

A la Confluence, Rue Royale – Petitdidierprioux lauréats de l'îlot ICF Habitat Sud-Est Méditerranée



©SEMLC_ICFV2_vue SuchetT

A proximité de plusieurs édifices emblématiques du passé industriel et ferroviaire du quartier de la Confluence, l'îlot ICF Habitat Sud-Est Méditerranée assure un rôle de couture urbaine entre la gare de Perrache et les quais de la Saône. Rue Royale et Petitdidierprioux ont été retenus pour sa réalisation.

Le choix de l'équipe d'architectes

La consultation de maîtrise d'œuvre a été engagée en octobre 2019. 53 équipes ont répondu à l'appel à candidature lancé par ICFHabitat Sud-Est Méditerranée. Trois d'entre elles ont été sélectionnées pour participer au second tour. Le binôme lyonnais Rue Royale et Petitdidierprioux a été retenu mi-septembre 2020.

”

Ce nouvel îlot est un véritable morceau de ville, il mêle logements, bureaux, crèche et maison médico-sociale autour d'un vaste jardin. Son architecture unitaire et structurante prolonge la matérialité et les proportions du tissu urbain préexistant. Elle vise l'exemplarité environnementale en proposant un principe constructif mixte composé de murs manteau en bois. La structure, rigoureuse et minérale, s'évase de niveaux en niveaux. En second plan, de généreuses baies, terrasses partagées et balcons s'offrent aux habitants.

Didier Richard, Architecte

Caractéristiques et programmation

Suite à la démolition de 80 logements sociaux en décembre 2019 à l'angle du cours Suchet et de la rue Claudius Collonges, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée réalise, en maîtrise d'ouvrage directe, des logements neufs et locaux d'activités participant à la restructuration du quartier de la Confluence.

Avec cette opération, le cours Suchet poursuit sa mue et vient compléter l'îlot « Reflet 2 vies » livré en mai 2018 comprenant déjà 62 logements sociaux ICF Habitat.

D'une surface totale de 9 400 m², l'îlot accueillera une programmation mixte :

- ▶ 72 logements (dont 46 logements locatifs sociaux et 26 en accession sociale),
- ▶ 1630 m² d'activités tertiaires,
- ▶ 300 m² d'activités et de commerces,
- ▶ Deux équipements de proximité : crèche et maison médico-sociale

Ambitions développement durable

A l'image des îlots réalisés au sein de l'opération Lyon Confluence, cet îlot est exemplaire en matière de respect de l'environnement.

Il s'agit d'une construction bas carbone avec des façades mixtes bois-béton.

La consommation énergétique tout usage des logements répondra à l'objectif de 120 kW/h par m²/an (hors production ENR).

Un îlot de fraîcheur est créé grâce à une forte densité d'arbres en pleine terre au cœur des bâtiments et à la végétalisation intensive en toiture.

Composition de l'équipe lauréate

- ▶ Rue Royale Architectes
- ▶ Petitdierprieux Architectes Associés
- ▶ Eegenie – Bureau d'études environnemental
- ▶ Atelier du Bocal – Paysagiste
- ▶ TPFI – Bureau d'études Structure-Fluide-Economie
- ▶ GENIS ACOUSTIQUE - Acoustique
- ▶ BIMINMOTION – Processus BIM

Calendrier de l'îlot

- ▶ Dépôt du permis de construire : 1^{er} trimestre 2021
- ▶ Démarrage des travaux : courant 2022
- ▶ Livraison prévue : 2024

CONTACTS PRESSE

Lyon Confluence

Agence Géraldine Musnier

Samy Chebil

Tel : 06 81 07 28 28

Mail : samy@agencegeraldinemusnier.com

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée

Agence Hopscotch Capital

Paul Caillaud

Tel : 01 41 34 22 67

Mail : pcaillaud@hopscotchcapital.fr

À PROPOS D'ICF HABITAT SUD-EST MEDITERRANEE

ICF Habitat Sud-Est Méditerranée, bailleur social, filiale d'ICF Habitat et composante de SNCF Immobilier, possède un patrimoine de près de 19 000 logements implantés sur 4 régions (Rhône-Alpes, Bourgogne, PACA et Occitanie). La société compte 3 directions territoriales sur 7 territoires (Marseille, Nice, Dijon, Nevers, Lyon, Chambéry, Montpellier). Grâce à la connaissance très fine des réalités locales et à une gamme complète de solutions de logements, ICF Habitat Sud-Est Méditerranée apporte aux habitants des réponses adaptées à la diversité de leurs demandes. Bailleur social solidaire, agile et innovant, la société privilégie l'humain et place le bien-être des ménages au centre de toutes ses préoccupations, avec une priorité : la qualité du cadre de vie et la performance du service rendu aux locataires.

À PROPOS DE LYON CONFLUENCE

Lyon Confluence pilote l'aménagement du quartier durable de la Confluence, au sud de la Presqu'île de Lyon. Depuis 20 ans, nous avons tissé des relations fortes avec nos publics, fondées sur l'écoute, l'expérimentation et l'ajustement de nos pratiques. Société publique locale, nous intervenons pour le compte de la Métropole et de la Ville de Lyon, avec l'exigence de nourrir une politique d'aménagement durable, pragmatique et créative ; de proposer des solutions et éclairer les orientations ; de projeter un modèle de ville apaisée, respirable, attentive aux usagers et adaptée aux changements climatiques.