COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Lyon, le 14 avril 2021

Lyon 2 : acquisition de la Halle Caoutchouc à Lyon Confluence

6e Sens Immobilier et Lyon Confluence ont signé l'acte de vente relatif à la Halle Caoutchouc. Une nouvelle étape de franchie dans l'éco-rénovation de cette ancienne halle de 4 100m² du Marché Gare Lyon après l'obtention du permis de construire à l'automne 2020.

A la Confluence, la Halle caoutchouc s'inscrit dans un paysage particulier, celui du Champ. Le Champ a été imaginé comme un bois : un refuge verdoyant et apaisant composé de bois, de prairies et d'allées. Avec en moyenne un arbre pour une surface de 40 m2, la densité du boisement donnera l'impression de s'immerger dans une bulle verdoyante.
A l'instar de la halle Girard (devenue H7) et de l'ancien garage, la halle Caoutchouc est le témoin historique d'une forte activité industrielle et commerciale du sud de la presqu'île lyonnaise. C'est pourquoi la structure de ces bâtiments est conservée. Ces lieux patrimoniaux exceptionnels abriteront des entreprises innovantes, créatives et culturelles.
La Halle Caoutchouc va connaître une nouvelle vie. Ancienne usine de caoutchouc factice (1917), elle va devenir un espace de travail contemporain à faible impact énergétique. Livraison en 2023.

« La réhabilitation de la Halle Caoutchouc est un projet que nous réalisons avec enthousiasme pour deux raisons.
D'une part il s'agit d'un lieu hautement patrimonial, inscrit dans l'histoire industrielle lyonnaise, et redonner vie à des lieux iconiques fait partie intégrante de l'ADN de 6ème Sens Immobilier.
D'autre part la Halle Caoutchouc s'inscrit dans le développement du Champ de la Confluence, véritable bois urbain de 6 hectares au sein duquel elle apparaitra comme immergée. Nous sommes actuellement en phase de conception et nous menons une réflexion globale pour qu'elle fasse corps avec son environnement paysager. Nous utiliserons notamment le bois pour réaliser les structures porteuses des plateaux des futurs bureaux et opterons pour des installations peu énergivores comme le free-cooling ou le rafraichissement adiabatique par utilisation de l'eau de pluie. Comme tous nos projets la Halle Caoutchouc sera économe, dédiée à l'humain et intégrée à son territoire. » Sylvain POROPANE, directeur des programmes

Contact Presse 6e Sens Immobilier
Magali VALERY
m.valery@6si.fr
04 72 56 76 21
6si.fr