development on its Rhône side. Lyon Confluence wishes to nourish the conception of projects around the feedback from inhabitants, employees and visitors to the neighborhood once built. A sociologist regularly conducts enquiries whose results are presented to participants in the development of La Confluence (developers, urban planners, architects, promoters, landlords, landscapers...).

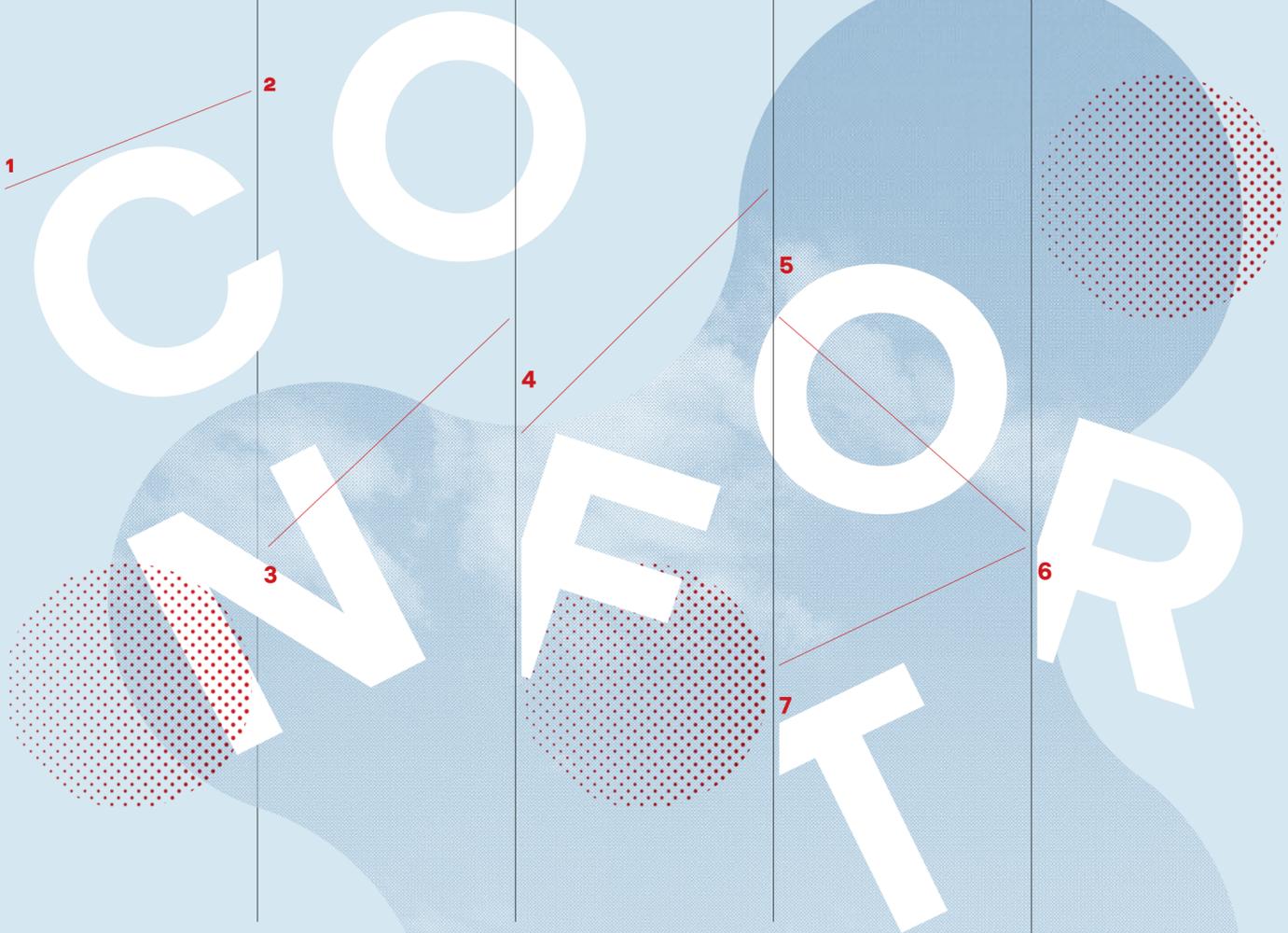
c. 59 **To better understand the expectations of inhabitants,** companies and commerces and to better meet these expectations, Lyon Confluence has equipped itself with observatories. In the public spaces of port Rambaud and the rives de Saône, Lyon Confluence asked a number of questions to people walking in the area in Spring of 2017. Equipment, lighting, ground coverings, plantations, games for children, biodiversity... are all themes on which walkers expressed their opinions. These studies also allow for readjustment, to perform corrective interventions where necessary as in the case of port Rambaud where new pedestrian access was created.

c. 60 **25 interviews** with developers, designers and companies. 450 questionnaires conducted with walkers.

c. 61 **In the context of observatory on accommodation,** in 2012 a sociological enquiry collecting data from people who had been living in their accommodation for at least two years was carried out. Lyon Confluence enhanced its specification sheets for architects and promoters with the responses provided, with this information also being regularly shared with housing professionals. These latter can then use this information to better adapt future buildings to users needs.

c. 62 **A tertiary observatory and commerces** allow for the identification of eventual imbalances or unfulfilled needs, so as to accompany the development of La Confluence. In order to complete this approach with regard to commercial activities, an innovative project was launched in 2017 with "Made in Vote". The principle: to question users on the need for commerces in the areas around the nautical square and Denuzière square via the intermediary of an online polling platform.





# La technologie au service de la qualité de vie

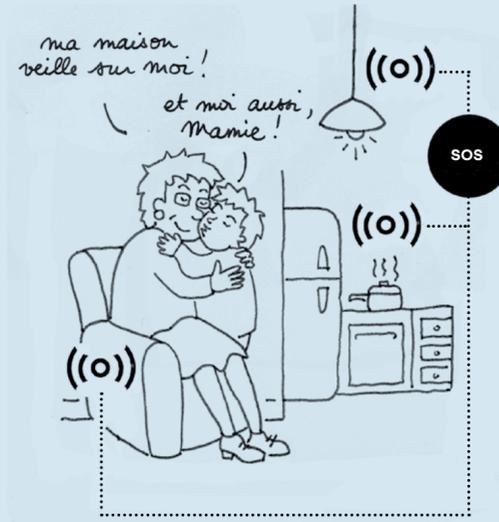
FR

La ville intelligente sait mettre l'innovation au service de ses habitants. Une ville où le plaisir d'usage prime sur la contrainte technologique. La Confluence ne cesse d'innover et d'explorer de nouveaux champs d'expérimentation. Focus sur ces évolutions qui changent la vie.

## Des logements bienveillants

Bien vivre en ville, cela passe aussi par un logement confortable adapté à ses besoins. Et ceux-ci évoluent tout au long de la vie, notamment quand un accident, une maladie ou la vieillesse limitent l'autonomie. L'aménageur ambitionne de répondre à cet enjeu d'adaptation.

### Vieillir en douceur



### Veiller sur les plus fragiles

La perte d'autonomie pousse de nombreuses personnes à quitter leur logement. D'autant plus quand elles vivent seules. L'aménageur et Linkcity travaillent dans le cadre d'Eurêka Confluence à la mise en œuvre, dans le quartier, d'un système d'actimétrie. Il s'agit de l'installation de capteurs dans le logement capables de détecter des changements de comportement. En cas de problème, un signal est envoyé à un centre d'appels qui transmet l'alerte aux proches ou aux secours d'urgence.

### Prévention et soin aussi

Un espace de santé est à l'étude côté Rhône. Il associera un pôle médical curatif de proximité et un rez-de-chaussée entièrement dédié à la prévention, à destination des habitants et des salariés du quartier. Il sera livré en 2020.

### In English

c. 68-69 **An intelligent city** is a city that knows how to put innovation to work for its inhabitants. A city where the pleasure of use is more important than technological restrictions. La Confluence is constantly innovating and exploring new fields of experimentation.

c. 73 **Loss of autonomy** drives a number of people to leave their accommodation. Even more so when they live alone. At La Confluence, a system that uses actimetry will be tested within the programmes managed by Lyon Métropole Habitat. It involves installing sensors capable of detecting changes in behavior in accommodation. If a problem occurs a signal is sent to a call center which then transmits the alert to immediate family or to emergency services.

c. 74 **A health care area** is being studied within the programme of the A1 South Islet on the Rhône side. It will associate a neighborhood corrective health center and a ground floor completely dedicated to prevention, intended for the inhabitants and employees in the area. Delivery is planned for 2020.



**Actimétrie**  
Mesure de mouvements à l'aide de capteurs qui permettent, entre autres, de détecter une chute de personne dans un logement.

EN



## Maîtriser son confort

La domotique regroupe tous les dispositifs qui permettent de contrôler et d'automatiser son logement. Elle est particulièrement développée à La Confluence pour être mise au service d'un usage maîtrisé de la consommation énergétique. Que ce soit dans les logements neufs ou anciens. Ainsi, Hikari, la Cité Perrache, Ynfluences Square et les nouvelles réalisations à venir intègrent par exemple des tablettes de suivi et de pilotage de la consommation énergétique. Pour permettre à chacun d'être acteur de son confort.



## L'électricité, fée de la mobilité

Pour faire vivre une ville apaisée et faciliter la vie de ses usagers, La Confluence bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun. Sans oublier l'attention portée aux cheminements cyclistes et piétons. Pour que cette offre alternative à la voiture individuelle thermique soit pleinement efficace, les efforts sont aussi portés sur la **mobilité électrique**.



## Électrique et en libre-service

À La Confluence, il est facile de rouler à l'électricité ! Soit en s'inscrivant au service proposé par Bluely qui permet de disposer d'un véhicule électrique dans des stations dédiées sur la voirie. Soit en disposant de son propre véhicule qu'il est possible de recharger auprès de bornes alimentées par la Compagnie Nationale du Rhône (CNR).

# 31

véhicules électriques en autopartage

## Objectif autonomie

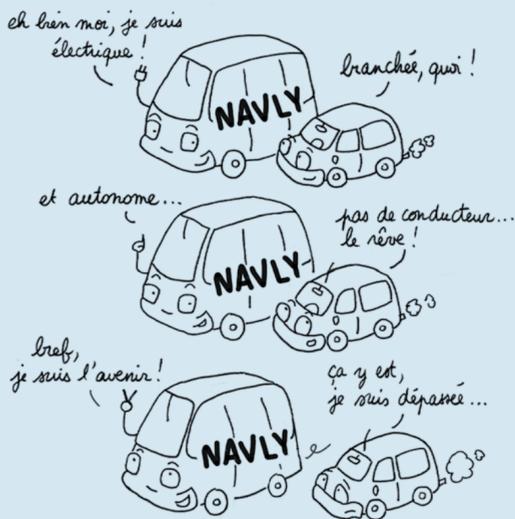
Avec la mise en service de la navette autonome Navly sur la partie du quai Rambaud située sous la place nautique, La Confluence a franchi un pas important en termes de mobilité innovante. Si l'expérimentation a été mondialement reconnue, elle va désormais prendre une nouvelle dimension. Des tests sont en cours pour permettre l'utilisation de cette navette, sans chauffeur et alimentée en électricité, sur les voies de circulation classiques intégrant des feux de signalisation. Ce nouveau mode de mobilité va notamment permettre de desservir des secteurs qui ne le sont pas par les autres transports en commun. Un moyen aussi de répondre aux besoins des personnes qui se déplacent avec difficulté.



# 4

stations de recharge pour véhicules électriques

## Nouvelle génération



## Une énergie plus « intelligente »

La maîtrise de l'énergie est un enjeu clé pour l'aménageur. Il s'agit tout à la fois de limiter la **consommation énergétique** et de produire plus **d'énergie issue de ressources renouvelables** comme le soleil. Avec en ligne de mire, l'émergence d'un quartier qui puisse fonctionner de manière toujours plus **autonome**.



**Au cœur du système**  
En immersion dans la chaufferie cogénération d'Hikari.

## Produire, stocker, distribuer

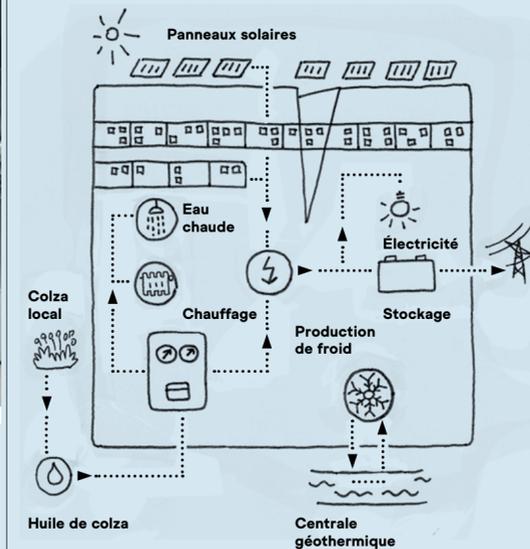
L'efficacité énergétique d'un bâtiment intègre sa capacité à consommer peu d'énergie. Mais pas seulement. Aujourd'hui, dans une démarche de développement des immeubles à énergie positive (c'est-à-dire qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment), la diversification des sources d'énergie et le stockage sont des questions centrales à La Confluence. Sans oublier les dispositifs permettant de délivrer cette énergie intelligemment, en fonction de l'occupation ou non des logements et bureaux et des différentes saisons. Hikari illustre parfaitement cette nouvelle façon de concevoir les bâtiments.



### Stockage

Stocker l'énergie produite avant de la redistribuer est un enjeu important de maîtrise énergétique d'un immeuble et d'un quartier.

## Hikari : un écosystème énergétique



## In English

c. 76 **Home automation groups** together all of the systems and devices that allow one to control and automate one's accommodation. It has been developed at La Confluence to allow each inhabitant to participate in their own comfort, in both newer and older accommodation, with tablets for monitoring and piloting energy consumption for example.

c. 77-78 **To maintain a peaceful city** and facilitate the lives of its users. La Confluence is well served by public transport. Not forgetting the attention paid to bicycle paths and pedestrian walkways. In order for this alternative offer to the petrol driven car to be fully efficient, efforts have also been made in the area of electric transport.

c. 79 **At La Confluence, it is easy to drive electric!** Either by registering with the service provided by Bluely that provides access to electrical vehicles in its roadside stations, or by using one's own electric vehicle that can be recharged using the terminals that powered by the Compagnie Nationale du Rhône (CNR).

c. 80 **With the autonomous shuttle Navly** up and running at quai Rambaud, La Confluence has taken an important step in terms of innovative mobility. Even though the experiment has been recognized around the world, it has now taken on a whole new dimension. Tests are ongoing to allow this driverless and electrically powered shuttle to use traditional roadways with traffic lights.

c. 81-82 **Energy management is a key issue for the developer.** It is at the same time a question of limiting energy consumption and of producing more energy coming from renewable resources.

c. 83 **The production and diversification of energy sources,** the storage and distribution of this energy are central questions in the design of the buildings at La Confluence.

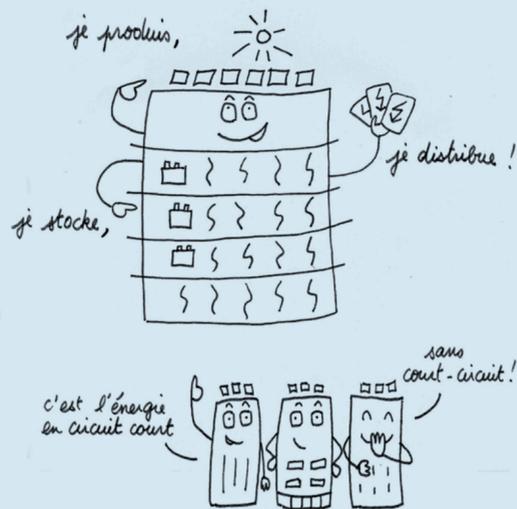


## Auto-consommer, c'est possible!

Côté Rhône, face à l'esplanade François-Mitterrand, le programme Ydeal Confluence fait figure de pionnier. Les propriétaires de ses logements le seront aussi des installations photovoltaïques et de stockage (par le syndicat des copropriétaires) du bâtiment (les charges intègrent maintenance et exploitation). Les occupants pourront utiliser directement une part de la production d'électricité photovoltaïque et ainsi faire diminuer leur facture d'électricité. Pour aller plus loin dans cette ambition d'autonomie énergétique, un système de blockchain énergétique sera expérimenté sur Hikari. Il s'agit de permettre des échanges d'énergie entre appartements d'un même immeuble de manière informatique et sécurisée.



## Autonome!



## Que dit la loi?

L'auto-consommation collective est un régime juridique inscrit dans la loi du 24 février 2017, et précisé par le décret du 28 avril 2017. Il prévoit une personne morale, réunissant producteurs et consommateurs, qui organise l'opération.



## La minute techno: la blockchain

Il s'agit d'une technologie de stockage et de transmission d'informations, transparente, sécurisée, et fonctionnant sans organe central de contrôle. Par extension, une blockchain constitue une base de données qui contient l'historique de tous les échanges effectués entre ses utilisateurs depuis sa création.

Source: Blockchain France



## La ville agile

Pour répondre aux évolutions de son environnement et aux besoins de ses habitants, la ville doit être mouvante. Au cœur de cette dynamique d'adaptation, l'anticipation, le partage et l'échange.



### Pour tous

Le quartier est conçu pour répondre à une large diversité d'usages.



### Modular

Notion architecturale inventée par Le Corbusier basée sur une silhouette humaine servant à concevoir la structure et la taille des unités d'habitation.

## Anticiper

Et si demain les bureaux devenaient des logements? C'est la question qui se pose à La Confluence après la décision de déclasser la portion de l'autoroute A6/A7 qui longe le quartier. Une fois cette opération réalisée et la construction d'un boulevard urbain en remplacement, les bâtiments de bureaux à proximité auront la possibilité d'être transformés en logements. Mais il faut pour cela anticiper. Côté Rhône, une partie des nouvelles réalisations situées en bordure de l'autoroute intègre cette évolution à venir. Comment? En adaptant la conception: absence de murs porteurs séparatifs entre les locaux pour faciliter le déplacement des cloisons, gaines techniques correspondantes préexistantes, planchers adaptés aux différents usages.



## Partager

Les espaces partagés comme des chambres d'amis se développent dans les programmes de logements. Par exemple, Bely (Ynfluences Square) propose 1 chambre d'hôte meublée, 1 local outillage et une salle de fitness. Pour aller plus loin dans cette dynamique de partage, un programme d'habitat participatif est en cours de conception sur l'îlot A2 Nord.



## In English

**c. 86 On the Rhône side,** opposite the François Mitterrand esplanade, the Ydeal Confluence programme is a pioneering endeavor. Homeowners will be also be pioneers (through the intermediary of the syndicate of co-owners) with the building's photovoltaic installations and energy storage (building fees will include maintenance and exploitation). The occupants can directly use part of the photovoltaic energy produced. To go further, a blockchain\* energy system will be experimented in the Hikari.\*

**c. 90 What is blockchain?** It is a technology for the storage and transmission of information that is transparent and secure, operating without and control center. By extension, a blockchain is made up of a database that contains the history of all of the exchanges made between users since its creation. Source: Blockchain France

**c. 91-92 In order to provide a response to the evolution of its environment** and the needs of its inhabitants, the city must continue to move and change. At the heart of this dynamic of adaptation and of anticipation one finds sharing and exchange.

**c. 93 Once the section of the A6/A7 motorway** that runs along the edge of the area has been transformed into an urban boulevard, it will be possible to transform the nearby office buildings into housing. On the Rhône side, some of the new constructions located along the edge of the motorway are already taking this development into account.

**c. 93 The participatory habitat programme** involves future inhabitants. Working in autonomous groups or accompanied by a promoter, they co-define the form and composition of the building, the housing units, their creation and layout. On the A2 North Islet, inhabitants will be involved in the design and animation of the building's shared spaces — on the roofs and at the heart of the islet.

**c. 94 Shared spaces such as guest rooms** are being developed in the housing programmes. For example, Bely (Ynfluences Square) proposes 1 furnished guest room, 1 tool-shop and a fitness center. To further develop this dynamic of sharing, a participatory habitat programme is currently being designed on the A2 North Islet.



### Ydeal

Le programme accueillera un dispositif d'autoconsommation électrique, le premier dans le quartier.

## En un clic



## Échanger

Un nouveau lieu d'échanges est expérimenté à partir de l'automne 2018 dans le Champ. Son nom : la station Mue. Il s'agit d'un «laboratoire d'expérimentations» ouvert, souple d'usage, dédié à la médiation et à la concertation intégrant aire de jeux et animations. Implanté au cœur de cet espace en mutation, sa vocation est d'attirer et accueillir des visiteurs avant même que les premières réalisations ne voient le jour. Enjeu : faire vivre le territoire en transition, faciliter l'appropriation et recueillir impressions, avis et suggestions pour le projet. Au fil des années et des besoins, son usage est appelé à évoluer.

## Stimuler le vivre ensemble

Le programme Cap Sud (Rhône Saône Habitat), côté Rhône, fait l'objet d'une expérimentation autour du vivre ensemble et de la qualité de vie. Un partenariat a été signé avec l'assistant à maîtrise d'ouvrage pour proposer aux habitants un accompagnement de proximité. Celui-ci permettra d'impulser et soutenir les projets des habitants (création de clubs...), de faciliter les rencontres et la création de lien, d'inciter aux économies de charges, mais aussi de veiller sur les publics fragiles (visites ou contacts réguliers). Le projet intègre une gouvernance participative qui rassemble habitants, bailleur, acteurs publics et sociaux, et partenaires privés.



**La station Mue**  
Évolutive et partagée, la station Mue accompagnera le développement du quartier du Champ.



**Partager**  
Les temps festifs au cœur de la ville, un accélérateur de lien social

## La priorité? Les services.

Un quartier agréable à vivre dispose aussi de services de proximité pour simplifier la vie de ses habitants. À La Confluence, les projets foisonnent.



**Haute en couleurs**  
En bord de Saône, la ville se vit chaleureuse et festive.



**Smart**  
Comme Smartcity, Smartgrid, Smart care, Smart home...  
La ville devient plus agile et servicielle.

## Des conciergeries nouvelle génération

Pensées à l'échelle d'un immeuble ou d'un îlot, les conciergeries se développent. Bely (Ynfluences Square) propose ainsi une conciergerie numérique qui permet de gérer les services avec les réservations des espaces partagés. Le principe est simple, la réservation se fait sur l'espace web de la conciergerie puis un code personnel est envoyé par SMS pour accéder aux services. La conciergerie numérique permet également des échanges directs avec le syndic, un accès aux charges, documents comptables, procès-verbaux de l'assemblée générale. Le service est financé pendant deux ans par le promoteur, Icade. Les habitants devront ensuite décider ou non de poursuivre cette expérimentation.



## Déplacements simplifiés

Le rez-de-chaussée du parking mutualisé côté Rhône comprendra un espace dédié à un panel de services autour de la mobilité. Il sera notamment possible d'y réparer son vélo, d'organiser un déplacement en covoiturage...



## Entre voisins

Les réseaux sociaux de proximité se développent à La Confluence. Dans le cadre d'Eurêka Confluence, le consortium s'engage dans un projet à plus large échelle avec Smiile. Ce réseau d'entraide et de partage entre voisins va être déployé sur le quartier. Il permet, par l'intermédiaire d'une application ou du site Internet, d'accéder en un clic à tous les services collaboratifs de proximité. Mais aussi de faire connaissance avec ses voisins.



## La minute techno : la data

Pour proposer des services adaptés aux usagers, la gestion de la donnée est fondamentale. Cette donnée concerne tout aussi bien des informations sur les déplacements que sur la consommation énergétique, la qualité de l'air... à l'échelle du quartier. D'où le travail commun mené par l'aménageur avec la Métropole de Lyon dans le cadre du développement de la plateforme [data.grandlyon.com](http://data.grandlyon.com) (cf. Smarter Together).  
Objectif : faire un état des lieux pour proposer des aménagements et services adaptés aux besoins.



## In English

c. 96 **Testing of a new place for exchanges** will begin in Autumn of 2018 in Le Champ. It's name: the Mue station. It will be an open "laboratory for experimentation", flexible in its possible uses, dedicated to mediation, dialogue and interaction and having an area for play and events. The use of this space will evolve over time according to how it is employed.

c. 97 **The Cap Sud (Rhône Saône Habitat) on the Rhône side** was the subject of an experiment around living together and quality of life. A partnership was signed with the Assistant to the Contracting Authority to offer a close accompaniment to inhabitants. The project has integrated a participative governance: inhabitants, landlord, public and social participants and partners from the private sector.

c. 99-100 **An agreeable neighborhood** in which to live is one with nearby services that simplify the lives of its inhabitants. At La Confluence, projects abound.

c. 101 **Imagined on the scale of a building or an islet**, concierge services are evolving. Bely (Ynfluences Square) thus offers a digital concierge service that allows one to reserve shared spaces, to exchange directly with the building managers, provides access to charges, to accounting documents... The service is financed by the promoter for two years and the inhabitants must then decide whether to continue the experiment or not.

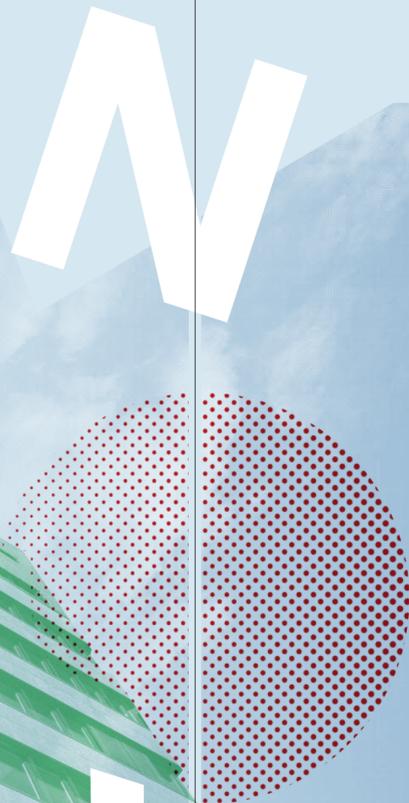
c. 102 **The ground floor of the shared car park** on the Rhône side will include a space dedicated to a range of services around mobility. It will notably be possible to repair bicycles, to organize carpooling...

c. 103 **Nearby social networks** are being developed at La Confluence in a similar fashion to Smiile. This network for mutual aid and sharing between neighbors provides, via an application and a web site, access to all of the nearby collaborative services that are simply a click away.

c. 104 **In order to propose services** that are adapted to users, data management (travel habits, energy consumption, air quality...) is central. This is the reason behind the common work led by Lyon Confluence and the Metropole of Lyon within the framework of the development of the [data.grandlyon.com](http://data.grandlyon.com) platform.



I  
N  
O



V  
E



## Lyon Confluence invente et aménage un nouveau quartier

Imposer des réalisations exigeantes en termes de confort de vie, de performances énergétiques et environnementales. L'aménageur ne s'arrête pas là. Il réunit aussi l'urbaniste, le promoteur et les architectes, au sein de **workshops** pour garantir une **collaboration** très poussée mise au service de la qualité des logements, bureaux et commerces.



Le principe du workshop a été expérimenté à La Confluence pour la réalisation de l'îlot A3 qui accueille aujourd'hui le programme Ynfluences Square et sur l'îlot K (2012).

### In English

c. 111 **Choosing an islet to build.** Establishing stringent building requirements in terms of the inhabitants everyday comfort, energy and environmental performance before turning the land over to a promoter or landlord. Lyon Confluence has no intention of stopping there. It also calls on, when the project requires, urban planners, promoters and architects in the context of the workshops in order to guarantee a highly developed collaboration to improve the quality of the accommodation, the offices and shops.



EN

## Les missions de Lyon Confluence

Étape 8  
Informe et accompagne les habitants, les entreprises, les visiteurs.



Étape 7  
Coordonne les chantiers, réalise les réseaux et les espaces publics.



Étape 6  
S'assure de la cohérence des projets et vend le terrain aux promoteurs.



Étape 5  
Conduit les consultations de promoteurs / architectes et la désignation des lauréats.



Étape 4  
Définit les objectifs des bâtiments.



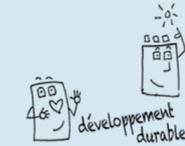
Étape 1  
Achète le terrain et le dépollue.



Étape 2  
Conduit les études, élabore le projet urbain en concertation avec les professionnels et les habitants.



Étape 3  
Conçoit les espaces publics avec les urbanistes-paysagistes.





**La Confluence**  
150 hectares et une nouvelle manière  
de faire et de vivre la ville.

## Crédits photos

Cahier Aménager  
Cahier Innover

- Anne Ardichvili : col. 71-72, 79-80, 83-84, 89-90, 111-114
- Asylum : col. 58-59, 62-64 (haut), 61-63 (milieu), 63-64, 72-73, 116-119
- Atelier Thierry Roche : col. 112-114
- Base : col. 109-110, 56-58, 96-98
- Jérôme Boucherat : col. 16, 41-42, 51-53 (haut), 52-53 (milieu), 52 (bas), 44, 63-64 (milieu), 62-63 (bas), 113-114
- Bouygues Immobilier : col. 93-94, 93-94
- Didier Boy de la Tour : col. 89-90 (haut)
- Bureau 205 : col. 1-5, 36-40, 66-70, 106-110
- Château Fort Fort — MAAP : col. 27-34
- Chic de l'archi : col. 26-27
- Laurence Danière : col. 1, 2, 4, 5 (haut), 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25, 26-28, 31, 32, 33, 37-38, 39-40, 41-43, 46-47, 51, 56-57, 71-73, 71 (milieu), 89 (milieu), 92-94, 96, 97-98, 99-100, 103-105, 116-119
- 13-14, 41-42, 43-44, 46-47, 48-50, 53-54, 61, 62-64, 63-64 (haut), 64 (bas), 76, 77-78, 91-92, 96-98, 99-100, 101-104
- Jacques Damez : col. 42-43
- O. Gerrin : col. 81-82
- Jérémy Mathieu : col. 17, 18, 53 (bas), 54 (bas), 70, 76-77, 82
- 11-12, 16, 17-18, 47 (bas)
- Jean Nouvel : col. 87-88
- OGIC : col. 91
- Guillaume Peret : col. 5 (bas), 86 (bas)
- Aurélie Pétreil : col. 5 (milieu), 66-68, 69-70, 71 (bas), 76-78, 79-80, 86 (haut), 89 (bas), 91-92, 93, 77
- SPL Lyon Confluence : col. 51
- Vurpas Architectes : col. 72-73, 99
- WIPON — MAAP : col. 21-25



## Le journal de La Confluence

**Directeur de la publication**  
Benoît Bardet  
**Rédaction**  
In medias res  
**Design graphique**  
Bureau 205  
**Papier**  
Snowprint  
**Impression**  
Centre d'impression Lausanne  
**Nombre d'exemplaires**  
11 000

