MED COLOURS

Interreg Euro-MED

Co-funded by the European Union

Appel à Manifestation d'Intérêt

Exploitation d'un **espace de logistique urbaine** (385 m²) et d'un **espace de mobilité partagée** au centre du quartier de La Confluence.

SPL Lyon Confluence

SOMMAIRE

1/ Contexte général

2/ Le projet urbain

3/ Le Sous-Sol Capable

4/ Objet de l'Appel à Manifestation d'Intérêt

5/ Enjeux et orientations attendues

6/ Bénéfices pour les candidats

7/ Planning

8/ Comment candidater ?

MED COLOURS | Interreg Euro-MED | Co-funded by the European Union

1/

La SPL Lyon Confluence lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) afin d'identifier des entreprises du secteur de la mobilité et de la logistique urbaine intéressées par **l'exploitation d'un pôle de mobilité dit « Sous-Sol Capable »**, composé de deux espaces distincts :

- **un espace de logistique urbaine de 385 m²,**
- **un espace attenant composé de 10 places de stationnement.**

Les entreprises répondant à cet AMI peuvent se positionner sur un seul ou sur les deux espaces. Cette démarche s'inscrit dans la stratégie globale de développement de mobilités durables et innovantes au sein du projet urbain Lyon-Confluence. Elle est portée par l'Europe, à travers les projets **LEAD, ASCEND** et **MED Colours**.

Pour toute question complémentaire, vous pouvez contacter la SPL Lyon Confluence via l'email suivant :
bmougeot@lyon-confluence.fr

MED COLOURS | Interreg Euro-MED | Co-funded by the European Union

2/

Porté par la SPL Lyon Confluence pour la Métropole et la Ville de Lyon, le projet Lyon-Confluence constitue l'une des plus grandes opérations de renouvellement urbain en Europe. Il vise à reconvertir **150 hectares** d'anciens territoires industriels au sud de Perrache afin d'étendre le centre-ville, dans une logique de **« reconstruire la ville sur la ville »**.

Au cœur de cette transformation, les enjeux environnementaux sont centraux. Le projet ambitionne de créer un modèle de ville durable et résiliente, en réduisant l'empreinte carbone, en favorisant la biodiversité, en optimisant la gestion des ressources et en développant des espaces publics de qualité.

L'organisation urbaine privilégie ainsi les mobilités douces et limite la place de la voiture en surface.

Le développement du sud du quartier reste encore largement à poursuivre : de nombreux programmes de bureaux, de logements et de commerces – notamment de restauration – sont encore à construire, annonçant une intensification significative des usages.

Ainsi, reste à construire dans la partie sud de la Confluence **1300** logements, **75 000m²** de bureaux, **9000m²** de commerces, pour une surface totale de plancher de **220 000m²**.

Dans ce contexte, le nombre de livraisons et donc les besoins en service de logistique urbaine vont fortement croître dans les années à venir. Il en va de même pour la mobilité des personnes. **La gestion des flux** devient donc un **enjeu stratégique majeur** pour garantir un fonctionnement urbain efficace tout en limitant les nuisances et l'impact environnemental. Pour répondre à ces défis, un espace de mobilité innovant, appelé **« Sous-Sol Capable »**, a été conçu afin de mutualiser en sous-sol **les services de mobilité aux personnes et de logistique urbaine.**

Cette solution permet de libérer l'espace public en surface, de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de contribuer à un cadre de vie plus apaisé, en cohérence avec les ambitions environnementales du projet.



Confluence se développe comme un véritable **laboratoire urbain,** mêlant **logements, bureaux, commerces, activités économiques,** culture et équipements publics, tout en favorisant les **mixités sociale** et **fonctionnelle.**

MED COLOURS | Interreg Euro-MED | Co-funded by the European Union



3/

Le Sous-Sol Capable fait partie du programme immobilier **D3 « Zephyr »,** au croisement du **cours Charlemagne** et de la **rue Montrochet.**

Informations clés du programme Zephyr :
- Sous co-maitrise d'ouvrage **Quartus** et **Lyon Métropole Habitat,**
- Architectes : BAMAA, PARC, INSOLITES
- Le programme prévoit :
  - 5 bâtiments construits par Quartus :
    - 4 bâtiments pour un total de 136 logements,
    - Une résidence ADOMA de 117 chambres
  - 1 bâtiment construit par LMH de **43 logements**
  - Plus de **1100m² de commerces**
  - 250 emplacements vélos
  - Le **Sous-Sol Capable** faisant l'objet du présent AMI.

Il se compose de **deux zones** distinctes :
- **Mobilité des personnes :** l'espace de logistique de 385m² inclut 10 places de stationnement, accessibles par une rampe ;
- **Mobilité des biens :** un espace de 385m², desservi par deux monte-charges pouvant accueillir un vélo-cargo chacun. Cet espace est desservi en surface par une zone de déchargement poids lourds abritée.

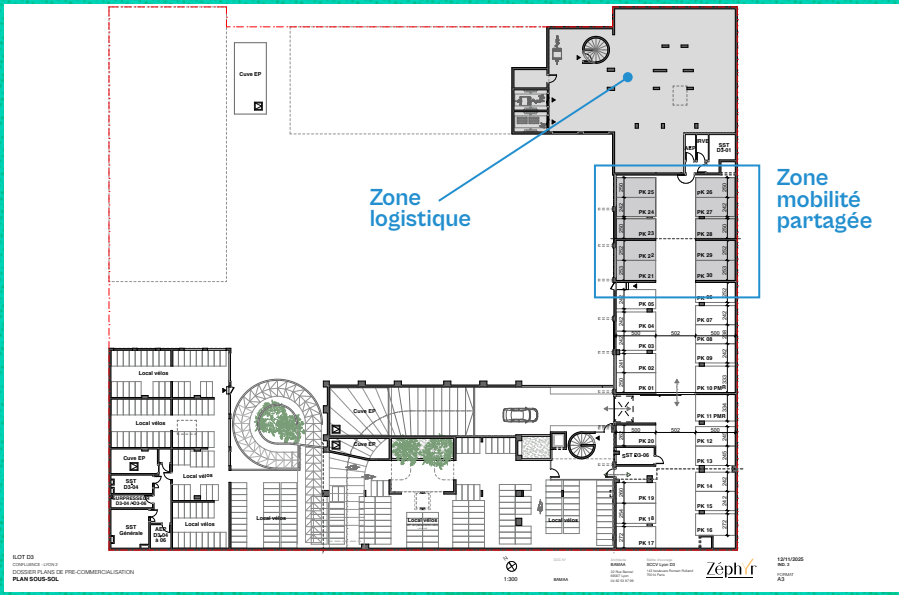
L'espace "Mobilité des biens" est éclairé naturellement, bénéficie d'une étanchéité parfaite et répond à la règlementation code du travail. La livraison du Sous-Sol Capable est prévue pour le **premier trimestre 2028**.

La désignation du ou des exploitants se fera au troisième trimestre 2027.

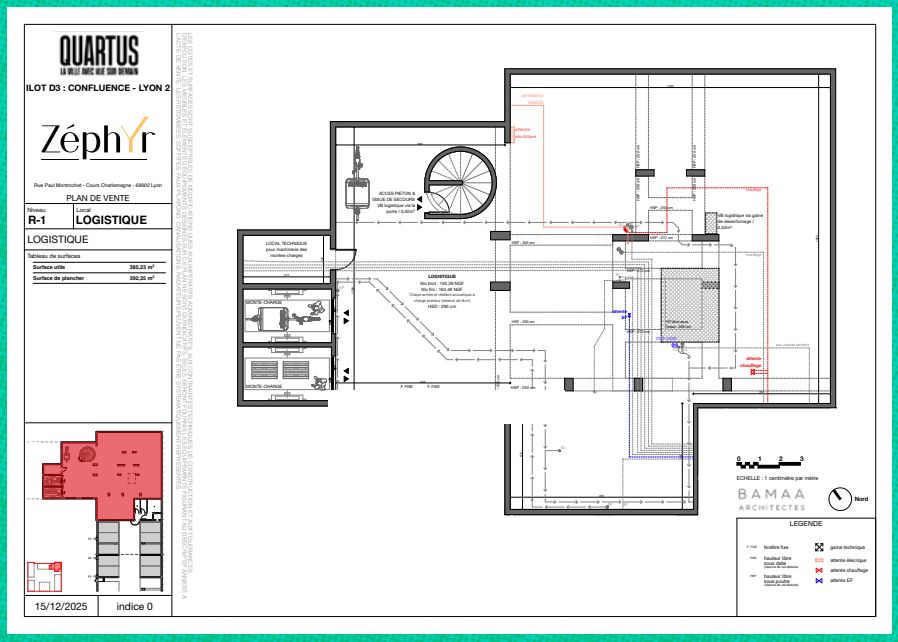
Le Sous-Sol Capable sera livré brut de béton, mais capable d'intégrer des aménagements qui s'avéreraient nécessaires, comme l'installation de bornes de recharge électrique ou encore la mise en place de sanitaires.

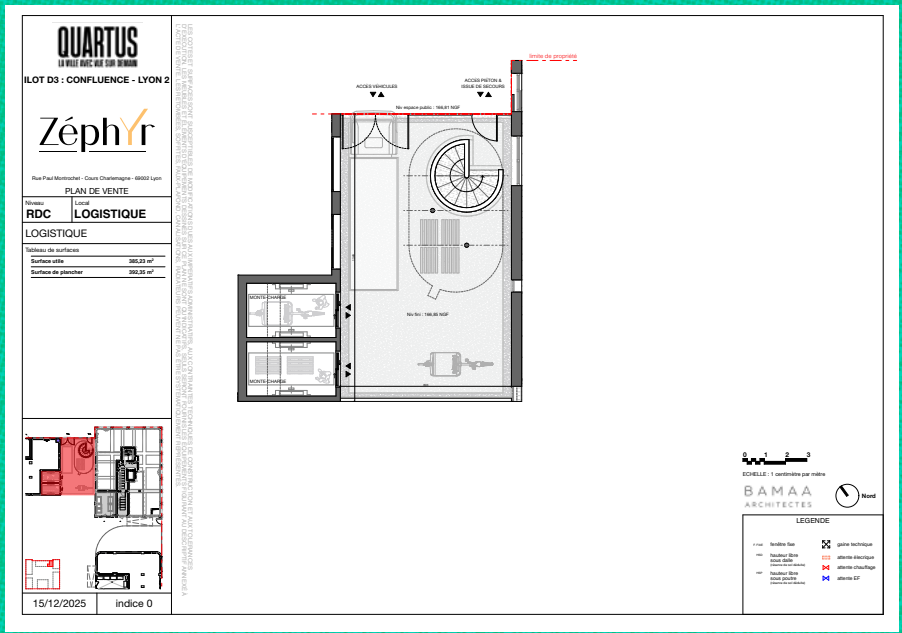
MED COLOURS | Interreg Euro-MED | Co-funded by the European Union

Plan de l’espace souterrain dans sa globalité.



Zoom sur l’espace de logistique.





Zone de desserte en rez-de-chaussée.

MED COLOURS
Interreg Euro-MED
Co-funded by the European Union

4/ Le présent **AMI** a pour objectif **d'identifier** un ou **plusieurs opérateurs** capables de proposer un **projet d'exploitation innovant, durable et intégré au quartier, pour :**

- Un espace de **385 m²** dédié à la logistique urbaine (stockage, micro-hub, distribution du dernier kilomètre, etc.), desservi par deux monte-charges ;
- Un espace de **10 places** de stationnement, dédié à des solutions décarbonées de mobilité des personnes. Le public visé pourra être divers : individus, professionnels, artisans...

Les candidats devront démontrer leur capacité à :

- Proposer une activité **compatible** avec **l'environnement urbain** ;
- Limiter les nuisances (bruit, trafic, émissions) ;
- Contribuer à la **réduction de l'empreinte carbone**.

5/ ENJEUX ET ORIENTATIONS ATTENDUES

La SPL Lyon Confluence souhaite encourager des propositions qui :

- Favorisent **les mobilités partagées douces et/ou électriques ;**
- Développent des **solutions de logistique décarbonée du dernier kilomètre** ;
- Expérimentent des **modèles de mutualisation** ou de massification des flux ;
- Contribuent à la **résilience** et à **l'attractivité** du quartier.

6/ BÉNÉFICES POUR LES CANDIDATS

Dans le cadre de cet appel à manifestation d'intérêt, les candidats retenus bénéficieront de plusieurs avantages :

- **Une opportunité de pitch et un temps d'échange privilégié,** organisés le **23 juin 2026 après-midi à La Confluence,** devant et avec des représentants des principaux acteurs du territoire lyonnais (Métropole de Lyon, LPA, SERL, SPL Lyon Confluence, SPL Lyon Part-Dieu) et de la logistique urbaine, leur permettant de valoriser leur projet, d'enrichir leur proposition et de nouer des partenariats ;

- **Un accompagnement d'une durée d'un an assuré** par la SPL Lyon Confluence, visant à co-construire une offre technique et financière robuste.

Cet accompagnement permettra notamment de :

- **Faciliter la mise en relation avec les acteurs locaux ;**
- **mieux identifier et comprendre les cibles (habitants, entreprises, commerces) ;**
- **optimiser les ressources mobilisées par les candidats dans l'élaboration de leur offre.**

MED COLOURS | Interreg Euro-MED | Co-funded by the European Union

13 Avril 2026
lancement de l'AMI

8 Juin 2026
rendu des candidatures

23 Juin 2026
Evénement de restitution

S2 2026 S1 2027
Définition de l'offre technique et financière par les candidats retenus

JUIN 2027
Sélections des opérateurs

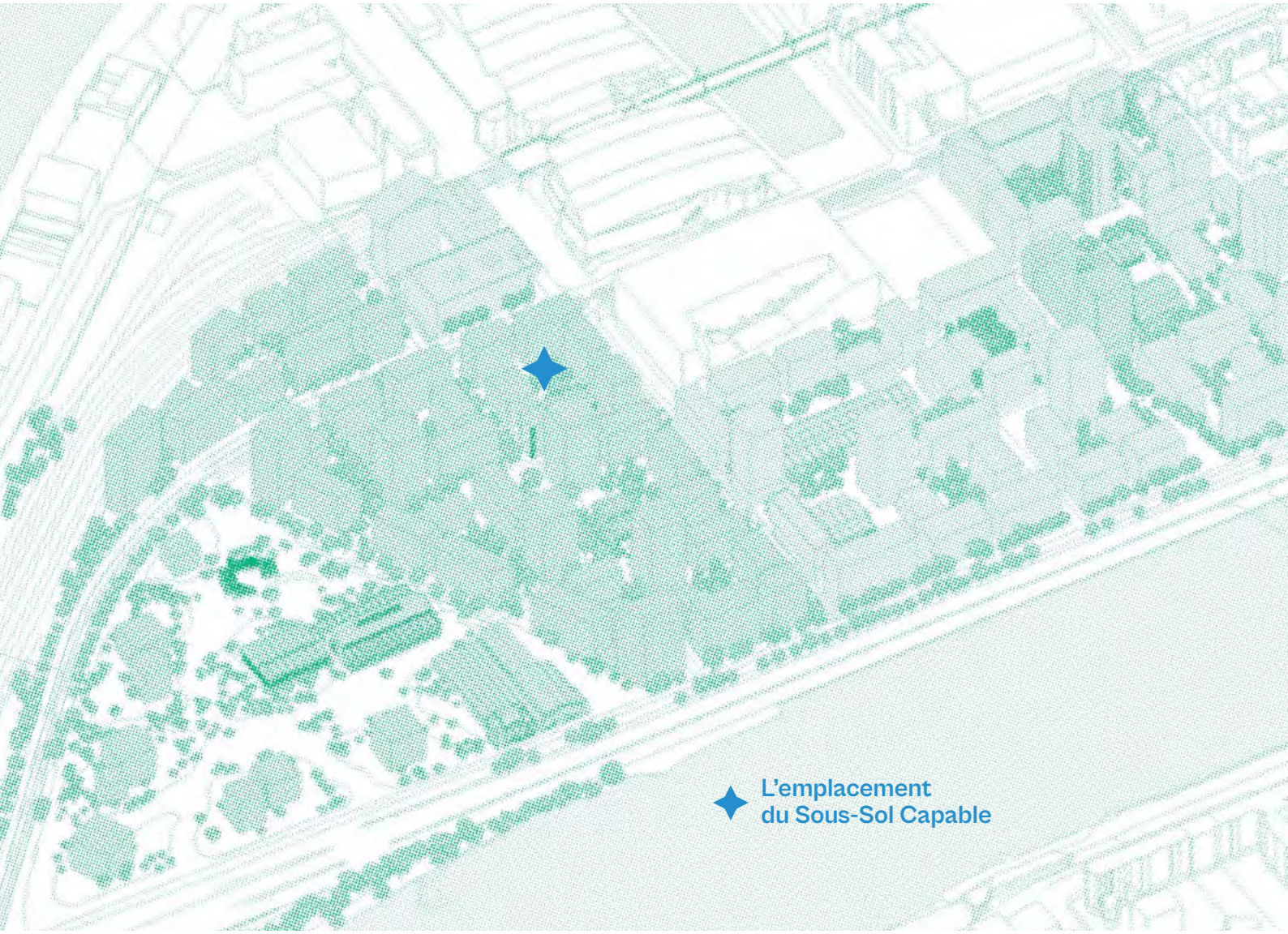
Janvier 2028
Livraison du Sous-Sol Capable

MED COLOURS | Interreg Euro-MED | Co-funded by the European Union

Dossier de candidature à remplir et adresser à
bmougeot@lyon-confluence.fr
Pour toute demande, **bmougeot@lyon-confluence.fr**

Date limite de dépôt des candidatures : 8 juin 2026

https://www.lyon-confluence.fr/fr/publications/dossier-de-candidature-ami-sous-sol-capable



MED COLOURS
Interreg Euro-MED
Co-funded by the European Union