LA CONFLUENCE



Cœur créatif
de la Métropole
de Lyon

BIENVENUE À LA CONFLUENCE !

La Confluence, c'est le pari réussi de l'innovation et de la créativité. Ici, on invente aujourd'hui les modes de vie de demain.
Dans l'environnement remarquable de la Presqu'île, à deux pas du centre historique, se construit une dynamique économique qui privilégie l'échange et la qualité de vie au travail.

Sur 150 hectares d'anciennes friches industrielles, La Confluence est un territoire de destination où l'on circule à pied et à vélo, où l'on vit et où l'on travaille.



Chiffres clés

150
hectares

12 000
habitants aujourd'hui
16 000 à l'horizon 2030

1 640
établissements dont
340 commerces

15 000
salariés aujourd'hui
25 000 à l'horizon 2030

La Confluence est le 1er quartier durable labellisé WWF (2012-2015).



La Confluence allie respect du patrimoine et exigences d'un quartier neuf.

Conserver les traces du patrimoine

Garder l'esprit des lieux tout en leur donnant une nouvelle vocation : c'est tout l'enjeu de la reconversion de plusieurs bâtiments emblématiques de La Confluence. Témoins, l'Université Catholique de Lyon (UCLy), dans l'ancienne prison Saint-Paul, ou l'ancienne capitainerie rénovée, «Port Rambaud», qui accueille une agence de communication, des séminaires et événements d'entreprises. Dernière livraison en date : H7 héberge le pôle numérique de Lyon French Tech.

LE QUARTIER DES MOBILITÉS

Un quartier de centre-ville connecté à son environnement

La Confluence est aujourd'hui un quartier de centre-ville ouvert et connecté à ses voisins, comme Gerland ou Part-Dieu. Ici se développent les nouvelles mobilités, transports collectifs, cheminements piétons et cyclistes agréables et sécurisés, navette fluviale et même navette électrique autonome. Des déplacements apaisés : la marque d'un centre-ville du XXIe siècle.





Pouvoir tour à tour prendre le train, le tram ou le bus, rouler à vélo et marcher à pied : à la Confluence, tout est pensé pour renforcer l'accessibilité du quartier.

La transformation du pôle d'échanges multimodal de Perrache

Pour améliorer les échanges entre le nord et le sud de la Presqu'île, le projet «Ouvrons Perrache » favorise les mobilités actives : piétons, vélos... En 2020, la nouvelle entrée place des Archives facilite l'accès direct aux trains, une large piste cyclable relie la place des Archives et la place Carnot. Côté tram, la ligne T2 prolongée jusqu'à Montrochet : ce cadencement renforcé facilite la vie quotidienne des voyageurs.

Temps de parcours réels

3 minutes de Perrache

12 minutes de Bellecour

20 minutes de Part-Dieu

20 minutes de Jean Macé

30 minutes de St-Exupéry

À La Confluence, tous les bâtiments sont situés à moins de 400 mètres d'une station de transports en commun.

« Nous avons choisi La Confluence pour plusieurs raisons. C'est un secteur qui illustre parfaitement la notion de renouvellement urbain : un éco-quartier hyperconnecté, avec une programmation immobilière mixte bureaux, résidentiel commerces et loisirs, parfaitement en phase avec les notions du «live, work and play». Confluence est un écoquartier qui dégage une image positive et préfigure la ville de demain. L'excellente desserte multimodale (lignes fortes de transports en commun, connexion aux grands axes routiers, pistes cyclables ...) a été un critère déterminant et a contribué à faire évoluer notre conception de la mobilité. »

— Stéphane Jullien, directeur Bureaux, JLL

Chiffres clés

1
gare TGV / TER

1
ligne de métro

2
lignes de tram

1
pôle d'échange multimodal

31
véhicules électriques

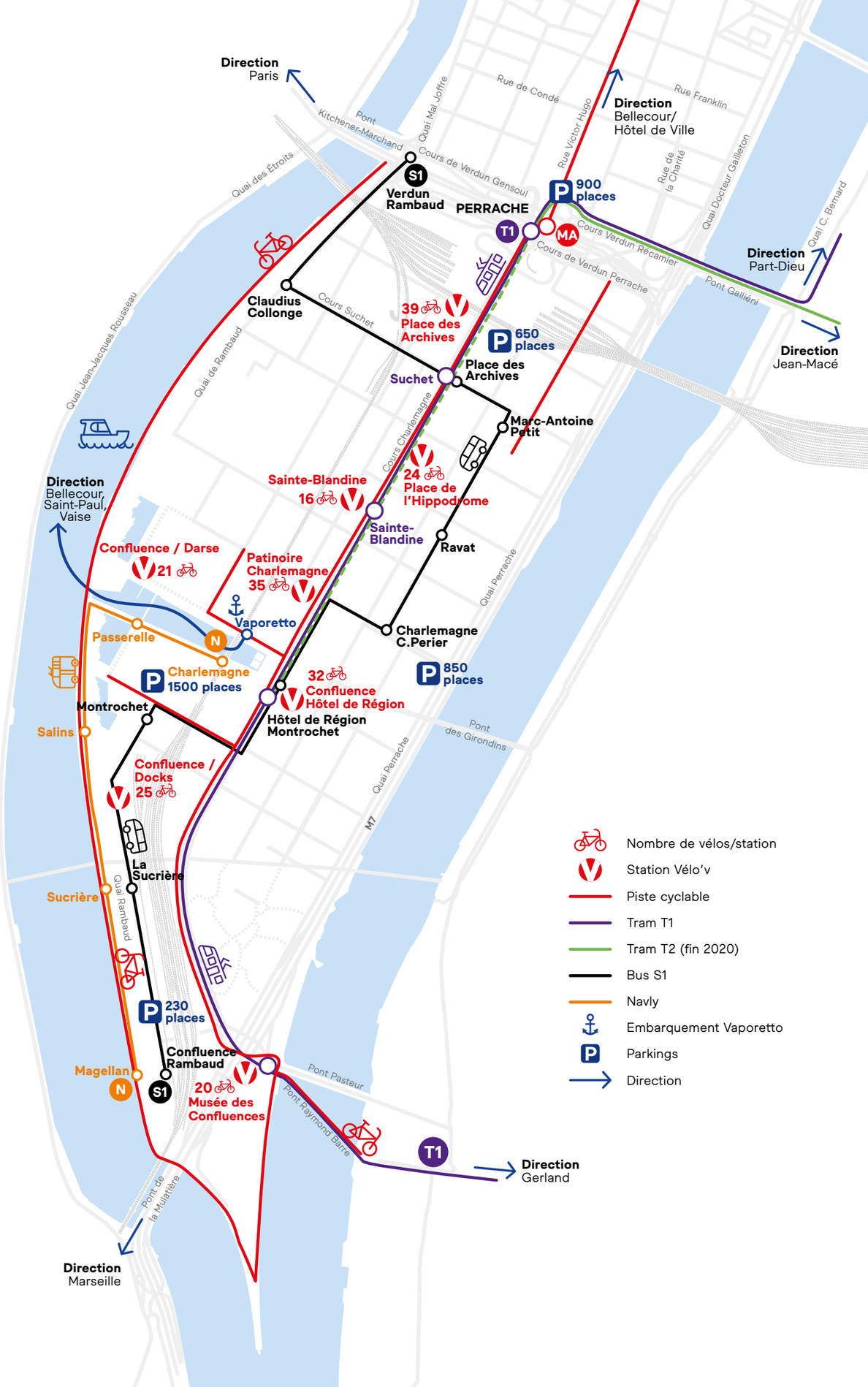
5
parkings publics

8
stations Vélo'v

2.5
km de promenade

1
navette fluviale et 1 navette électrique autonome *(Navly)*





ESPRIT D'INNOVATION

Un laboratoire urbain pour inventer la ville de demain

L'ADN de La Confluence, c'est l'expérimentation de solutions innovantes pour mieux vivre demain. Un vrai laboratoire urbain qui anticipe les transitions climatique, énergétique et numérique pour concevoir une ville plus intelligente et respectueuse de l'environnement et de ses usagers. Maîtrise des consommations d'énergie, protection de la biodiversité, applications numériques qui facilitent le quotidien… La Confluence est engagée dans différents programmes français et européens, comme Smarter Together autour de la performance environnementale, ou Eurêka autour de la santé, du bien-être et de l'énergie.

La Station Mue est un lieu propice à la participation citoyenne où se déploient des expérimentations sociales et écologiques





La French Tech lyonnaise, 2e pôle numérique français, s'installe dans H7 avec une quarantaine de startups réparties en trois espaces : 3 140 m² d'espaces de travail, 1 000 m² d'espace événementiel et 600 m² de lieu de vie extérieur.

Le Champ, entre culture et innovation

Parc boisé de plus de 5 hectares, le Champ accueille des programmes dédiés à la culture, aux industries créatives et à l'innovation. En 2019, la French Tech lyonnaise s'est installée sur plus de 5 000 m² dans H7 pour développer ses activités d'innovation par le numérique. L'Hôtel 71, incubateur culturel unique en France, s'est établi dans le bâtiment voisin.

Perspective d'un nouveau bâtiment tertiaire : Zadigacité.



« Nous avons choisi La Confluence à la fois pour réunir nos équipes actuellement réparties sur deux sites, retrouver une certaine centralité et saisir l'opportunité d'anticiper ce que sera Le Champ demain. C'est un lieu magique, symbolique, porté sur l'avenir et l'innovation. Notre projet Zadigacité sera un démonstrateur environnemental, un bâtiment positif utilisant des énergies renouvelables et construit avec des matériaux biosourcés. Le lieu rassemblera trois entreprises, des gens qui veulent contribuer à construire une ville bienveillante et positive »

— **Thierry Roche,** architecte urbaniste, Atelier Thierry Roche

DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE

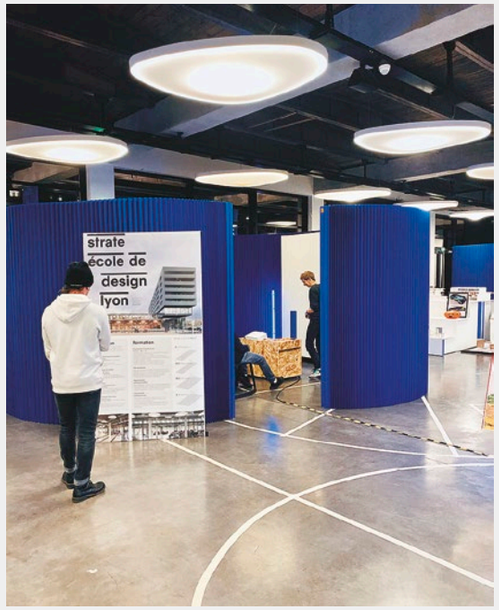
Des espaces adaptés à tous les projets

À La Confluence, l'activité économique occupe une place de choix : activités et services tertiaires (Banque de France, Engie, Deloitte, GL Events, JLL), acteurs de la construction de la ville (Eiffage, Vinci, Cardinal, DCB), et des médias (Le Progrès, Euronews, M6 Web, BFM TV).

L'écosystème accueille également ETI et PME (Arkane Studio, In Extenso, Bee Enginering, Pasàpas), ainsi que les startups innovantes et créatives dans des lieux dédiés, tels que Lyon French Tech, etc.

Le Cube orange (Jakob et MacFarlane) est un immeuble de bureaux emblématique de l'ambition architecturale du quartier. Il abrite le siège social du promoteur immobilier Cardinal.





L'école de design Strate : un bâtiment iconique, moderne et lumineux sur 2 200 m² qui temoigne d'un patrimoine actualisé.

8 400 étudiants à La Confluence : un atout pour le quartier

Les vingt établissements d'enseignement supérieur renforcent la cohérence de l'écosystème de La Confluence, avec des écoles tournées vers le numérique, les arts appliqués, le design, le commerce et le management. L'Université Catholique de Lyon (UCLy), l'ESMA, l'École Supérieure de Commerce et d'Économie Numérique (ESCEN), l'École 42, Strate design.... Soit 8 400 étudiants qui constituent aujourd'hui une véritable force pour le quartier.

Chiffres clés

1 300
entreprises

300
commerçants et artisans

8 400
étudiants

160 000
m² de bureaux livrés d'ici 2030

DU CÔTÉ DES SERVICES



Un cadre de vie et de travail privilégié

Travailler l'esprit libre en profitant des nombreux espaces et services proposés sur le quartier : un atout majeur de La Confluence. Crèches, offre commerciale variée, restaurants, équipements sportifs et culturels, espaces verts et naturels au bord du fleuve : la qualité des conditions de vie et de travail est au rendez-vous.

Rives de Saône : les commerces et les espaces publics participent à la qualité de vie de La Confluence.

Le Musée des Confluences : Sciences et Société ; un équipement public majeur qui rayonne au-delà des frontières métropolitaines.



Et en dehors du travail ?

Il y a une vie après le travail. Boire un verre, faire du sport, découvrir la dernière expo, organiser un événement… À La Confluence, il y a mille et une façons d'envisager son temps libre. Suivant l'inspiration du moment, plusieurs lieux et cadres d'activités permettent à chacun de profiter pleinement des propositions du quartier.

UNE OFFRE TERTIAIRE VARIÉE

L'immobilier tertiaire : un témoin de la dynamique économique du quartier

Des grands plateaux de bureaux divisibles dans des immeubles respectueux de l'environnement, des matériaux soignés, des vues sur le Rhône ou sur des jardins paysagés : c'est à La Confluence. Des espaces de travail innovants, pépinière de startups, ou des espaces de coworking : c'est aussi à La Confluence. Ici, chaque projet trouve son espace. Le développement se poursuit côté Rhône avec la deuxième phase du projet urbain. D'ici 2030, 160 000 m² de bureaux sortiront de terre dans le quartier du Marché et dans celui du Champ pour tous les acteurs économiques : de 200 à 5 000 m² en acquisition ou en location.

Lumen : la cité de la lumière est attendue en 2021. Ce hub rassemblera des laboratoires, des bureaux d'étude, des fabricants, des architectes, des formateurs de la filière éclairage.





Ambiance estivale à La Confluence : profiter des espaces verts et naturels au bord du fleuve.

CONTACTS

—

Alice Delcourt
Développement économique

adelcourt@grandlyon.com
+33 (0)6 26 88 89 96

—

Flavie Cluzel
Chef de projet

fcluzel@lyon-confluence.fr

Lyon Confluence .fr

—

73, rue Smith
69002 Lyon
T. 04 78 38 74 00

www.lyon-confluence.fr

ONLYLYON

—

Crédits photos
Laurence Danière pour
Lyon Confluence
Atelier Thierry Roche
a+ samueldelmas/Cardinal

Conception graphique
Agence MMAP

LUENCE

LA GONF

Cœur créatif
de la Métropole
de Lyon

PROGRAMMES
TERTIAIRES À VENIR

PLUG'IN —
Bouygues Immobilier
MOE : Vera & Barrand
Livraison : 2022
981 m² de bureaux



WORK#1 —
Linkcity
MOE : David Chipperfield Architects
Livraison : 2021
5 680 m² de bureaux



REMYX —
Bouygues Immobilier
MOE : David Chipperfield Architects
Livraison : 2022
2 600 m² de bureaux en mixité

PYLOTE —
Bouygues Immobilier
MOE : Aires Mateus & Associados
Livraison : 2022
3 920 m² de bureaux

WORK#2 —
Linkcity
MOE : Vera & Barrand
Livraison : 2021
2 400 m² de bureaux

ÎLOT ALBIZZIA —
UTEI WOODEUM
MOE : Hardel et Le Bihan — Insolites Architects
Livraison : 2022
3 200 m² de bureaux
1730 m² de bureaux en mixité









ORANGERIE —
OGIC
MOE : Clément Vergély
Livraison : 2020
1 030 m² de bureaux

HALLE CAOUTCHOUC —
6ème Sens
MOE : Palimpseste
Livraison : 2022
3 250 m² de bureaux

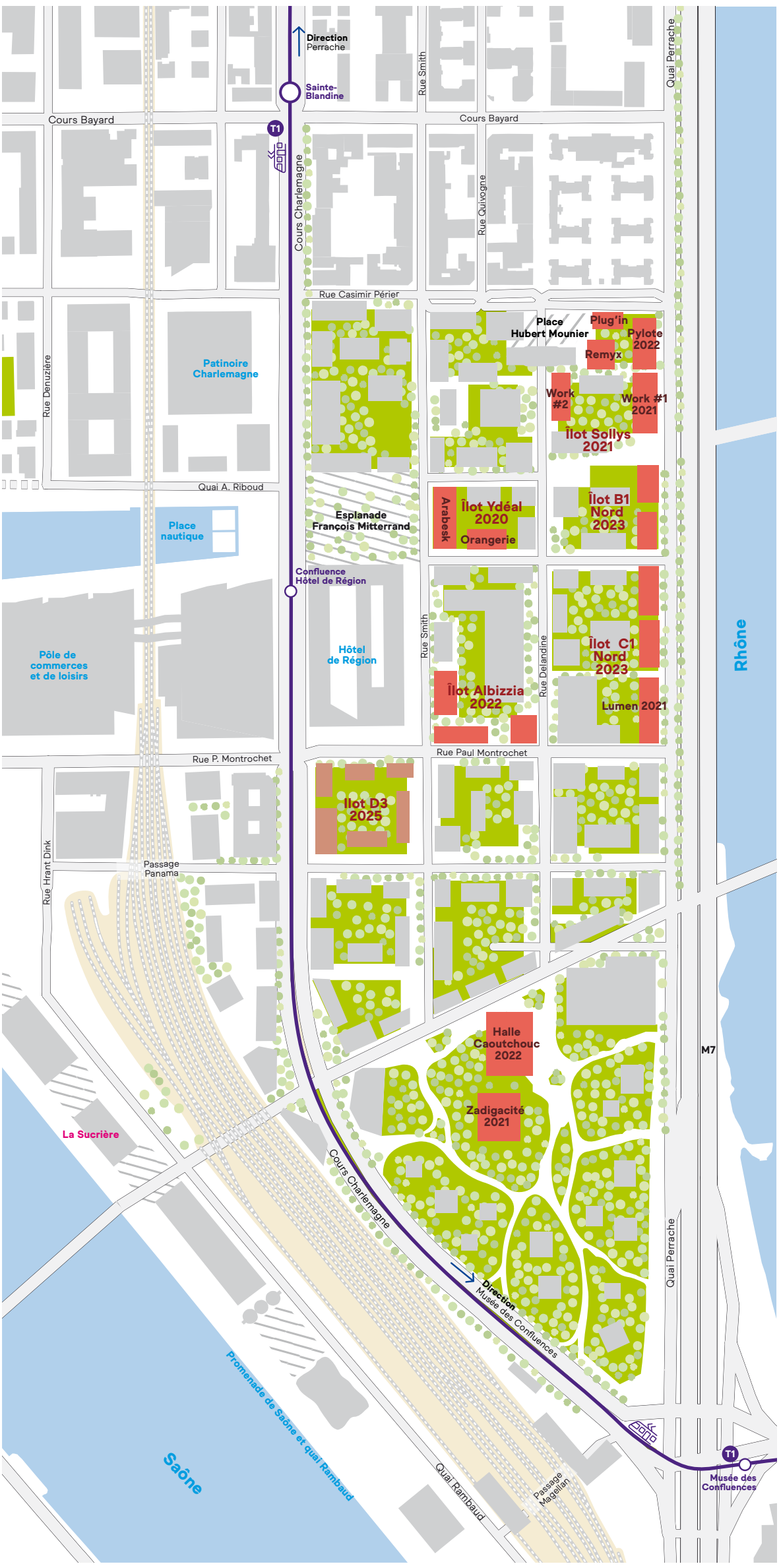
ZADIGACITÉ —
SCIPAG
MOE : Atelier Roche
Livraison : 2021
1 303 m² de bureaux

LUMEN —
Cardinal investissement
MOE : a+ samueldelmas architectes — Wonderfulight
Livraison : 2021
Programme : Cité de la Lumière — Cluster Lumière
5 842 m² de bureaux

ARABESK —
OGIC
MOE : Diener & Diener
Livraison : 2020
1 030 m² de bureaux

ÎLOT B1-C1 NORD —
Consultation en cours
Livraison : 2023
12 000 m² de bureaux

ÎLOT D3 —
Consultation lancée en 2021
Livraison : 2025



—

Crédits photos Virtual Building/Archigraphi/Tetris, Atelier Thierry Roche, a+ samueldelmas, UTEI/Woodeum, OGIC/Diener & Diener/ Clément Vergely, Asylum

Lyon Confluence .fr ONLYLYON