2024-2025

La Confluence, une ville durable au service de tous



Sur le chemin des écoliers (2025)

MÉTROPOLE GRAND LYON

VILLE DE LYON

Lyon Confluence .fr



La Confluence
vue du ciel (2024)

ÉDITO

La Société Publique Locale Lyon Confluence poursuit, aux côtés de ses actionnaires et de ses partenaires, la mise en œuvre du projet urbain de la Confluence, dans un contexte économique et immobilier exigeant.

Ce rapport d'activité rend compte de l'état d'avancement des opérations, des partenariats mobilisés et de la gestion des projets confiés à la SPL. Il met également en perspective les évolutions du quartier et les chantiers à venir.

À travers ses missions d'aménagement, la SPL contribue à la transformation d'un territoire emblématique de la métropole lyonnaise. Sa démarche repose sur la qualité urbaine, la recherche d'équilibres économiques et environnementaux et la coordination entre l'ensemble des acteurs impliqués.

La société agit dans le cadre du contrôle analogue exercé par ses actionnaires, garantissant une gouvernance transparente et un suivi rigoureux des opérations.

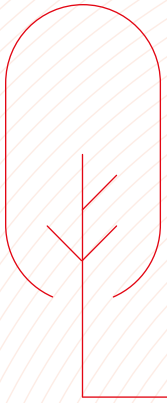
Ce document a pour objectif d'informer le conseil d'administration et les partenaires institutionnels de la conduite des missions confiées à la SPL et de témoigner de la continuité du projet urbain au service du territoire et de ses habitants.

La Société Publique Locale Lyon Confluence



Sur le chemin
des écoliers (2025)

SOMMAIRE



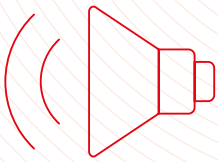
01 **Orchestrer**
page 4 à 15

Aménager
page 16 à 29
02



03 **Innover**
page 30 à 37

Analyser et évaluer
page 38 à 43
04



05 **Communiquer et partager**
page 44 à 51

SPL Lyon Confluence
page 52 à 55
06



ORCHESTRER

01

Sur l'allée Susan Sontag (2024)
Concepteurs : BIGBANG, Artelia, Studio by Night

CINQ QUESTIONS À



Samuel Linzau

—

Directeur Général
de la SPL Lyon Confluence

1. Pourquoi et comment redonner toute sa place au vivant en ville ? Comment cela se traduit-il à la Confluence ?

Redonner sa place au vivant consiste à considérer le sol, l'eau, les arbres et les continuités écologiques comme une infrastructure essentielle. À la Confluence, cela passe par la création d'un système vivant continu, du Rhône à la Saône, qui articule sols fertiles, canopée, îlots de fraîcheur et pratiques urbaines. Les 6 000 arbres, les 3,2 ha d'espaces publics apaisés et les cœurs d'îlots bioclimatiques montrent qu'un quartier dense peut porter l'ambition d'être un régulateur climatique et social. Le vivant n'est plus un décor : il structure le projet, réduit les risques et rétablit une forme d'hospitalité urbaine durablement attractive. ●

2. Comment conjuguer sobriété, exigence environnementale/bas carbone et qualité d'usage ?

C'est une équation complexe que nous souhaitons simplifier à l'idée de réduire l'empreinte sans limiter la vie. La sobriété est abordée comme un levier d'intelligence collective, un défi, pas seulement une contrainte. Nous privilégions un équilibre des matériaux bas carbone, de la bioclimatique, de la mutualisation des fonctions et de l'optimisation fine des programmes (logements traversants, ventilation naturelle, inertie, brasseurs d'air), pour garantir la qualité d'usage. En effet, cette dernière est un critère directeur: lumière, confort d'été, proximité, sécurité, douceur urbaine. L'équilibre environnemental-économique se construit en amont, par la conception intégrée et les arbitrages collectifs. C'est ainsi que nous devons produire moins, mieux et pour plus longtemps afin de répondre aux enjeux d'aujourd'hui. ●

3. Pourquoi continuer de vous engager dans les partenariats européens et locaux (ASCEND, Medcolours, Scalable Cities...) ?

Un projet urbain n'avance jamais seul. Ces partenariats permettent d'accéder à des méthodes, des financements et des innovations que le cadre local ne produit pas seul. Ils ont généré près de 14 M€ de soutien en cinq ans, renforçant notre capacité d'expérimentation et notre robustesse opérationnelle à l'échelle locale. Au-delà des moyens, ils ouvrent un espace d'apprentissage réciproque : neutralité carbone, gouvernance partagée, évaluation d'impact, tertiaire abordable, adaptation climatique. En retour, Lyon Confluence contribue à l'Europe des projets, en partageant un modèle possible et concret de ville sobre, inclusive et régénérative. C'est une responsabilité autant qu'un levier stratégique qui sert en premier lieu à notre territoire et à ses habitantes et habitants. ●

4. Quels sont les leviers mis en action par votre SPL pour contribuer à l'attractivité du territoire de la Confluence ?

Notre attractivité se construit par la maîtrise du temps long et la capacité à sécuriser les opérations qui nous sont confiées. 63 % du projet urbain de la Confluence est livré ou engagé: 1 745 logements, 8 300 m² de tertiaire abordable, un Champ reconfiguré en vaste parc habité. Les leviers sont clairs : une gouvernance agile, un cahier des charges exigeant mais souple, des montages innovants (dissociation foncière, baux à construction, contrat d'alliance), la péréquation économique, et l'anticipation stratégique des marchés.

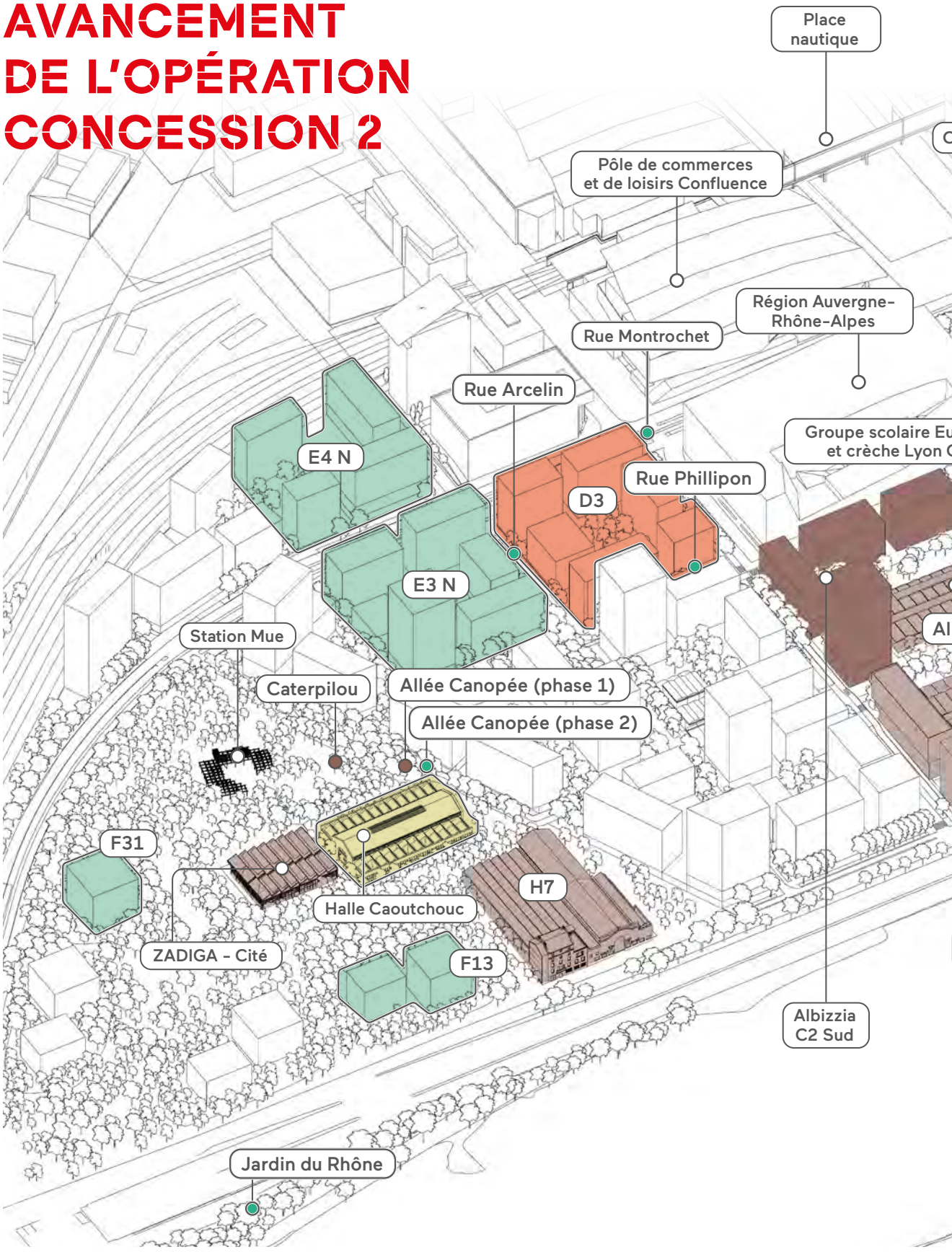
L'attractivité est une résultante. Elle provient de la cohérence d'ensemble de ce qui est construit et aménagé: qualité des espaces publics, mixité sociale et économique, lien au fleuve, récit urbain lisible et attractif. Une urbanité forte, juste, désirable, praticable et qui convienne à la majorité. ●

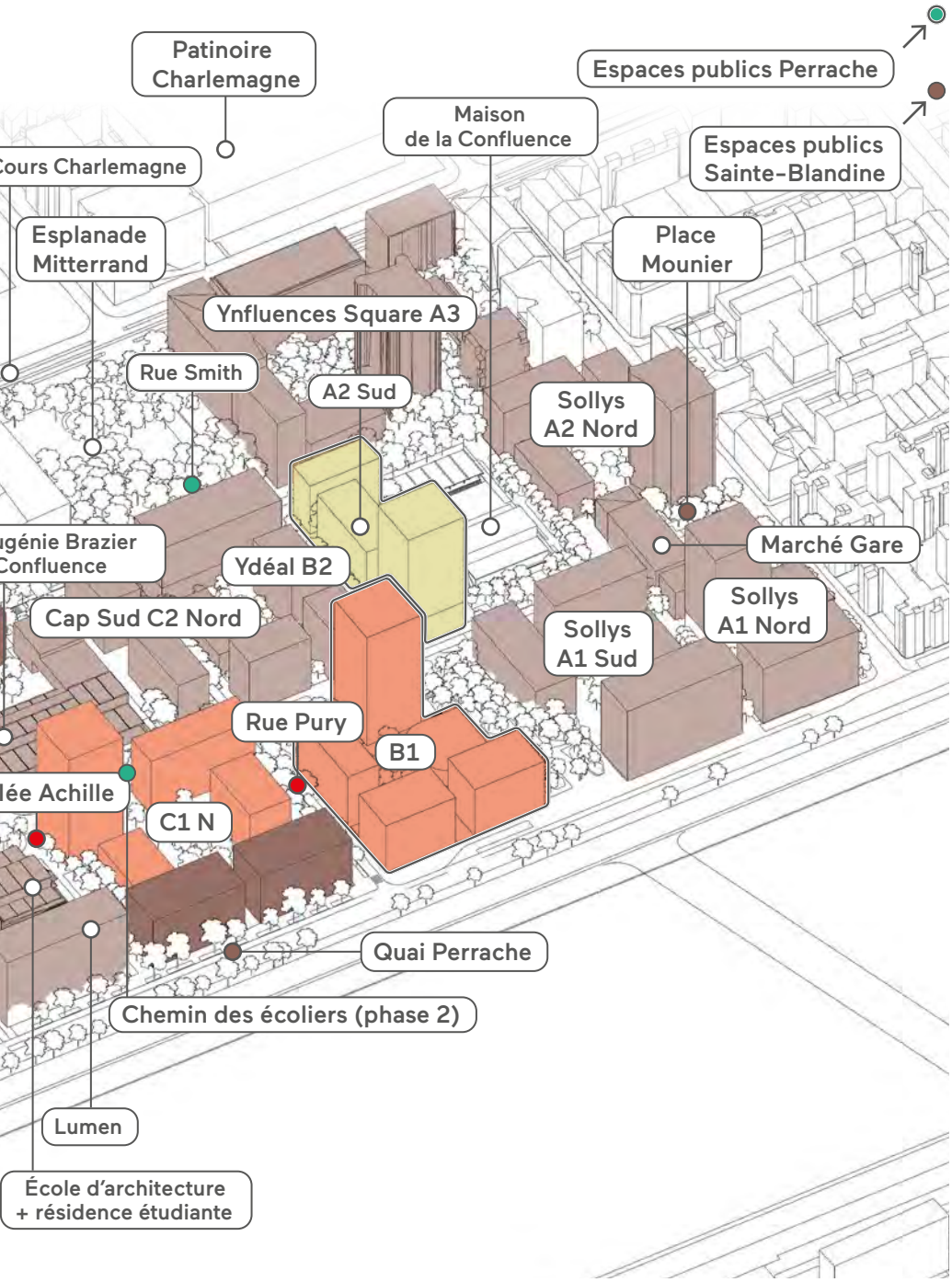
5. Marque employeur : quelle image souhaitez-vous donner de votre société et que mettez-vous en œuvre pour la construire ?

Nous voulons une SPL qui conjugue exigence et humanité : une équipe resserrée, compétente, responsable, engagée dans une mission d'intérêt général à haute intensité. Un collectif riche de sa diversité, marchant ensemble pour la ville. Notre marque employeur repose sur trois axes : le sens (un projet rare, structurant et visible), la méthode (mode-projet, coopération, culture de la preuve) et l'attention (qualité de travail, montée en compétence, transparence). Nous cherchons à valoriser la polyvalence, l'autonomie, la confiance, la capacité d'initiative.

Par la recherche de cohérence entre ce que nous faisons et ce que nous disons, nous voulons construire une culture stable, lucide, résolue, tournée vers l'innovation publique et la transformation urbaine, au service de la qualité d'usage. ●

AVANCEMENT DE L'OPÉRATION CONCESSION 2





RESTE À PRODUIRE
à terme
côté Rhône

1260
logements
dont 620 engagés

67 000 m²
de bureaux
dont 15 000 m²
engagés*

8 000 m²
de commerces,
services, activités
en rez-de-chaussée
dont 2 000 m²
engagés*

6 000 m²
d'équipements
dont 2 500 m²
engagés*

**en Surface De Plancher (SDP)*

7 ha
d'espaces
publics

- Bâtiments livrés ou réhabilités en 2024-2025
- Bâtiments livrés ou réhabilités avant 2024
- Bâtiments en cours de construction à la fin 2025
- Bâtiments en projet ou en consultation à la fin 2025
- Bâtiments à l'étude à la fin 2025
- Espaces publics livrés en 2024 -2025
- Espaces publics en travaux à la fin 2025
- Espaces publics à l'étude à la fin 2025

LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2024

JANVIER

- *Concession 2 :* lancement de la participation du public relative à l'actualisation de l'étude d'impact de la ZAC 2e phase.

FÉVRIER

- *Espaces publics Sud Montrochet :* lancement de la concertation avec une première phase d'enquête de terrain auprès des habitants.

MARS

- *Îlot B1 :* déconstruction, par Mineka, de l'espace chantiers libérant ainsi le terrain du futur îlot B1.
- *Observatoire économique :* présentation, aux entreprises du quartier, du portrait socio-démographique et économique de la Confluence réalisé par la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) de Lyon Métropole et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) Lyon-Rhône.
- *Immobilier d'entreprise :* présentation de l'avancement du projet urbain et de la programmation tertiaire au Marché International de l'IMmobilier (MIPIM).
- *ASCEND :* tenue, à Munich, de l'Assemblée Générale de ce projet européen lancé en février 2023.



ASCEND


Champ (au sud de ZADIGA-Cité)

AVRIL

- *Place Mounier :* démarrage de la première phase des travaux d'aménagement aux abords de l'îlot Sollys.
- *Champ :* aménagement d'une nouvelle parcelle de 4 650 m², densément plantée, au sud de ZADIGA-Cité, en lieu et place de l'ancien parking du Musée des Confluences.
- *Îlot F13 :* lancement de l'appel à manifestation d'intérêt pour la réalisation d'un bâtiment démonstrateur d'un tertiaire abordable de 3 500 m² au service des start-ups.
- *Évènement :* lancement du programme national de recherche sur les solutions fondées sur la nature piloté par le CNRS et l'INRAE.

MAI

- *Îlot F31 :* lancement, par ETIC, d'un appel à manifestation d'intérêt visant à identifier les utilisateurs d'un bâtiment durable de 2 500 m² dans le Champ de la Confluence.


Champ (inauguration du Caterpilou)


Sollys (ouverture du Zibou Lab)


Place Mounier (deuxième phase des travaux)

JUIN

- *ASCEND :* réunion des représentants des villes partenaires du consortium à Vienne à l'occasion de l'évènement URBIS The Smart Cities Meetup.

JUILLET

- *Champ :* inauguration du Caterpilou.

SEPTEMBRE

- *ASCEND :* bilan d'une première année d'échanges avec les membres du Partenariat d'Innovations de la Confluence (PIC).
- *Sollys :* inauguration du siège social d'In Extenso installé dans un bâtiment de 2 450 m² sur 7 niveaux.
- *Jardin du Rhône :* validation de l'avant-projet définissant 3 séquences d'aménagement.

OCTOBRE

- *Espaces publics de Sainte-Blandine :* lancement de la concertation avec une première phase d'enquête de terrain auprès de 135 personnes.
- *Sollys :* ouverture du Zibou Lab, tiers-lieu dédié à l'inclusion des personnes porteuses de handicap.
- *Îlots B1 & C1 Nord :* dépôt du permis de construire modificatif et visite presse de l'immeuble 22-26 qui fait le pari d'une température intérieure maîtrisée sans système de chauffage ou de refroidissement.

NOVEMBRE

- *Place Mounier :* lancement de la deuxième phase des travaux (plantations et fresque au sol).

DÉCEMBRE

- *Îlot E3 Nord :* audition de trois candidats pour réaliser un programme placé sous le signe de la mixité et de la mutualisation du stationnement.
- *Immobilier d'entreprise :* participation au Salon International de l'Investissement Immobilier (SIMI).
- *Îlot B1 :* signature de l'acte de vente avec Nexity.
- *Concession :* approbation de la 6e modification du dossier de réalisation et de l'avenant 14, suite à l'actualisation de l'étude d'impact de la ZAC 2e phase.
- *Îlot D3 :* dépôt du permis de construire par Quartus, en cotitularité avec Lyon Métropole Habitat.

LES TEMPS FORTS DE L'ANNÉE 2025


Champ (plantations hivernales)

JANVIER

- *Champ :* plantations sur l'allée Canopée et à proximité du Caterpilou.
- *Albizzia (îlot C2 Sud) :* livraison de l'immeuble de belle hauteur.

MARS

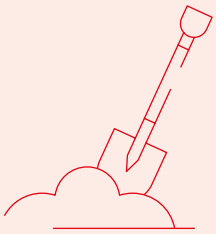
- *Partenariat :* signature, par la SPL Lyon Confluence, du Contrat Local de Santé et de l'Agora Lyon 2030.
- *Îlots B1 & C1 Nord :* lancement, par Nexity Retail, d'un appel à manifestation d'intérêt pour constituer un nouveau pôle de proximité au cœur du Quartier du Marché.
- *Quai Perrache / VL 6 :* validation du projet d'aménagement par la collectivité.

AVRIL

- *Espaces publics Nord Montrochet :* démarrage des aménagements aux abords de l'îlot C1 Nord, avec un achèvement prévu à l'automne pour l'arrivée des étudiants quai Perrache.
- *Îlot E4 Nord :* désignation du groupement Vinci Immobilier, Lipsky-Rollet Architectes et Tectonique à l'issue d'une procédure de dialogue compétitif.



Place Mounier (le jour de l'inauguration)





Achèvement des travaux d'aménagement de la rue Smith

MAI

- *Place Mounier :* inauguration de l'espace public en présence de la famille et des amis de l'artiste.
- *MED COLOURS :* présentation de l'avancée des projets par chacune des villes partenaires et visite de l'Hôtel de Logistique Urbaine avec LPA Mobilités.

JUIN

- *Espaces publics Sainte-Blandine :* démarrage des travaux de réaménagement (rue Smith et cours Bayard).
- *Îlot D3 :* signature de la promesse de vente avec Lyon Métropole Habitat et de celle relative au sous-sol capable.

JUILLET

- *Îlot E4 Nord :* dépôt du permis de construire par Vinci Immobilier.

AOÛT

- *SCALABLE CITIES :* animation, par la SPL Lyon Confluence, de l'événement ECHO, les Journées Européennes du Climat Horizon 2030 pour clôturer un partenariat de 5 ans.

NOVEMBRE

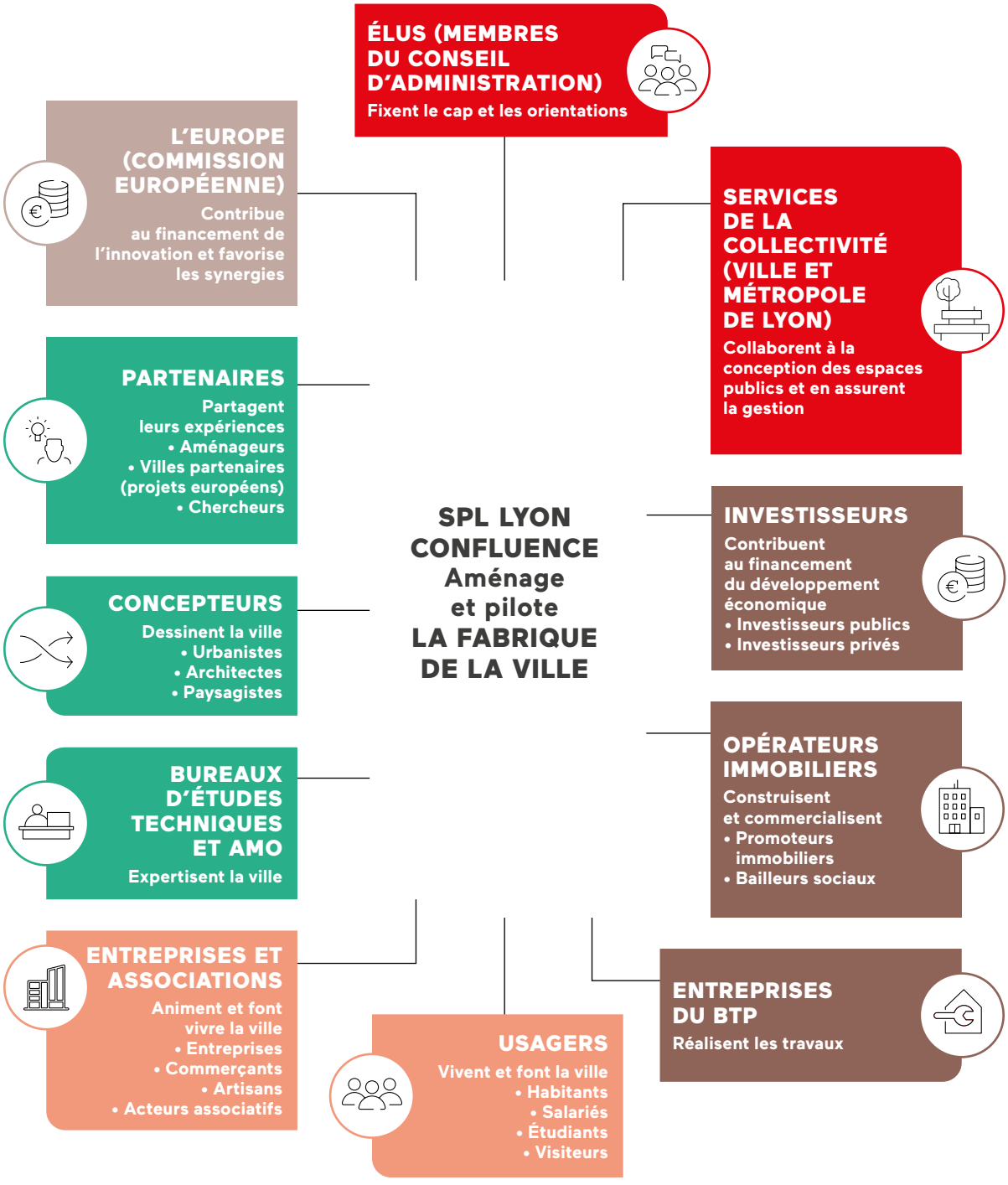
- *Espaces publics PEM Perrache :* présentation de l'avant-projet aux services de la collectivité.
- *Îlot B1 :* démarrage des travaux de terrassement.
- *Espaces publics Sainte-Blandine :* achèvement des travaux d'aménagement de la rue Smith (devant l'école Alix) et du cours Bayard.

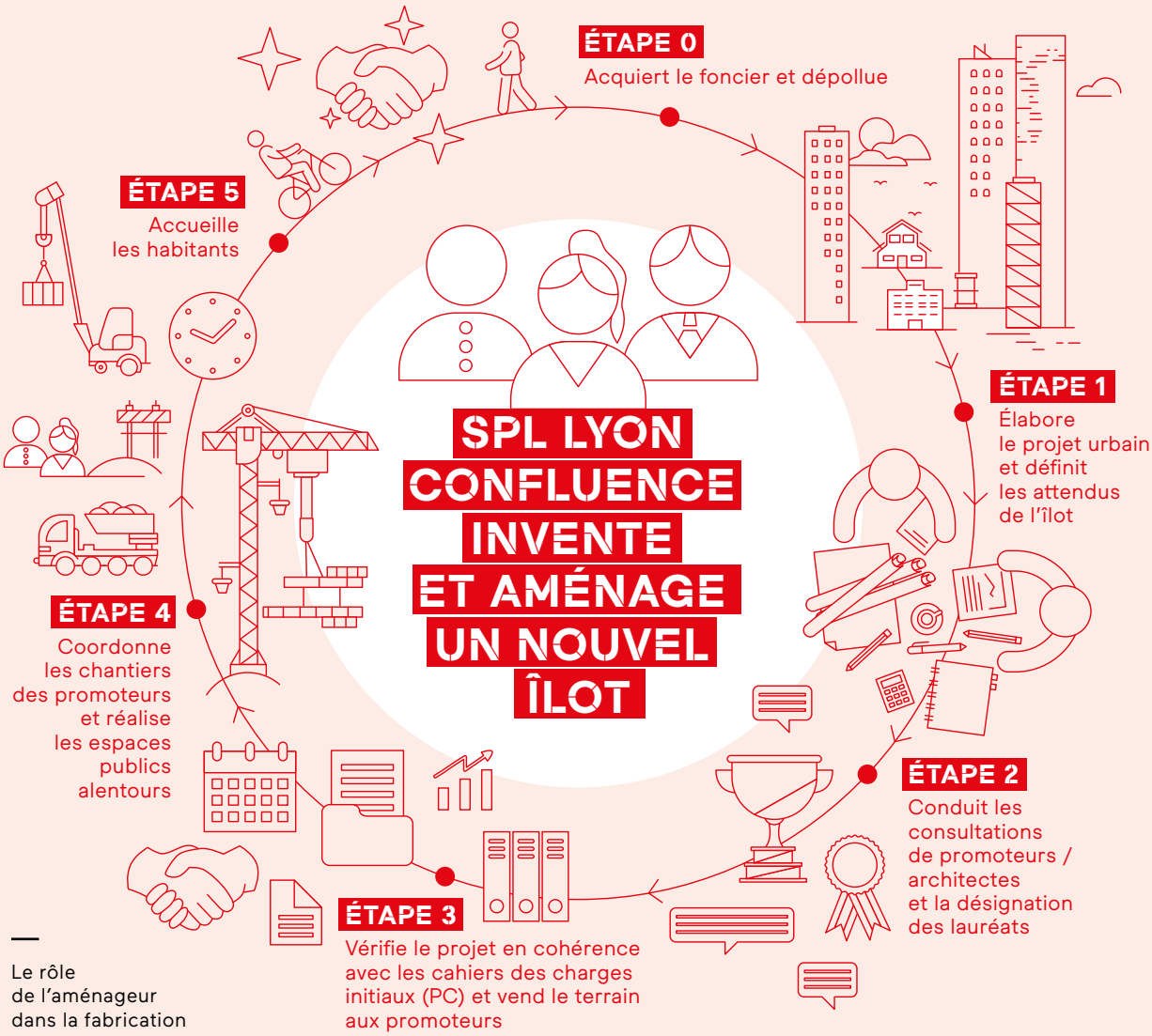
DÉCEMBRE

- *Immobilier d'entreprise :* participation de la SPL Lyon Confluence au Salon International de l'Investissement Immobilier (SIMI).
- *Îlot D3 :* signature des 3 actes de vente et démarrage des travaux.
- *Convention des Entreprises pour le Climat :* participation de la SPL Lyon Confluence à la première session du Parcours Immobilier et Bâtiment.

LA SPL LYON CONFLUENCE, CHEF D'ORCHESTRE DES ACTEURS DE LA FABRIQUE DE LA VILLE

La SPL Lyon Confluence coordonne un écosystème d'acteurs variés qui, ensemble, imaginent, financent, conçoivent, réalisent et font vivre la ville.





—

Le rôle de l'aménageur dans la fabrication d'un îlot

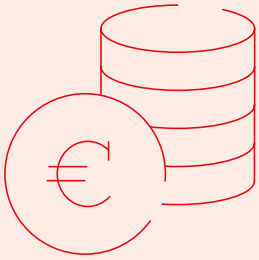


—

Partenariat d'Innovation de la Confluence (2023)

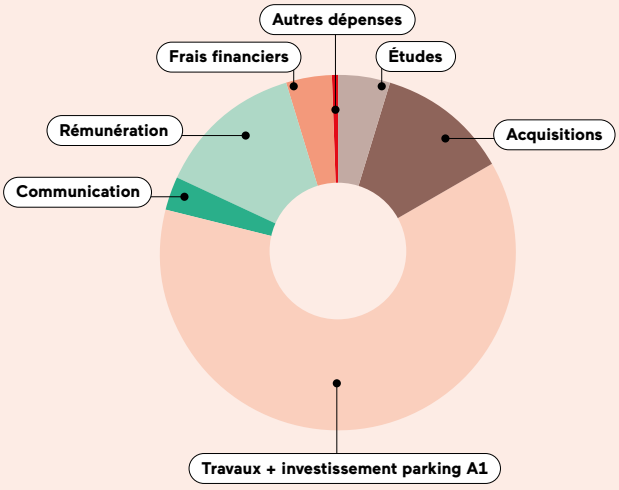
UN BUDGET D'OPÉRATION MAÎTRISÉ

Détenue à 100% par la Métropole de Lyon et la Ville de Lyon, deux collectivités publiques, la SPL Lyon Confluence agit en faveur de l'intérêt général. Elle veille à la maîtrise des dépenses et à l'équilibre financier de l'opération. En orchestrant dépenses et recettes, elle contribue à construire le quartier de la Confluence.

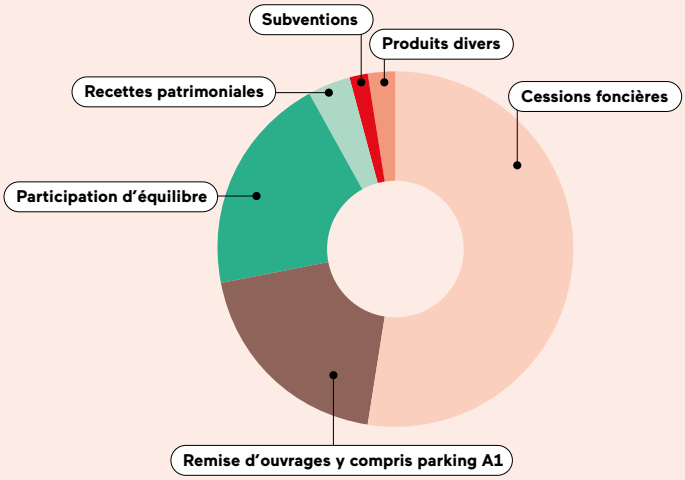


À la fin décembre 2024, le bilan du Compte Rendu Annuel aux Collectivités Locales (CRACL) de la concession 2 côté Rhône présente un budget à l'équilibre de 360 millions d'euros HT.

Répartition des dépenses



Répartition des recettes



Le budget couvre deux composantes distinctes :

- la ZAC 2, qui représente un périmètre de 35 hectares ;
- le secteur hors ZAC 2, d'une superficie de 80 hectares, correspondant au quartier existant de Perrache – Sainte-Blandine, sur lequel la SPL intervient ponctuellement pour des opérations de réaménagement d'espaces publics.

—

Au Sud de la rue
de Pury (2023)



AMÉNAGER

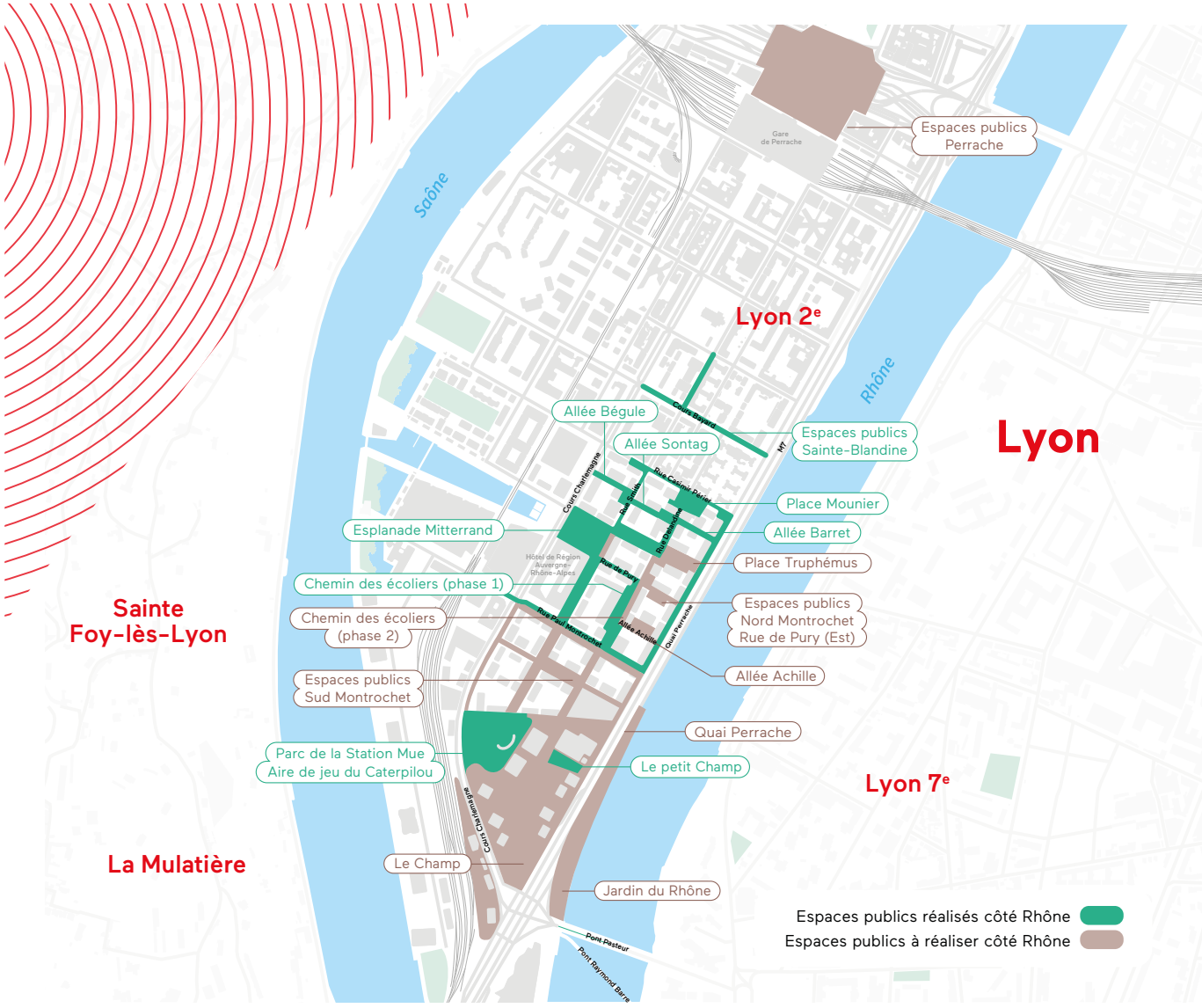


02

Sur le chemin des écoliers (2025)

DES ESPACES PUBLICS POUR TOUS

Avec 38 hectares d'espaces publics aménagés à terme, la Confluence s'affirme comme un quartier où le retour du vivant est au cœur d'un urbanisme responsable et attentif à la santé. Largement végétalisés, ces espaces publics contribuent au bien-être des habitants comme au développement de la biodiversité, tout en favorisant le rafraîchissement de la ville. Espaces apaisés, ils donnent la priorité aux piétons. Pensés avec et pour les usagers, ils permettent de nouvelles activités et encouragent la convivialité et le lien social entre les générations. Inclusifs, ils se veulent ouverts à toutes et tous.



C'EST LIVRÉ !

Caterpilou, un équipement de rayonnement métropolitain

Inauguré le 3 juillet 2024, le Caterpilou est une aire de jeux géante de 1 200 m² installée dans le Champ de la Confluence, à proximité de la Station Mue. Conçue en forme de chenille, elle symbolise une étape forte dans la transformation de cette ancienne friche industrielle de 6 hectares, aujourd'hui en pleine renaturation.

À la fois destination ludique pour les Grands Lyonnais en quête d'un équipement exceptionnel dans un cadre verdoyant, et espace public de proximité offrant calme, fraîcheur et convivialité aux habitants, le Caterpilou s'impose déjà comme un lieu emblématique de la Confluence.

Cette infrastructure invite à l'aventure dans un cadre sécurisé. Elle s'adresse à tous les publics avec un "nid des petits" équipé d'un toboggan, de jeux de manipulation, d'un tubophone, d'un trampoline et d'une arche de brumisation. ●



Caterpilou (2024)
Concepteurs : BASE
OGI Lyon, ON, EODD



Allée Canopée, plantations avec les enfants du quartier (2025)

Allée Canopée, une première phase aménagée

La partie ouest de l'allée Canopée a été aménagée durant l'hiver 2024-2025 avec la participation des enfants du quartier. Au total, ce sont près de 220 arbres (chênes, tilleuls, érables, frênes...), 620 jeunes plants et 840 arbustes et plantes vivaces qui ont pris place aux abords du Caterpilou et de la Station Mue, apportant ombre, fraîcheur et couleurs. En associant grands arbres (jusqu'à 4 m de haut), baliveaux, arbustes et couvre-sols, la végétation se déploiera en trois strates favorisant à la fois le confort des usagers et l'essor de la biodiversité.

Une attention particulière a été portée à l'origine des végétaux et des sols : 64 % des arbres proviennent des pépinières temporaires de la Confluence et 100 % des terres utilisées étaient déjà présentes dans le Champ. Cet aménagement témoigne d'une démarche de gestion raisonnée des ressources. ●

Place Mounier, l'art et la couleur au service des usages

Inaugurée le 5 mai 2025, la place Hubert Mounier rend hommage au musicien, chanteur et auteur de bande dessinée lyonnais, alias Cleet Boris, fondateur de l'Affaire Louis' Trio.

Situé au cœur du quartier du Marché, cet espace public constitue une nouvelle pièce urbaine, vivante et attractive. Elle relie le nouveau quartier du Marché à celui de Perrache – Sainte-Blandine, tout en offrant un lieu de détente et un espace d'attente agréable pour habitants et usagers.

L'hommage prend la forme d'une fresque monumentale de 620 m² au sol, reprenant un dessin extrait de "La Maison de pain d'épice, Journal d'un disque". Elle est composée de 5 270 carreaux en grès cérame de dix-sept nuances différentes, matériau choisi pour sa solidité et la qualité de son rendu chromatique.

Pour prolonger cette palette, les essences des vingt arbres plantés à l'automne 2024 ont été sélectionnées afin de s'accorder avec les couleurs de la fresque. En 2025, 180 arbustes et 1 400 vivaces, graminées et couvre-sols sont venus enrichir l'ensemble, formant un camaïeu de blancs qui accentue la luminosité et renforce l'impression de fraîcheur et de quiétude. ●

—

Place Mounier (2025)
Concepteurs : BIGBANG, Artelia Villes et Territoires, Studio by Night



Espaces publics Sainte-Blandine : végétaliser, rafraîchir et apaiser !

Dans le quartier de Sainte-Blandine, la SPL Lyon Confluence a piloté un projet démonstrateur de requalification d'une partie des espaces publics de Sainte-Blandine. Ce sont 8 000 m² situés cours Bayard (à l'Est du cours Charlemagne) et rue Smith (entre Bayard et Ravat) qui ont été réaménagés. Après une phase de concertation auprès des usagers du quartier et des services techniques, en 2024, qui a permis d'alimenter le projet des paysagistes, les travaux ont débuté en juillet 2025.

L'objectif était clairement défini. Il s'agissait d'offrir un cadre de vie sécurisé plus confortable, fonctionnel et adapté aux enjeux de santé des habitants sans oublier la mise en valeur du patrimoine architectural historique du quartier. Au-delà, la volonté est d'inspirer en démontrant que des solutions relativement sobres peuvent avoir de grands effets pour répondre aux défis du changement climatique. Particulièrement attentive à la problématique de la gestion de l'eau, la réalisation intègre une déconnexion totale du réseau d'eaux pluviales et une expérimentation de pousse spontanée. Les travaux se sont achevés fin 2025 ●



Espaces publics de Sainte-Blandine
Concepteurs : ReGénération, Acer Campestre, Be.Urban, EODD

ZOOM SUR LE SOUTIEN D'ASCEND

Financé en partie grâce au soutien de la Commission européenne dans le cadre du programme européen ASCEND, le réaménagement de la rue Smith et du cours Bayard représente un budget global de 670 000 euros.

C'EST EN TRAVAUX !

Le Quai Perrache au rythme des mobilités douces

Depuis avril 2025, les travaux d'aménagement définitif du quai Perrache ont débuté au niveau de l'îlot C1 Nord. Ils poursuivent un double objectif. D'une part, le but est d'offrir aux piétons et aux cyclistes un axe plus large et agréable, dans le prolongement de l'aménagement déjà réalisé au nord de la rue Casimir-Périer. Ce tronçon constitue une section de la Voie Lyonnaise 6, piste bidirectionnelle qui reliera à terme Rillieux-la-Pape à Saint-Genis-Laval sur 20,1 kilomètres. D'autre part, il s'agit de finaliser les abords de l'opération Nexity avant l'arrivée des étudiants en automne 2025 puis celle des habitants au printemps 2026.
La réalisation des trottoirs, l'aménagement des bandes végétalisées ainsi que l'installation du mobilier urbain concernent également la rue Jacqueline et Roland de Pury, au sud de la rue Delandine, et l'allée Louis-Thomas Achille, située à proximité de l'école de design Strate.

Une ultime phase d'aménagement sera engagée au printemps 2026 afin d'achever le chemin des écoliers et de créer un large trottoir devant les commerces et activités en rez-de-chaussée de l'îlot C1 Nord. ●



Quai Perrache (2025)

C'EST À L'ÉTUDE

Espaces publics de Perrache, un nouvel avenant pour poursuivre les études

La SPL Lyon Confluence assure la maîtrise d'ouvrage du réaménagement de 2,1 hectares d'espaces publics situés entre la gare de Perrache et le Centre d'Échanges de Lyon-Perrache (CELP), afin d'accompagner l'évolution du pôle d'échanges multimodal.

Dans la continuité des diagnostics menés en 2023 et du plan guide élaboré en 2024, l'avant-projet présenté fin 2025 aux services gestionnaires précise le budget et définit les différentes phases d'intervention.

Au-delà de la requalification des espaces publics, l'opération comprend également la démolition partielle et la reconstruction de la "dalle taxis" pour rétablir une continuité piétonne entre la gare et la place Carnot, ainsi qu'une étude exploratoire sur la création d'une consigne à vélos et le réaménagement des passages reliant la place des Archives à la place Carnot. ●

Espaces publics Nord Montrochet, un plan de circulation apaisé

En mai 2025, l'avant-projet d'aménagement définitif des espaces publics de la partie nord du quartier du Marché a été présenté à la collectivité. Il porte principalement sur le tronçon de la rue Delandine, entre la rue Baudelaire au nord et la rue de Pury au sud. Cette section sera intégralement rendue aux piétons et, à l'image du chemin des écoliers, densément végétalisée pour offrir un parcours agréable et rafraîchissant dans le prolongement de la place Mounier.

Le projet prévoit également la requalification de la portion de la rue Smith comprise entre l'esplanade François-Mitterrand et l'îlot B2, elle aussi piétonnisée afin de libérer de l'espace pour les commerçants et leurs clients.

Une fois les travaux achevés, le plan de circulation reposera sur deux boucles permettant une desserte locale apaisée et sécurisée pour les riverains. ●



Vue aérienne de la Confluence (2023)



Projet du Champ
et du Jardin du Rhône

Le Champ, poumon vert de la Confluence

L'avant-projet du Champ met l'accent sur les espaces publics, qui occuperont 65 % de la surface contre 44 % initialement. Sur ce site de l'ancien marché de gros, l'aménagement prévoit que 70 % des 6 hectares de la future forêt urbaine soient densément végétalisés pour offrir fraîcheur et sérénité aux habitants comme aux salariés de la Confluence. Prairies ouvertes, sous-bois arborés, zones naturelles protégées ou cheminements en béton recyclé : la diversité des aménagements fera du Champ un vaste espace public apaisé.

Du nord au sud, trois ambiances donneront son identité au site. Avec le "bois ludique", le Champ offre d'ores et déjà 1,6 hectare tout autour du Caterpilou et de la Station Mue pour s'amuser et se distraire. Au cœur du Champ, le bois "cocon" sera un véritable espace de détente. Plus au sud, le bois "étoile" fera le lien entre le Champ et son environnement à commencer par le Musée des Confluences et le Jardin du Rhône.

Les parcelles privées, quant à elles, accueilleront des bâtiments démonstrateurs portés par des projets tels que ZADIGA-Cité, dans une réelle continuité paysagère et avec une ambition affirmée de construire la ville de manière durable. ●

Espaces publics Sud Montrochet

Situés dans le quartier du Marché au nord de l'allée Canopée, les futurs espaces publics du sud de la rue Montrochet mêleront rues confortables s'élargissant en placettes au pied de certains bâtiments remarquables, grandes places colorées dans l'esprit de la place Mounier et allées arborées permettant une traversée piétonne d'est en ouest à travers les îlots. L'ensemble incarnera pleinement la volonté de donner la priorité aux modes actifs.

Au cœur d'un maillage formé par les futures rues Arcellin, Philippon et la prolongation de Delandine dans la continuité du chemin des écoliers, une vaste place centrale viendra animer ce nouveau morceau de ville.

En 2024, afin d'alimenter le travail du paysagiste et fidèle à son engagement d'associer l'usager au dessin urbain, la SPL Lyon Confluence a organisé une concertation en 4 temps qui a donné naissance à un cahier de références citoyen. Cette formalisation des besoins et envies exprimés par les usagers a alimenté l'étude de faisabilité validée par la collectivité en septembre 2024 et contribue encore aujourd'hui à parfaire l'avant-projet dans une démarche co-construite. ●

Jardin du Rhône : retrouver le contact avec le Rhône

Situé sur la rive droite du fleuve au nord du pont Pasteur, le projet d'aménagement du jardin du Rhône est hautement symbolique. Il vise à renouer avec un élément naturel majeur dans le quartier mais mis à distance par la présence de l'infrastructure autoroutière.

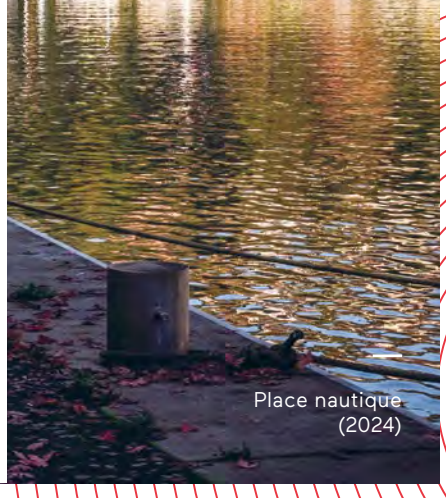
Sur une superficie totale de 8 775 m², la volonté est de revaloriser un site délaissé, de permettre un nouveau regard sur la ville et de donner de la place à la reconstitution d'espaces naturels véritables refuges de biodiversité.

Pensé en trois séquences, l'aménagement prévoit un parcours d'activités et de glisse urbaine, la constitution d'une lisière de forêt compatible avec l'aménagement d'une terrasse pour le bateau-restaurant déjà installé et une intervention visant à conforter une zone naturelle protégée permettant d'observer les castors. ●



Place nautique, objectif baignade

Parce que les étés sont de plus en chauds et afin de permettre à tous de pouvoir bénéficier d'espaces de fraîcheur en toute sécurité, la Métropole de Lyon, en coordination étroite avec la Ville de Lyon et Voies Navigables de France, prévoit l'ouverture de plusieurs sites de baignade dans le Rhône et dans la Saône. C'est pourquoi, elle a lancé un travail d'étude approfondi qui a permis d'analyser vingt et un sites au vu des défis à relever : qualité de l'eau, force des courants, sécurité des baigneurs et compatibilité avec les autres usages du fleuve ou de la rivière. En conclusion, cinq sites présentent un réel potentiel. Parmi ceux-ci, la place nautique de la Confluence est identifiée comme un site pilote avec un objectif d'ouverture à la baignade à l'été 2027. ●



Place nautique (2024)

IMMOBILIER : ACCOMPAGNER TOUS LES PARCOURS

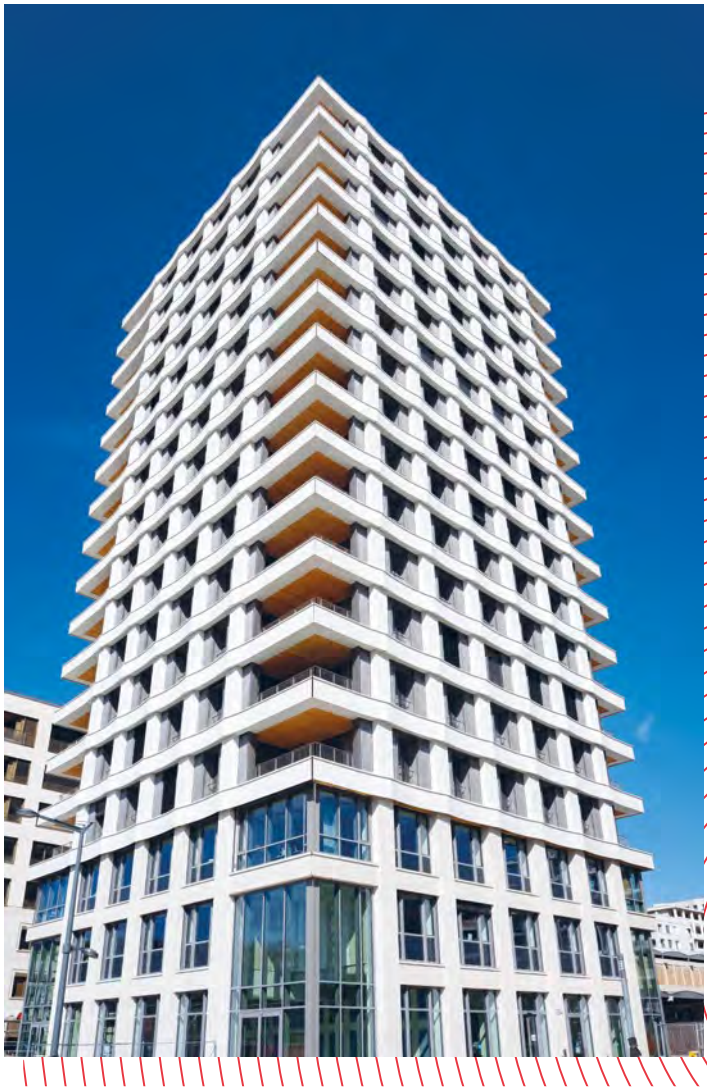
Construire ou rénover des bâtiments conciliant qualité environnementale, confort d'usage et maîtrise des coûts est un défi en période de crise. À la Confluence, la SPL a travaillé étroitement avec la collectivité et les opérateurs immobiliers pour sécuriser les projets, avec l'appui du plan d'urgence de la Métropole de Lyon. Nouvelles méthodes, montages et outils opérationnels renouvelés, formes de collaboration inédites : la stratégie engagée a porté ses fruits. Fin 2025, cinq opérations mixtes majeures sont en cours de commercialisation ou de réalisation. Elles représentent, à elles seules, près de 50 % des logements neufs à la vente à Lyon.

C'EST LIVRÉ

Albizzia, premier îlot en structure bois livré à la Confluence

Achevé début 2025, l'îlot C2 Sud, porté par le groupement de promotion immobilière UTEI / Woodeum, a fait le pari gagnant du bois CLT comme matériau de structure. Plus précisément, trois des quatre bâtiments recourent au bois lamellé-croisé, sous forme de panneaux multicouches, afin de réduire l'empreinte carbone de la construction. Le gain est estimé à 6 000 tonnes de CO_2, soit l'équivalent de cent six années de consommation d'un ménage.

Mixtes et organisés autour d'un vaste cœur d'îlot de 1 200 m² en pleine terre, permettant l'infiltration des eaux pluviales, les quatre bâtiments répondent pleinement aux ambitions fixées, par l'aménageur, dans le cahier des charges de développement durable. ●



Albizzia (2025)
Architectes : Hardel Le Bihan et Insolites

Groupe scolaire, une réhabilitation-extension maintes fois récompensée

Livré en 2023, le groupe scolaire Eugénie Brazier, du nom de l'une des plus célèbres des mères lyonnaises, cuisinières d'origine modeste, a reçu de nombreuses distinctions depuis sa livraison en 2023. En novembre 2023, le projet conçu par Vurpas Architectes reçoit le prix de l'Equerre d'argent dans la catégorie "Culture, Jeunesse et Sport". Le même mois, ce sont les OFF - Osez Faire Frugal - valorisant les ouvrages low-tech, frugaux et participatifs qui mettent à l'honneur une réhabilitation-extension qualifiée d'exemplaire.

Plus qu'un groupe scolaire de quinze classes, l'ancienne halle du marché de gros est devenue un lieu de vie pour de nombreux usages. Elle intègre une école maternelle, une école élémentaire, une crèche de quarante-cinq berceaux, un restaurant scolaire, des bureaux, un pôle médico-social, des terrains de sport, trois cours, des salles d'activités polyvalentes, des espaces de repos, des locaux techniques et même une salle de sports ouverte aux habitants du quartier en dehors du temps scolaire.



Groupe scolaire Eugénie Brazier (2023)

Ce témoin de l'histoire du quartier a su faire peau neuve en tirant parti de l'architecture fonctionnaliste initiale. Soucieuse du bien-être des usagers, la SPL Lyon Confluence a été vigilante pour garantir un confort thermique et une qualité d'air optimum. ●

ZOOM SUR LE SOUTIEN D'ASCEND

Dans le cadre du projet européen ASCEND, le groupe scolaire Eugénie Brazier fait l'objet d'un suivi-évaluation afin de jauger la performance environnementale réelle et d'identifier les pistes d'amélioration possibles pour gagner en sobriété. Au bout d'un an, le constat est positif. La bonne performance du groupe scolaire qui visait l'objectif E3C1 pour la partie rénovée et E3C2 niveau Passivhaus pour l'extension neuve est avérée. Le confort thermique est au rendez-vous hiver comme été et des optimisations sont encore possibles en matière d'eau chaude sanitaire, de ventilation et de refroidissement adiabatique.

Zibou Lab : accompagner le développement du quartier

Installé à l'angle de la rue Smith et de l'allée Suzanne Sontag au pied de l'opération Sollys, le Zibou Lab a ouvert ses portes en octobre 2024. Tiers-lieu dédié à l'inclusion des personnes en situation de handicap atteintes de troubles du neurodéveloppement, c'est un lieu de proximité pour les usagers du quartier qui rassemble café, boutique handi-responsable et galerie d'art.

Propriété de la SPL Lyon Confluence, le local a fait l'objet d'un appel à manifestation d'intérêt. Ce choix témoigne de la volonté de l'aménageur et de la collectivité d'accompagner le développement, à la Confluence, d'activités à impact et de l'économie sociale et solidaire utiles au quartier. ●



Zibou Lab (2024)

« S'installer à la Confluence est une belle opportunité. C'est la possibilité qui nous est offerte de contribuer à la vie d'un quartier central dont le développement est placé sous le signe de l'inclusion, de la proximité et de la convivialité. Trois valeurs essentielles partagées par le Zibou Lab. »

Zelda Prost, *co-fondatrice du tiers-lieu*

C'EST EN TRAVAUX

B1-C1 Nord, à l'épreuve de la crise immobilière

À la Confluence, l'opération B1-C1 Nord est aujourd'hui en travaux. Elle illustre la capacité des acteurs de la fabrique urbaine à s'adapter au contexte de crise immobilière en cherchant de nouveaux équilibres pour construire un quartier vivant, mixte et durable. Réalisés par Nexity, les îlots B1-C1 Nord témoignent de l'alliance possible entre acteurs publics et privés. Ensemble, la volonté est de produire un morceau de ville résolument abordable et de qualité tout en maîtrisant les coûts de construction.

L'opération comprend 228 logements, dont 31 % en locatif social (PLUS-PLAI) vendus en VEFA à Grand Lyon Habitat et à Immobilière Rhône-Alpes, ainsi que 25 % en Bail Réel Solidaire (BRS) avec la Foncière solidaire du Grand Lyon. Par ailleurs, 75 % des logements libres sont proposés à prix plafonnés. Les îlots B1-C1 Nord répondent ainsi pleinement au cahier des charges de l'aménageur qui fait de la mixité sociale un objectif structurant du projet urbain.

Sur le plan fonctionnel, la diversité programmatique s'inscrit également dans la volonté de faire de la Confluence un quartier pour toutes et tous. Le long du quai Perrache, quatre bâtiments sont dédiés à l'enseignement supérieur et au tertiaire. Ils représentent 14 150 m² soit 43 % de la programmation globale. Animé Galileo Global Education, le "Nuances Campus Confluence" accueille désormais, sur 8 000 m², cinq écoles et 1 600 étudiants supplémentaires. Cela confirme la vocation qu'a la Confluence à être un territoire de savoirs.

En rez-de-chaussée, plus de 2 500 m² seront consacrés à des commerces et services de proximité, utiles à la vie quotidienne du quartier, de ses habitants et de ses étudiants.

En matière de qualité environnementale, B1-C1 Nord affiche une ambition élevée. Le projet développe une architecture bioclimatique privilégiant la ventilation naturelle et le recours aux systèmes mécaniques. L'un des bâtiments, "Essentiel", va même jusqu'à garantir une température comprise entre 22 et 26 °C toute l'année, sans système de climatisation ni de chauffage.

Le cœur d'îlot jouera un rôle de régulateur climatique. Végétalisé, il contribuera au rafraîchissement urbain et à la bonne gestion des eaux pluviales.

Lancé à l'été 2023, le chantier de l'îlot C1 Nord est aujourd'hui partiellement achevé. À l'automne 2025, les premiers étudiants ont investi les deux bâtiments situés quai Perrache. La livraison des logements est prévue pour le printemps 2026. Concernant l'îlot B1, la signature de l'acte de vente fin 2024 a permis un démarrage des travaux à l'automne 2025. Cette opération est un défi commun. ●

Îlot C1 Nord (2025)
Architectes :
Baumschlager
Eberle Architekten,
Petitdidierprioux,
Atelier de Ville
en Ville



ZOOM SUR LE SOUTIEN D'ASCEND

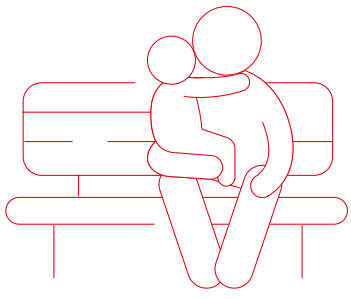
En adéquation avec les ambitions fixées par le cahier des charges de la SPL Lyon Confluence, les îlots B1 et C1 Nord incarnent l'innovation à travers le concept du 22-26.

Soutenu par la Commission européenne dans le cadre du projet européen ASCEND, l'immeuble "Essentiel" fait la promesse d'une température intérieure confortable comprise entre, 22 et 26°, sans système de climatisation. Cette performance repose sur l'utilisation de murs en briques creuses à alvéoles épaisses.

L'inertie thermique de ce système constructif combinée à l'automatisation de la ventilation naturelle, doit permettre d'atteindre l'objectif tout en générant des économies d'énergie.

En toiture, des panneaux solaires viendront alimenter une communauté énergétique locale, tandis que des jardins-refuges favoriseront la biodiversité.

La capacité de production photovoltaïque installée sur l'îlot B1 atteindra 130 kWc.



REZ-DE-CHAUSSÉE, VERS UN NOUVEAU PÔLE DE PROXIMITÉ

Visant la constitution, au cœur du quartier du Marché, d'un pôle de commerces et de services de proximité, la SPL Lyon Confluence accompagne Nexity Retail dans l'appel à manifestation d'intérêt lancé en mars 2025 concernant les cinq locaux situés en rez-de-chaussée de l'opération B1-C1 Nord d'une surface comprise entre 100 et 265 m². Commerces de proximité dédiés aux publics étudiants, activités à impact positif, les preneurs bénéficieront de loyers adaptés et/ou d'aides aux travaux.

Les chiffres-clés du tertiaire

67 000 m²
restant à produire côté Rhône à terme dont :

52 000 m²
dans le Quartier du Marché

15 000 m²
dans le Champ

15 000 m²
engagés
(îlots E4N, E3N, F13, F31)

dont 58% de tertiaire abordable
(soit 8 600 m²)

en Surface De Plancher (SDP)

D3, les travaux sont lancés

Quartus, nouvel opérateur retenu pour la réalisation de l'îlot D3 après le retrait de Legendre Immobilier, et Lyon Métropole Habitat, en charge des 43 logements locatifs sociaux (PLUS-PLAI), ont déposé conjointement le permis de construire de l'îlot D3 en décembre 2024. Les promesses de vente ont pu être signées en février 2025 avec Quartus et en juin avec LMH. Le permis de construire a été délivré le 1er septembre 2025. En décembre 2025, les actes de vente ont pu être signés permettant le démarrage des travaux.

Dans un contexte de crise immobilière, le programme initial a dû être ajusté pour rendre possible l'opération. Deux bâtiments de bureaux ont été transformés en logements, tandis que des LLI et des BRS ont été intégrés à la programmation pour faciliter la pré-commercialisation. Les prix de sortie des logements libres ont également été adaptés au marché et aux conditions actuelles de solvabilité des ménages.

Lumière naturelle, logements traversants, parois en terre crue, énergies renouvelables, toitures photovoltaïques, sous-sol "capable": l'îlot D3 incarne pleinement les ambitions du cahier des charges de développement durable de la SPL Lyon Confluence. ●

ZOOM SUR LE SOUTIEN D'ASCEND

Financée en partie dans le cadre du projet européen ASCEND, l'opération D3 va proposer, au niveau inférieur, un sous-sol "capable" de proposer une gamme de services de mobilité à destination des habitants de l'îlot mais aussi des usagers et des entreprises du quartier. Anticipant l'évolution de la réglementation, qui fixe dorénavant le nombre de places de stationnement en sous-sol à une place pour dix logements, ce démonstrateur vise à apaiser le quartier, favoriser les modes de transports doux et réduire la pollution en cœur de ville.

Véritable espace hybride, il se compose de 250 emplacements vélos et 20 places de stationnement pour les résidents de la copropriété ainsi que d'une zone "capable" accessible plus largement disposant de dix places de stationnement réservées à des services alternatifs de mobilité partagée et intégrant 380 m² dédiés à la logistique décarbonée du dernier kilomètre.

C'EST SIGNÉ !

E4 Nord, l'aboutissement du dialogue compétitif

En avril 2025, la procédure de dialogue compétitif conduite par la SPL a abouti avec la désignation du groupement VINCI Immobilier associé aux agences Lipsky + Rollet et Tectoniques pour la réalisation de l'îlot E4 Nord.

Situé à l'angle du cours Charlemagne et du passage Panama, le projet de cet îlot de 12 780 m² SdP répartis sur 5 bâtiments se veut exemplaire en termes de mixité, de sobriété foncière et d'exigence environnementale.

Le projet s'organise autour d'un gymnase de 2 350 m², comprenant une salle omnisports homologuée pour des compétitions régionales et une salle d'escalade de niveau départemental. Cet équipement public classé ERP 2e catégorie pourra ponctuellement accueillir des événements jusqu'à 1 500 personnes dans une configuration polyvalente.

Autour de cet équipement, le programme associe 181 logements, dont une résidence étudiante sociale de 101 studios et 16 logements locatifs intermédiaires, des bureaux, dont la moitié est destinée à l'économie sociale et solidaire et des socles actifs pour des commerces et services de proximité le long du cours Charlemagne. Pour la première fois à la Confluence, le niveau de loyer du tertiaire abordable sera de 30 à 50 % inférieur au prix du marché.

Au cœur de l'îlot, un jardin de 1 000 m² arrosé par les eaux grises des bâtiments apportera de la fraîcheur. ●

C'EST À L'ÉTUDE

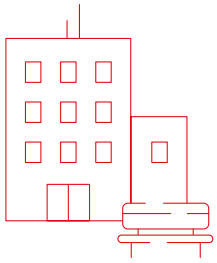
E3 Nord, un permis de construire déposé en 2025

Classé premier par le jury à l'issue des auditions qui se sont déroulées en novembre 2024, le groupement REI/ Dematheiu Bard Immobilier réalisera l'îlot E3 Nord. Le projet, intitulé "La Hora", s'appuie sur l'alliance de la pierre massive et du bois massif pour réduire fortement son empreinte carbone. La pierre sera extraite à Arles et le bois proviendra des forêts du Massif Central. L'innovation réside dans le choix d'un bois scolyté, marqué par le passage d'insectes sous l'écorce, jusqu'ici considéré comme inexploitable. Or ses propriétés structurelles demeurant intactes, ce bois représente une ressource locale abondante et positionne l'îlot E3 Nord comme un projet pilote pour l'avenir de la filière bois-forêt.

Par ailleurs, 15 % du programme tertiaire sera consacré à du tertiaire intermédiaire, avec l'ambition de développer du BRS Activité en partenariat avec la Foncière solidaire du Grand Lyon, une première nationale.

Au rez-de-chaussée, une partie des surfaces commerciales sera réservée aux acteurs de l'économie sociale et solidaire.

L'îlot E3 Nord sera aussi doté d'un parking mutualisé. La SPL, acquéreur de 80 des places, pourra les céder progressivement aux promoteurs immobiliers des îlots voisins. ●





Projet retenu pour l'îlot E3 Nord
Architectes : Atelier WOA, WYSWYG

F13 & F31, la dissociation foncière comme levier de l'immobilier tertiaire abordable

Dans le Champ de la Confluence, deux îlots ont été lancés au printemps 2024 sus la forme d'Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) avec pour objectif une livraison à l'horizon 2028. Tous deux expérimentent, pour la première fois dans la ZAC 2e phase, l'usage du bail à construction comme outil de portage du foncier. Ce mécanisme permettra à l'aménageur, puis à la collectivité, de préserver la maîtrise du foncier tout en soutenant le développement économique et la mixité fonctionnelle du quartier.

Le premier lot (F13) se situe au sud d'H7, l'ancienne usine de chaudronnerie réhabilitée par la SPL Lyon Confluence en 2018. Il a pour ambition d'offrir, sur 4 000 m^2, un cadre favorable au développement des jeunes pousses accélérées par l'incubateur H7.

Le deuxième est le lot F31. Porté par la foncière responsable ETIC, le projet vise à constituer, sur 2 500 m^2, un bâtiment durable dédié à l'économie sociale, solidaire et "à impact environnemental et social positif". En 2025, les discussions avec le collectif Fibois, association qui fédère les 12 interprofessions de la filière bois en région Rhône-Alpes – Auvergne, rendent probable la signature d'un bail à construction en 2026.

Par leur nature et leur montage, F13 et F31 préfigurent les nouvelles modalités d'action de la SPL dans un contexte de rareté foncière et de mutation des usages tertiaires. Ils concrétisent la mise en œuvre de la dissociation foncière comme levier de régulation économique et de pérennisation de l'abordabilité, tout en favorisant l'émergence d'acteurs immobiliers alternatifs. ●

INNOVER



03

Vue aérienne de la Confluence (2023)

POUR UN URBANISME FAVORABLE À LA SANTÉ DE TOUTES ET TOUS

À la Confluence, l'innovation n'est pas une finalité. Elle est, avant tout, un état d'esprit au service de réponses nouvelles aux défis environnementaux, sociaux et économiques de notre époque. Le but est de construire une ville désirable et attentive à ses habitants. Elle se traduit par des solutions concrètes, expérimentées in situ, visant à réduire l'empreinte environnementale des projets immobiliers, à suivre la performance des bâtiments neufs ou rénovés, à maîtriser la dépense énergétique et à accompagner le développement des énergies renouvelables. Enfin, l'innovation est une manière de faire ensemble. Fondée sur le partage d'expériences, la méthode crée une véritable richesse collective et contribue à faire de la Confluence, un territoire d'expérimentations et une référence.

La Confluence, un quartier qui prend soin de ses habitants

Le 10 mars 2025, la SPL Lyon Confluence a signé le Contrat local de santé (CLS), initié par la Ville de Lyon pour la période 2022-2027. Ce dispositif vise à mieux structurer le réseau des acteurs de santé en ville et s'inscrit dans la volonté de l'aménageur d'agir en faveur du bien-être et de l'accès à la santé pour l'ensemble des habitants.

Dès 2016, le programme Eurêka Confluence, reconnu Démonstrateur de la Ville Durable (DIVD) par plusieurs ministères, avait déjà favorisé l'émergence de modèles urbains pérennes et d'un nouveau pôle santé dans le quartier.

Avec la signature du CLS, la SPL Lyon Confluence confirme un engagement fort : contribuer activement à la transition écologique et à la qualité de vie dans l'une des plus grandes aires urbaines de France. ●

ONE HEALTH 4 CITIES

La requalification des espaces publics de Sainte-Blandine s'inscrit en parfaite cohérence avec l'approche de santé globale "One Health" de l'OMS qui relie santé humaine, santé animale et santé environnementale. Portée par la Ville de Lyon, qui coordonne un réseau de 9 villes dans le cadre du projet européen URBACT "One Health 4 Cities", la démarche se traduit par des actions concrètes : diagnostics santé, suivi de la biodiversité et adaptation des aménagements aux enjeux climatiques lors de la phase de conception.



Espaces publics de Sainte-Blandine (2025)
Concepteurs : ReGénération, Acer Campestre, Be.Urban, EODD

MONTAGES, DE NOUVEAUX MODÈLES POUR GARANTIR UNE VILLE MIXTE ET DURABLE

Énergie, data, stationnement, espaces publics, immobilier d'entreprise, les crises auxquelles doivent faire face l'aménageur invitent à changer de paradigmes et à hybrider les modèles. À la Confluence, la SPL Lyon Confluence développe une ingénierie de montage sur mesure pour accompagner des projets complexes ou novateurs. En optant pour des outils adaptés à chaque projet, elle a pour objectif de sécuriser la faisabilité d'une opération, de favoriser l'émergence de nouveaux acteurs et de soutenir la transition écologique. En accompagnant chacun des projets sur les volets techniques, juridiques et financiers, elle agit comme un catalyseur permettant d'accélérer la réalisation des opérations tout en garantissant leur cohérence avec les fondamentaux et valeurs du projet urbain.

Jumeau numérique, la data au service de la sobriété énergétique

Le jumeau numérique de la Confluence vise à suivre et analyser l'impact du projet urbain sur son environnement. Le principe est simple. Il s'agit de reproduire le quartier sous la forme d'un modèle numérique afin de mieux comprendre son fonctionnement et d'identifier les paramètres sur lesquels agir pour générer un impact positif.

Véritable agrégateur de données des bâtiments, le Confluence Management System (CMS) permet dorénavant de suivre la consommation d'énergie des nouveaux immeubles ainsi que le niveau de la production d'énergie renouvelable. Cet outil constitue un pilier de la future communauté énergétique de la Confluence, en facilitant la visualisation des flux d'énergie. ●

Un modèle de gestion paysagère commune pour le Champ

Faire du Champ un vaste paysage vert unique, mêlant harmonieusement espaces publics végétalisés et jardins paysagers privés, suppose d'en organiser la gestion dans le temps et de partager certaines règles.

C'est dans cet esprit qu'a été créée, en avril 2021, l'Association Syndicale Libre (ASL) de gestion des espaces paysagers du Champ. À ce jour, elle rassemble l'ensemble des propriétaires du site : la SPL Lyon Confluence, les premiers occupants tels que ZADIGA-Cité ou la Métropole de Lyon, propriétaire d'H7, ainsi que la Ville de Lyon, experte en matière de gestion d'espaces verts.

Garante d'une gestion commune, écologique et maîtrisée, cette nouvelle instance a pour mission d'homogénéiser les pratiques et de mutualiser les moyens conformément au cahier de prescriptions définies pour le Champ par l'aménageur. ●

Champ (2025)
Concepteurs : BASE, Arcadis, Bruit du frigo, ON, EODD

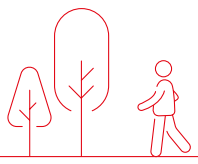


Mobilité, des montages adaptés pour mutualiser les espaces et accompagner la transition

À Lyon, l'ambition d'une ville apaisée favorable aux déplacements doux est forte. Elle s'est traduite par l'évolution récente de la norme réglementaire (le PLU-H) et appelle à changer de paradigme en matière de stationnement et de circulation. À la Confluence, la stratégie visant à réduire la place de la voiture prend différentes formes.

Elle concerne d'abord les espaces publics, où seules les personnes à mobilité réduite et les livreurs disposent de places réservées. Elle va plus loin encore : l'aménageur a entièrement repensé le plan de circulation de la ZAC 2 afin d'empêcher les traversées et les nuisances tout en garantissant l'accès des riverains.

La réflexion porte également sur les sous-sols de la Confluence. En 2024, une décision majeure a été prise : supprimer le second parc de stationnement mutualisé initialement prévu, au sud de la rue Montrochet, dans le programme des équipements publics. Depuis, c'est la conception même des sous-sols qui est repensée. Côté Rhône, certains sous-sols seront mutualisés pour répondre aux besoins réglementaires du secteur et garantir la réalisation des îlots voisins restant à livrer. "Capables", ils offriront un cadre fonctionnel et agréable, adaptés aux besoins de logistique urbaine indispensable à la vitalité des entreprises du quartier. Partiellement propriété de la SPL Lyon Confluence, ces sous-sols accompagneront ainsi le développement urbain et économique du quartier en répondant aux besoins au fur à mesure des livraisons. ●



Immobilier d'entreprise, la maîtrise du foncier comme garantie d'abordabilité

Faire de la Confluence un quartier résolument mixte, où chacun peut construire son avenir, ne concerne pas seulement l'habitat. Il s'agit aussi d'accompagner les entreprises déjà installées à chaque étape de leur développement, de permettre aux PME, TPE et start-ups d'accéder à des locaux adaptés et d'ouvrir le quartier aux acteurs de l'économie sociale et solidaire.

Pour soutenir cette ambition, la SPL Lyon Confluence met en place une stratégie d'immobilier "abordable", visant un prix de sortie jusqu'à 30 % inférieur à celui du marché. L'équation entre valeur du foncier, coûts de construction et prix de sortie étant difficile à trouver, la mobilisation conjointe de l'ensemble des acteurs de la chaîne de valeur est indispensable tout comme l'adoption de nouveaux outils fonciers.

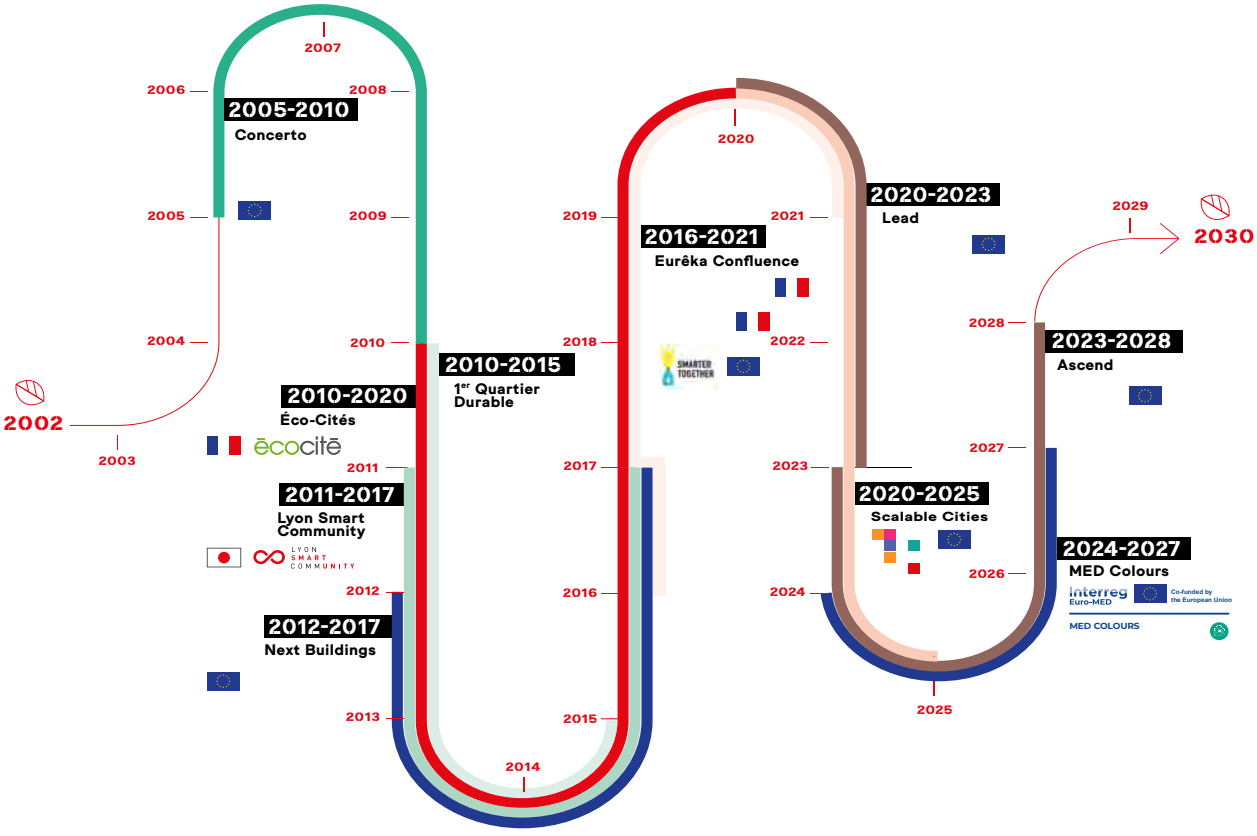
Parmi eux, le bail à construction a été retenu comme un instrument privilégié dans le secteur du Champ. Inspiré du Bail Réel Solidaire (BRS) dans le logement, il garantit la maîtrise publique du foncier sur le long terme en palliant sa rareté. Pour les preneurs, il offre des loyers attractifs et un droit réel sur leurs constructions. Il est aussi une belle opportunité pour certains partenaires financiers des collectivités de faire levier au profit de l'attractivité d'un territoire. C'est donc un dispositif majeur contribuant à renforcer l'attractivité économique du territoire. Dans le quartier du Marché, la SPL Lyon Confluence adapte aussi le niveau des charges foncières qu'elle vend en fonction des objectifs de mixité propres à chaque opération. Elle explore également de nouveaux modèles, comme le Bail Réel Solidaire d'Activité (BRSA), pour accroître la part d'immobilier accessible et durable.

En ce qui concerne les rez-de-chaussée, la SPL Lyon Confluence a défini, dès 2017, une stratégie en 4 axes pour produire des socles actifs occupés dès la livraison participant à la vie du quartier et répondant aux besoins de ses habitants. Promouvoir le quartier, accompagner les porteurs de projet pour favoriser l'émergence de nouveaux acteurs, encadrer les promoteurs et investisseurs dans la conception des locaux et le choix des preneurs et même porter certains locaux stratégiques sont les piliers de sa stratégie. En 2024, forte de son expérience avec le Zibou Lab qu'elle a installé au pied de Sollys, la SPL Lyon Confluence a accompagné l'appel à manifestation d'intérêt lancé par Nexity Retail, filiale de Nexity dédiée à l'immobilier commercial, avec l'aide de la foncière responsable ETIC. Relatif aux socles actifs de l'îlot B1-C1 Nord, il vise à constituer un nouveau pôle de commerces et services de proximité au cœur du quartier du Marché et à favoriser l'implantation d'entreprises à impact. La SPL Lyon Confluence travaille aussi, avec la foncière solidaire Base Commune, au choix des preneurs et activités qui occuperont le rez-de-chaussée de l'îlot E3 Nord. ●

L'EUROPE AU SERVICE DU LOCAL

À Lyon Confluence, les partenariats européens pilotés par la SPL contribuent directement à améliorer le quotidien et la qualité de vie des habitants. Depuis 2005, avec des programmes comme CONCERTO, ils ont permis la réalisation et la rénovation d'un immobilier à haute performance environnementale. Aujourd'hui, ils rendent possible le réaménagement des espaces publics du quartier historique de Sainte-Blandine, au bénéfice de tous. Surtout, ces partenariats favorisent le partage de connaissances entre l'ensemble des acteurs publics, privés et associatifs. Ils nourrissent ainsi la fabrique d'une ville durable, capable de répondre aux enjeux climatiques.

DES PARTENARIATS PORTEURS D'INNOVATION



Programmes :

- 2005-2010 : programme Concerto
- 2010-2015 : programme 1er Quartier Durable
- 2010-2020 : programme Éco-Cités
- 2011-2017 : programme Lyon Smart Community
- 2012-2017 : programme Next Buildings
- 2016-2021 : programme Eurêka Confluence
- 2020-2023 : programme Lead
- 2020-2025 : programme Scalable Cities
- 2024-2027 : programme MED Colours
- 2023-2028 : programme Ascend

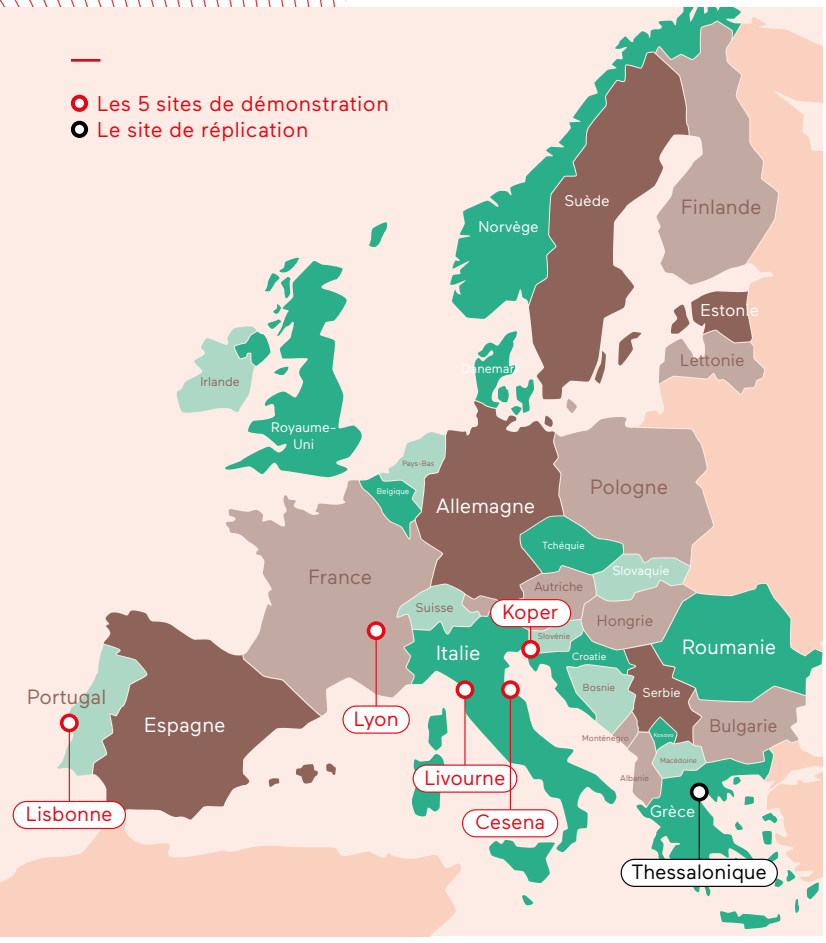
SCALABLE CITIES, 134 villes unies face au défi climatique

Piloté par la SPL Lyon Confluence, SCALABLE CITIES est le nom du consortium choisi par la Commission européenne pour fédérer un réseau de 134 villes engagées contre le réchauffement climatique. Son ambition est double : structurer l'un des plus vastes réseaux internationaux de recherche et d'innovation en urbanisme durable et diffuser largement les bonnes pratiques entre territoires.

Lancé en 2020, le programme est arrivé à son terme. Pour marquer cette étape, Lyon a organisé du 26 au 28 août 2025 les Journées Européennes du Climat Horizon 2030 (ECHO). La ville lumière, aux couleurs de l'Europe pour l'événement, a accueilli les représentants de villes, membres de la Commission européenne mais aussi experts, chercheurs et responsables de projets, tous mobilisés autour d'un même objectif : construire un avenir urbain plus durable et résilient. ●

ECHO (2025)



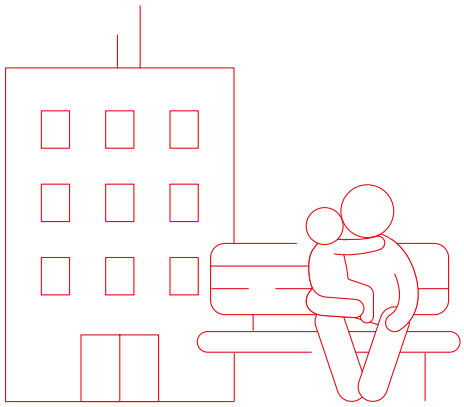


MED COLOURS, pour une logistique urbaine à moindre impact

Les 15 et 16 mai 2025, la réunion de pilotage du projet européen MED COLOURS s'est tenue à la SPL Lyon Confluence. Doté d'un budget de 2,6 M€, financé à hauteur de 80% par le programme Interreg Euro-MED, il accompagne six villes partenaires dans la mise en place de solutions de logistique urbaine plus durables.

Déploiement d'une flotte de véhicules électriques à Koper (Slovénie), mutualisation des données de mobilité à l'échelle de la ville de Cesena (Italie), mise en place d'une zone à trafic limité à Livourne (Italie), stratégie de piétonnisation du centre historique à Lisbonne (Portugal) et création d'un hub de logistique décarbonée, le "Sous-Sol Capable" à Lyon : chacun des partenaires a pu partager son expérience. Thessalonique (Grèce), également membre du consortium, utilise quant à elle le programme pour élaborer un plan de logistique urbaine durable. ●

AGORA LYON 2030, construire une ville neutre en carbone



Le 24 mars, la SPL Lyon Confluence a rejoint les signataires de l'Agora Lyon 2030 pour renforcer sa capacité à agir en faveur d'une action climatique collective vertueuse et inspirante.

Portée par la Mission Transition Écologique (MTE) de la Ville de Lyon, cette démarche vise à fédérer les énergies locales autour d'un cap commun et de réponses adaptées aux spécificités lyonnaises. Elle s'inscrit en cohérence avec le programme européen "100 villes neutres en carbone" que Lyon a intégré en 2022. ●

ASCEND, vers des quartiers à énergie positive

ASCEND (Accelerate poSitive & Clean ENergy Districts) rassemble 39 partenaires de 14 pays, dont les villes de Lyon, Munich, Porto, Stockholm, Budapest, Prague, Alba Iulia et Charleroi. Il vise à soutenir, partout en Europe, la création de quartiers à énergie positive en renforçant les coopérations entre territoires. Le programme dispose d'un budget de 25 M€, dont 20 M€ sont subventionnés par la Commission européenne. Depuis 2023, la SPL Lyon Confluence en assure le pilotage.

Ce partenariat représente une nouvelle opportunité d'accélérer le développement d'une ville engagée de longue date dans la transition écologique. Le soutien de l'Europe permet en effet de relever le niveau d'ambition sur trois axes : la performance environnementale des bâtiments (avec l'immeuble Essentiel), la production locale d'énergie (avec la création d'une communauté énergétique à l'échelle du quartier) et les mobilités alternatives (à travers le concept de sous-sol capable). ●



Partenariat d'innovations de la Confluence (PIC), l'heure d'un premier bilan

Un an après son lancement, le Partenariat d'innovations de la Confluence (PIC) a dressé un premier bilan lors d'un événement organisé, en 2024, à la Confluence qui a réunit la majorité de ses 70 membres. La journée a permis de revenir sur douze mois riches en échanges et en partage d'expériences. ●



PIC (2024)

WEB-SÉRIE LE PIC, CE SONT SES MEMBRES QUI EN PARLENT LE MIEUX

Réalisée par l'agence In Medias Res, la web-série donne la parole à onze membres du PIC.

Aménageurs, représentants de collectivités ou experts, chacun témoigne de ce que le Partenariat d'innovations de la Confluence lui apporte au quotidien.

ANALYSER ET ÉVALUER



04

À la rencontre des usagers (2023)

LES OBSERVATOIRES DE LYON CONFLUENCE

Les observatoires sociaux et économiques menés par la SPL Lyon Confluence depuis 2015 ont pour objectif de mieux connaître et comprendre le territoire de la Confluence et ses usages. Présente sur le terrain pour en prendre le pouls, à l'écoute de celles et ceux qui vivent et font vivre le quartier, la SPL se place au plus près des pratiques réelles afin d'en évaluer les usages. Ces retours d'expérience, essentiels, s'inscrivent dans une démarche d'amélioration continue. Ils permettent d'agir pour une plus grande qualité d'usage et nourrissent la réflexion sur la programmation du reste à faire, tant en matière d'espaces publics que d'immobilier résidentiel ou tertiaire.



Vue aérienne de la Confluence (2023)

Portrait économique de la Confluence

En mars 2024, l'étude "Portrait économique de la Confluence" a été présentée à plus d'une vingtaine d'entreprises du quartier et à des brokers lyonnais. Conduite par la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et la Chambre de Commerce et d'Industrie, elle poursuivait deux objectifs :

- qualifier le tissu économique, commercial et artisanal du quartier et affiner son positionnement,
- mieux connaître les entreprises implantées et leurs besoins pour accompagner la commercialisation et renforcer l'attractivité du territoire.

75 entreprises interrogées (de la PME au siège social, en passant par les commerçants et artisans) ont partagé leur vision du quartier et exprimé leurs attentes.

L'étude a livré un panorama précis :

- 1 778 entreprises recensées en 2024 (contre 1 252 en 2018),
- 13 % de commerçants,
- 207 artisans,
- des données fines par secteur IRIS sur la population, son évolution depuis 2003, les niveaux de vie et la répartition socio-professionnelle.

Dans la continuité, la SPL Lyon Confluence a approfondi cette connaissance en travaillant en 2024 et 2025 avec JLL, expert en immobilier d'entreprise implanté localement. Marché lyonnais, tendances nationales, spécificités tertiaires du quartier, stock et demande placée, valeurs locatives, taux de vacance : tous les indicateurs ont été passés au crible fin 2024.

Depuis 2025, ces données font l'objet d'un suivi trimestriel, afin d'anticiper les évolutions et d'éclairer les choix en matière d'immobilier tertiaire et commercial. ●

75

nombre d'entreprises interrogées en 2023 dans le cadre de l'étude "Portrait économique"



Portrait économique de la Confluence (2024)

Observatoire logement

Analyser le marché du logement neuf : tel est l'objectif de la mission confiée au cabinet d'expertise Adéquation. Présenté début 2025, le bilan annuel 2024 se compose de deux volets : un état des lieux du marché immobilier résidentiel lyonnais et un focus sur la commercialisation des opérations dans trois grands secteurs de projet, dont la Confluence. Le rapport intègre aussi un zoom sur le marché "de seconde main", particulièrement dynamique en fin d'année 2024, pouvant constituer une concurrence pour les opérations neuves.

Véritable outil d'aide à la décision, il éclaire l'aménageur et la collectivité pour envisager la programmation des îlots restant à construire, positionner l'offre de logements de la Confluence en complémentarité avec les autres territoires et en cohérence avec une solvabilité des ménages. ●

Observatoires sociaux

Depuis 2011, la SPL Lyon Confluence met en œuvre un observatoire des usages et des modes de vie qui interroge aussi bien le logement et les bureaux que les espaces publics et le cadre de vie du quartier. Les retours d'expérience recueillis tout au long du processus d'aménagement constituent une ressource précieuse. Ils alimentent la conception des futurs îlots et espaces publics, permettent d'apporter des ajustements aux aménagements existants et servent à identifier des enjeux à approfondir. Ils contribuent également à mieux cerner ce qui fonde l'identité du quartier pour ceux qui y résident ou le fréquentent.

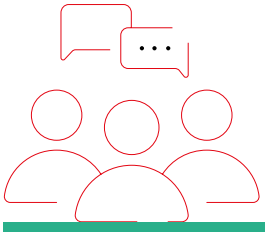
En 2025, un nouvel appel d'offres a été lancé. Ce marché prévoit notamment :

- de dresser un portrait sociologique plus fin du quartier,
- d'approfondir les besoins et attentes autour de certains enjeux, notamment la question du confort thermique d'été,
- de questionner les nouveaux habitants sur la qualité de leurs logements.

La question du recueil et de l'exploitation des données sociologiques est au cœur de cette nouvelle étape. Il s'agit désormais de capitaliser sur ces informations pour alimenter les outils numériques de suivi de la performance du quartier. ●

4 200

nombre de personnes enquêtées dans le cadre des observatoires sociaux (modes de vie, espaces publics) depuis 2015



ENQUÊTE À LA STATION MUE

Durant l'été 2025, le cabinet Mémo a réalisé une enquête auprès de 139 visiteurs de la Station Mue et du Caterpilou. 94 % des personnes interrogées apprécient d'avoir un espace associant aire de jeux et programmation culturelle en plein air.

Relations avec les publics

S'adresser à tous les publics est une volonté forte de la SPL Lyon Confluence. C'est pourquoi de nombreux moyens d'animation, d'information et de communication sont combinés afin d'informer, de façon ciblée, les différents publics intéressés par l'avancement du projet urbain ou, tout simplement, par la vie dans le quartier de la Confluence. Complémentaires, ils forment un dispositif de communication à 360 degrés visant à toucher un nombre optimum de personnes en fonction des sujets ou de l'angle éditorial choisi. ●

CHIFFRES CLÉS

(Entre janvier 2024 et décembre 2025)

MAISON DE LA CONFLUENCE

4 657 visiteurs à la Maison de la Confluence

81 délégations

44 balades urbaines

6 comités de suivi participatif

STATION MUE

70 événements à la Station Mue (saisons 2024 et 2025)

Plus de **48 000** visiteurs à la Station Mue pour les saisons 2024 et 2025

RELATIONS PRESSE

8 points presse

9 communiqués de presse

9 dossiers de presse

550 articles/ retombées presse

SUR LA TOILE

274 466 visites du site web

488 189 pages vues

Temps moyen passé : **1:37 mn**

Abonnés au 31/12/2025 sur les réseaux sociaux :

Ma Confluence : **4 020** followers

Station Mue : **6 473** followers

laconfluence : **5 720** followers

station_mue : **2 237** followers

9 219 abonnés



LES ATELIERS DU MERCREDI

Initiés au printemps 2024, les ateliers du mercredi à la Maison de la Confluence ont eu lieu chaque semaine, avec des déclinaisons hors-les-murs à la Station Mue durant l'été. Entre 2024 et 2025, 37 ateliers ont réuni près de 203 participants.

Ces temps d'animation ont permis aux enfants et familles du quartier de découvrir et pratiquer ensemble une grande variété d'activités créatives : DIY, sérigraphie, cyanotype, gravure, bande dessinée...

Au-delà de la pratique artistique, l'objectif est de créer du lien entre habitants et de faire connaître la Maison de la Confluence.

Une communication digitale pour informer et engager

Refonte du site web

Refondu en 2020, le site web lyon-confluence.fr n'est plus en adéquation avec les enjeux de sobriété, de lisibilité et d'image souhaités en 2025. Aussi, une consultation a été lancée à l'été 2025 afin de trouver l'agence web qui saura relever le défi des trois objectifs stratégiques identifiés :

1- **incarner** une vie de quartier dynamique pour donner à tous envie de venir et de s'installer à la Confluence,
2- **valoriser** le rôle de la collectivité et de l'aménageur, un métier souvent méconnu,
3- **faire comprendre** un projet urbain qui, bien qu'avancé, n'est pas encore achevé.

LinkedIn

Avec un taux d'engagement moyen supérieur à 25 % sur 24 mois, la page LinkedIn de Lyon Confluence confirme la pertinence et l'attractivité des contenus publiés. Avancement en images des chantiers, lancements de consultations, annonces d'événements professionnels, interviews d'acteurs de la fabrique urbaine... autant de publications qui nourrissent un fil d'actualité suivi par plus de 9 000 professionnels de l'aménagement urbain et de l'immobilier. Une dynamique qui fait de la SPL Lyon Confluence une référence en la matière.

Instagram

Créée à l'été 2024, la page Instagram dédiée à l'activité de la Station Mue a rencontré un succès immédiat, rassemblant près de 1 700 abonnés en un an. Événements festifs, rencontres de quartier, retours en images sur les moments forts, chaque actualité de la vie de la Station Mue est mise en valeur grâce à un design réalisé en interne et fidèle à l'esprit du lieu.

COMMUNIQUER ET PARTAGER

05



Fête du printemps
à la Station Mue (2024)

LES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DE 2024

- **Du 12 au 18 février :** enquête de terrain au sud de la rue Montrochet
- **7 mars :** présentation de l'enquête "Portrait économique de la Confluence"
- **Du 12 au 15 mars :** Marché International des Professionnels de l'IMmobilier 2024
- **5 avril :** lancement du programme national de recherche "Solutions fondées sur la Nature"
- **Du 5 au 7 avril :** partenariat avec Quais du Polar (20e édition)
- **5, 10 et 17 avril :** visites de chantiers du Caterpilou
- **5 mai :** lancement de la saison 2024 de la Station Mue


Portrait économique de la Confluence

- **3 juillet :** inauguration du Caterpilou
- **13 septembre :** point presse relatif à l'îlot C1 Nord
- **17 septembre :** présentation du groupe scolaire Eugénie Brazier à l'EnerJ-meeting de Lyon 2024
- **10 octobre :** participation à la journée Terres Fertiles, projection du documentaire "Attraction terrestre" en ciné-concert et participation aux Journées France Urbaine
- **Du 22 au 24 octobre :** enquête de terrain sur les espaces publics de Sainte-Blandine
- **14 et 15 novembre :** visite de la Confluence par l'UNEP (Entreprises du Paysage) dans le cadre du colloque Génie écologique
- **20 novembre :** présentation du Champ et de la démarche des terres fertiles au Salon des Maires à Paris
- **Du 10 au 12 décembre :** Salon de l'Investissement IMmobilier 2024


Visite de la Confluence par l'UNEP


Inauguration du Caterpilou


Journées Terres Fertiles

LES ÉVÉNEMENTS MARQUANTS DE 2025

- **17 janvier :** plantations de l'allée Canopée dans le champ avec les enfants du quartier
- **14 février :** point presse relatif à l'accompagnement de l'ESS à la Confluence à travers les exemples du Zibou Lab et d'H7
- **19 et 22 février :** visites de chantier de la place Mounier
- **12 mars :** atelier de restitution relatif à la concertation sur la requalification des espaces publics de Sainte-Blandine
- **2 avril :** point presse relatif à l'avancement du projet Lyon Confluence (Albizzia, E3 Nord, Champ, Jardins du Rhône)
- **7 avril :** réunion de restitution relative à la concertation sur les futurs espaces publics Sud Montrochet
- **12 avril :** lancement de la saison 2025 de la Station Mue


Exposition "Gosse"


Inauguration de la place Hubert Mounier



Lancement de la saison 2025 de la Station Mue


Point presse du 14 février 2025


Événement presse du 2 avril 2025






BATIFRAIS


Entretiens de l'Aménagement

- **17 avril :** point presse relatif au lancement de la saison 2025 de la Station Mue
- **5 mai :** inauguration de la place Hubert Mounier
- **26 juin :** 11e édition des Entretiens de l'Aménagement à Lyon
- **14 juin :** découverte, en présence de l'auteur, de l'exposition "Gosse" en partenariat avec Lyon BD Festival
- **23 juillet :** fête de quartier HippoCamp
- **19 septembre :** participation au colloque national Bâtifrais dédié au confort thermique d'été
- **9 octobre :** participation de la SPL Lyon Confluence aux Entretiens du Cadre de Ville à Paris
- **3-5 novembre :** participation de la SPL Lyon Confluence au Smart City Expo Congress à Barcelone
- **12 novembre :** participation de la SPL Lyon Confluence au Forum des Projets Urbains à Paris
- **26 novembre :** dernier comité de suivi participatif de l'année
- **11 décembre :** inauguration des espaces publics de Sainte-Blandine (ateliers nature avec les enfants du groupe scolaire Alix et atelier créatifs)

Plantations dans le Champ avec les enfants du quartier

Le 17 janvier 2025, les élèves de quatre classes de CP-CE1 des écoles primaires Alix, Germaine Tillon et Eugénie Brazier ont participé aux plantations de l'allée Canopée et des abords de l'aire de jeu du Caterpilou.

Cet événement a été pour eux l'occasion de découvrir, grâce aux explications conjointes de la SPL Lyon Confluence et de sa maîtrise d'œuvre GreenStyle, la palette végétale choisie pour s'adapter au réchauffement climatique et apporter ombre et fraîcheur.

Ils ont ainsi pu prendre conscience de l'importance du rôle de la nature en ville. Pour garder en mémoire ce moment, des panneaux d'information ont été installés. Ils détaillent les essences plantées par chaque classe. ●

Plantations dans le Champ (2025)





Entretiens de l'Aménagement (2025)

Entretiens de l'aménagement

Le 26 juin 2025, Lyon a accueilli la 11e édition des Entretiens de l'Aménagement, organisée par le Club Ville Aménagement avec le soutien de la Métropole de Lyon.

L'événement a permis à la SPL et à ses partenaires de présenter les avancées du projet urbain de la Confluence à travers deux parcours thématiques :

- *la Confluence : la ville abordable et bas carbone face au défi de la crise immobilière*
- *la Confluence : la ville nature et à hauteur d'enfants*

Près de 60 professionnels de l'aménagement venus de toute la France ont ainsi découvert les rues et places de la Confluence, des berges de Saône au quartier historique de Sainte-Blandine, jusqu'à la ZAC 2 côté Rhône. Certains ont également visité des programmes immobiliers en construction ou récemment livrés, mesurant ainsi l'ambition programmatique et environnementale inscrite au cœur du cahier des charges de l'aménageur. ●

Dossier thématique Innovation

Composé d'une pochette, de quatre fiches thématiques et de deux infographies, le dossier thématique Innovation est aux couleurs de Lyon Confluence, un aménageur dont les expérimentations conduites dans le cadre de projets européens font référence.

Data, bâtiment performant, mobilités, espaces publics, chaque composante d'une ville intelligente est abordée afin de partager le plus largement possible les leçons tirées à la Confluence.

L'une des infographies du dossier illustre la longue tradition de partenariats conclus à travers l'Europe, depuis CONCERTO en 2005 jusqu'à ASCEND depuis 2023, sans oublier le partenariat international Lyon Smart Community avec le NEDO (organisation pour le développement des énergies nouvelles et des technologies industrielles au Japon). ●



Lettre d'information chantier

Publiée en juin 2024 et distribuée dans les 6 000 boîtes aux lettres du quartier, la première lettre d'information consacrée à l'actualité des chantiers de la Confluence s'inscrit dans la boîte à outils conçue pour expliquer les travaux en cours. Elle présente les opérations menées sur le Caterpilou, l'allée Canopée, la place Mounier, les îlots C1 Nord et C2 Sud ainsi que le cours Charlemagne.

Conçu en trois volets, ce document situe chaque phase de chantier dans le temps et dans l'espace et offre une vision d'ensemble, qu'il s'agisse des projets de l'aménageur, de la collectivité ou des maîtres d'ouvrage privés. ●



Visite de chantier du Caterpilou et de la place Mounier

Permettre aux usagers d'un quartier de comprendre un chantier ou de découvrir une réalisation en avant-première est essentiel pour qu'ils se les approprient et en acceptent les nuisances. C'est pourquoi, en 2024 et 2025, ce sont deux chantiers symboliques qui ont pu être visités par les habitants de la Confluence.

Le premier est le chantier de Caterpilou, aire de jeux monumentale inaugurée en juillet 2024. Les visites organisées par la SPL Lyon Confluence les 5, 10 et 27 avril 2024 ont suscité un vif engouement avec près de 100 personnes venues découvrir une chenille de plus de 9 mètres de haut. Parmi eux, une vingtaine d'enfants du centre de loisirs de la MJC Perrache ont été spécialement accueillis par les entreprises ayant réalisé un ouvrage unique en son genre.

Le second est le chantier de la place Mounier inauguré le 5 mai 2025. Conduites par l'association Nomade Land, les visites ont été un succès avec 60 personnes. ●

Visite chantier Place Mounier





Visite chantier Caterpilou

Communication chantier et signalétique urbaine

Faire comprendre, accepter et vivre positivement une mutation urbaine de plus de vingt ans constitue un enjeu essentiel pour la réussite de Lyon Confluence. C'est pourquoi la SPL a lancé, en 2025, une consultation visant à être accompagnée jusqu'en 2028 par des spécialistes de la communication de chantier et du marketing territorial.

Leur mission est vaste : concevoir et déployer une stratégie de communication urbaine globale et multi-supports, réaliser des dispositifs extérieurs d'information et de projection pour expliquer le projet et les travaux et valoriser le rôle de l'aménageur. Plus ponctuellement, elle pourra inclure la conception et la mise en œuvre de projets de signalétique urbaine ou directionnelle afin de guider les usagers et de mettre en valeur le patrimoine de a Confluence. Elle permettra d'expliciter l'ensemble des chantiers côté Rhône grâce à une identité commune et lisible. ●

Concertation relative aux Espaces publics de Sainte-Blandine

Dans le cadre du projet européen ASCEND, la SPL Lyon Confluence a engagé à l'été 2025 des travaux rue Smith et cours Bayard pour requalifier 1 500 m² d'espaces publics dans le quartier de Sainte-Blandine, sur un périmètre global de 8 000 m². Fidèle à son ADN, elle a associé à la conception une démarche de participation citoyenne afin de placer les usages au cœur du projet.

En mars 2024, les intentions du projet ont été partagées par les élus et la SPL Lyon Confluence avec les membres du comité de suivi participatif.
Du 22 au 24 octobre, une enquête de terrain a permis d'interroger 135 personnes sur leur perception du quartier, les atouts et limites des espaces publics actuels ainsi que sur leurs souhaits quant au réaménagement à venir.
Le 14 novembre 2024, un atelier de concertation a rassemblé près de 40 usagers de la Confluence. Il a permis de partager les intentions du projet et les résultats de l'enquête de terrain.
Le 10 février, une rencontre avec l'équipe dirigeante de l'école Alix et les parents d'élèves a permis d'intégrer leurs préoccupations spécifiques.
Le 12 mars 2025, la réunion de restitution a permis de revenir sur la démarche de participation citoyenne engagée au printemps 2024 et de partager le projet définitif de réaménagement.

Cette approche participative a permis d'ajuster les choix d'aménagement en cohérence avec les usages et les besoins exprimés par les habitants et les usagers du quartier. Végétaliser pour rafraîchir et favoriser la biodiversité, apaiser l'espace pour faire plus de place aux usages et sécuriser les abords de l'école grâce à la création d'une "rue aux enfants" sont les objectifs du projet largement plébiscités par les usagers. ●



Enquête de terrain dans le quartier de Sainte-Blandine



Atelier de concertation Sud Montrochet

Concertation relative aux Espaces Sud Montrochet

En 2024, la concertation sur les futurs espaces publics au sud de la rue Montrochet a mobilisé les habitants autour d'une démarche participative en quatre étapes : enquête de terrain (172 personnes interrogées), ateliers de concertation, balades et collages sur site, puis un grand atelier d'écriture d'un cahier de références citoyen.

En 2025, une restitution avec le paysagiste a présenté une étude de faisabilité enrichie des contributions : végétaliser et rafraîchir, renforcer la mixité, réduire la place de la voiture et affirmer une identité singulière propre à la Confluence sont les maîtres mots des avis exprimés par les usagers. Le travail se poursuit avec la conception participative d'un dispositif transitoire permettant aux habitants et usagers de se projeter dans le futur quartier. ●

SPL LYON CONFLUENCE



06

À la découverte du Caterpilou (2024)

UNE MISSION PLURIELLE

Aménager

Au cœur de la dynamique urbaine lyonnaise, la mission première de la SPL Lyon Confluence est d'aménager, de manière responsable et pour le compte de la collectivité, le territoire de la Confluence. Cette responsabilité implique une maîtrise rigoureuse du foncier, guidée par le sens de l'intérêt général et le respect d'une temporalité juste. Véritable chef d'orchestre des acteurs de la fabrique urbaine, la SPL pilote la programmation du projet et des opérations qui le composent, ainsi que la conception du plan masse par l'urbaniste de la ZAC et les études nécessaires à la création et à la gestion d'espaces publics de qualité.

Développer

La deuxième mission de la SPL, développer, s'inscrit dans la réalisation d'un immobilier mixte, respectueux de l'environnement, financièrement équilibré et offrant une qualité d'usage optimale. À ce titre, elle sélectionne les maîtres d'ouvrage, promoteurs immobiliers et bailleurs, ainsi que les maîtres d'œuvre, architectes et bureaux d'études, avec lesquels elle partage les valeurs du projet urbain. Garante de l'intérêt général, la SPL pilote également la construction ou la rénovation des équipements publics indispensables à la vie du quartier. Elle accompagne enfin les acteurs publics et privés dans la transformation du bâti existant, afin de réduire les consommations énergétiques et d'accélérer la transition écologique du territoire.

Communiquer et concerter

La troisième mission de la SPL consiste à communiquer, avec efficacité et sobriété, afin d'accompagner et de donner de la résonance à une métamorphose urbaine hors du commun. Il s'agit d'abord de rendre lisible un projet urbain démonstrateur d'une nouvelle manière de faire la ville ensemble. Ensuite, il est nécessaire de valoriser le quartier de la Confluence comme un territoire attractif, propice aux rencontres et à l'innovation. Cette communication contribue également à attirer investisseurs et acteurs économiques, essentiels pour poursuivre l'enrichissement et la dynamique du quartier.

Inscrite dans l'ADN de la SPL Lyon Confluence, la concertation constitue un levier majeur pour améliorer la ville d'aujourd'hui et imaginer collectivement, habitants et concepteurs, les aménagements de demain. En associant, chaque fois que possible, habitants, salariés, acteurs associatifs, entreprises ou étudiants au travers de démarches de participation citoyenne aux formats variés, la SPL favorise une compréhension approfondie du projet urbain et l'adhésion à la transformation en cours. ●

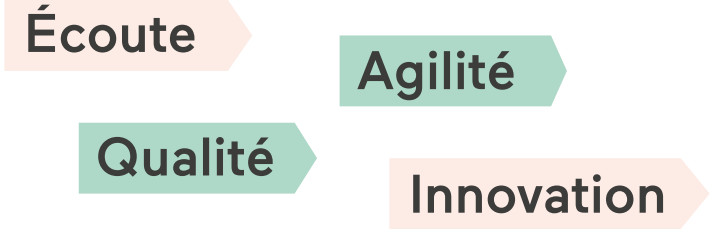
16,264 M€ HT

Le chiffres d'affaires de la SPL en 2024

14 K€ HT

Le résultat net de la société en 2024

NOS VALEURS



NOTRE ÉQUIPE

Au 31/12/2025



Directeur Général
Samuel Linzau

Fonctions ressources



Secrétaire Générale
Anne Teyssère



Directrice Administrative
et Financière
Laurence Sarteur



Directrice Communication
et Concertation
Isabelle Clostre

LA SPL, L'ESPRIT FORMATION

Apprendre et transmettre sont au cœur de la culture de la SPL Lyon Confluence. Tout au long de l'année, la société accueille de nombreux stagiaires et alternants, accompagne plusieurs cursus étudiants et s'engage en faveur du retour à l'emploi de personnes en difficulté.

Signataire de la charte des 1 000 emplois, la SPL, avec l'appui de la Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi (MMIE), s'impose à elle-même comme à ses partenaires l'intégration de clauses sociales dans les marchés de travaux publics menés à Lyon Confluence. Depuis le 1er janvier 2024, plus de 19 500 heures de travail ont ainsi été réalisées par des femmes, des jeunes et des bénéficiaires du RSA jusqu'alors éloignés de l'emploi.

Pour la SPL, accueillir des jeunes est à la fois une manière de faire connaître ses métiers, de révéler de futurs talents et de contribuer à la formation des professionnels de l'urbanisme de demain. C'est dans cet esprit, qu'en 2024 et 2025, elle a accompagné des étudiants de master de l'École Nationale Supérieure d'Architecture de Lyon autour de deux thématiques : le confort thermique en ville à l'heure du réchauffement climatique et la rénovation du patrimoine industriel. C'est également dans cette logique qu'en 2025, à l'initiative de l'association ViensVoirMonTaf, la SPL a ouvert ses portes à trois élèves de 3e issus de collèges de Vénissieux, désireux de faire leurs premiers pas en entreprise.



Cheffe de projets
Communication et Concertation
Nathalie Gendre



Chargée de concertation
Maylis Arhzaf



Chargée de communication
Laurine Meunier-Blanchon



Assistante Communication
et Concertation
Laure Viel

Assistante de Direction et RH
Valérie Fouraux

Direction opérationnelle



Sylvie Josse

Cheffes / chefs de projet



Marie-Paule Coassy



Morgane Delage Piquer



Laurent Jamet



Julien Lebreton



Anne-Laure Recarte



Marion Vermogen



Maxime Valentin

Cheffes / chefs de projet



Nicolas Basagana



Louisian Germain



Élisabeth Kern



Baptiste Mougeot



Justine Revel



Étienne Vignali

Assistantes



Priscillia Carret

Djamila Talhi

Sandrine Favre-Perrot

REMERCIEMENTS



La Confluence,
vue à terme

REMERCIEMENTS

Toute l'équipe de la SPL Lyon Confluence adresse ses remerciements les plus sincères à l'ensemble de celles et ceux qui, à ses côtés, contribuent à façonner la ville de demain : une urbanité robuste, attentive aux usages et pleinement engagée dans la transition écologique.

Nous remercions tout particulièrement :

- notre Président et l'ensemble des membres du Conseil d'Administration, pour leur confiance et leur soutien constants ;
- les services de la Métropole de Lyon et de la Ville de Lyon, qui partagent avec nous un engagement exigeant au service de l'intérêt général ;
- les urbanistes de l'agence CoBe, qui ont su reprendre avec justesse le flambeau transmis par François Grether, Michel Desvigne, Jacques Herzog, Pierre de Meuron et Gérard Penot (atelier Ruelle), ainsi que nos assistants à maîtrise d'ouvrage, pour faire évoluer le projet urbain dans le respect de ses valeurs fondatrices ;
- les paysagistes et les entreprises, qui conçoivent et donnent vie à des espaces pensés pour et avec les usagers de la Confluence, favorables à la santé de tous et au développement de la biodiversité ;
- les promoteurs immobiliers, les bailleurs sociaux et leurs architectes, les bureaux d'études, les entreprises, qui, à nos côtés et dans un contexte économique contraint, relèvent le défi d'un immobilier responsable, adapté aux enjeux environnementaux et capable d'accompagner tous les parcours de vie ;
- nos partenaires européens, villes, industriels, universités, centres de recherche, associations, qui innovent avec nous et contribuent à inventer des solutions durables et inclusives pour la ville de demain ;
- enfin, les habitants et, plus largement, l'ensemble des usagers de la Confluence, salariés, entreprises, étudiants, associations, dont le confort, le bien-être et la qualité de vie demeurent au cœur de nos actions quotidiennes.

Conception-rédaction:
sennse • RSECPR0339, SPL Lyon Confluence

Directeur de publication :
Samuel Linzau

Crédits photos :
Asylum, CoBe, Laurence Danière, Devisubox, Andreas Gebert, SPL Lyon Confluence, StudioFly, Timelapse Go, Atelier WOA/WYSWYG/Atelier Vincent

IMPRIM'VERT®



Dans le Champ
de la Confluence
(2025)