

COMMUNIQUE DE PRESSE

24 NOVEMBRE 2020

Linkcity Sud-Est et Alliance Santé Confluence signent la VEFA de « l'Espace de Santé et Prévention » de La Confluence



Crédit : Virtual Building (Architectes de l'îlot : David Chipperfield Architects, Atelier Vera et Associés Architectes, Aires Mateus & Associados, AIA Architectes)

Linkcity Sud-Est a signé avec l'Alliance Santé Confluence (Office Santé, AST Grand Lyon, Imagerie Médicale des Massues/Sauvegarde, Banque des Territoires) la vente de « l'Espace de Santé et Prévention » situé au cœur du quartier de la Confluence à Lyon. Baptisé « Ilot Santé & Bien-être », l'ensemble de l'îlot a été conçu pour favoriser la santé et le bien-être des futurs usagers. Imaginé par l'atelier d'architecture VERA & Associés, le chantier est actuellement réalisé par les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est.

Et si la Ville pouvait être bienveillante à l'égard de notre santé ?

Démonstrateur d'une nouvelle expérience de médecine en ville, ce programme de l'îlot « Santé & Bien-être » développé en partenariat avec la SPL Lyon Confluence, aménageur du quartier de la Confluence, est un Espace de Santé et Prévention innovant conçu afin de répondre à 3 grands objectifs :

- Adapter l'offre de soins à la demande de ce quartier en plein essor ;
- Proposer des parcours patients fluides, rapides et coordonnés ;
- Promouvoir une prise en charge globale et coordonnée à tous les âges de la vie intégrant pleinement prévention et éducation à la santé.

À cette fin, trois opérateurs de santé (Office Santé, AST Grand Lyon, Imagerie Médicale des Massues/Sauvegarde) ont constitué Alliance Santé Confluence. L'objectif : mettre en œuvre ce regard novateur sur la santé en ville à travers un projet médical commun.

Associés à la Banque des Territoires dans une SCI, ces trois entités exploiteront l'Espace de Santé et Prévention en incarnant cette nouvelle vision. Proximité, innovation et prévention seront au centre des préoccupations de chacun des acteurs.

Réparti sur trois niveaux et ouvert sur une cour jardinée, ce concept novateur apportera à tous les habitants et usagers du quartier, en sus d'une offre médicale repensée, une programmation d'ateliers et de séances tournées vers le bien-être et la prévention. Associant présentiel et e-learning dans une dynamique de « Prendre en main notre santé », les thématiques proposées seront par exemple « Faire du sport sans se blesser », « Activité physique et cancer », « Relaxation au travail », « Nutrition à tous les âges », « Bien vieillir » ... Il se tiendra également des conférences ouvertes à tous sur les thèmes de santé et du bien-être dispensées par les professionnels de santé d'Alliance Santé Confluence et des partenaires extérieurs invités.

Cet espace est une réponse inédite aux défis sociétaux et sanitaires de notre époque (affections chroniques, vieillissement de la population, préservation du capital santé, etc.)

L'îlot Santé & Bien-être développé par Linkcity Sud-Est comprend 4 bâtiments :

WORK #1 : 5 426 m² de bureaux au sein d'un bâtiment réversible en logements - et 303 m² de commerces en rez-de-chaussée - Certifications visées : BREEAM Excellent / WELL Silver / E+C-

Investisseur : SCPI Atlantique Mur Régions (BPAM)

WORK #2 : 2 426 m² de bureaux - Certifications visées : BREEAM Excellent / E+C-

Investisseur : ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE (IMMOVALOR)

CARE : 1 169 m² dédiés à un Espace de Santé et prévention innovant - E+C- visé

Investisseur / utilisateur : ALLIANCE SANTE CONFLUENCE

LIVE : 39 logements sociaux et intermédiaires sur 2 489 m² ainsi que 386 m² de commerces en rez de-chaussée - Certifié NF Habitat HQE pour les logements / E+C -

Investisseurs : FLI et CDC HABITAT pour les logements, ILLICO IMMO CONFLUENCE pour les commerces

Eurêka Confluence : un démonstrateur innovant

L'îlot « Santé & Bien-être » constitue l'une des briques du projet Eurêka Confluence, porté notamment par la SPL Lyon Confluence, la Métropole de Lyon, Linkcity Sud-Est et Bouygues Immobilier.

Eurêka Confluence est un partenariat public-privé innovant, lauréat de l'appel à projet « Démonstrateurs Industriels de la Ville Durable » de 2015 et primé par Le Monde Smart City en 2017. Piloté par la SPL Lyon Confluence et le groupe Bouygues (associant Linkcity et Bouygues Immobilier), ce projet propose une nouvelle manière de concevoir la ville en répondant à trois axes stratégiques :

- L'efficience et la résilience environnementale,
- Une expérience unique pour une ville attractive,
- Une ville saine et source de bien-être, incarné par l'îlot développé par Linkcity Sud-Est

À propos de la SPL Lyon Confluence

La SPL Lyon Confluence, aménageur du quartier au nom et pour le compte de la Métropole de Lyon, est engagée dans une démarche de développement durable qui l'a conduite à mener un grand nombre d'innovations. A travers cette démarche, aujourd'hui reconnue à l'échelle internationale, elle aborde les questions de la performance environnementale des bâtiments neufs et existants, de la nature en ville, de la mobilité, ... avec pour unique ambition d'offrir une meilleure qualité de vie en ville. C'est dans cet esprit que la SPL LYON CONFLUENCE investit le champ du bien-être et de la santé en partenariat avec de grandes entreprises et des startups, en étroite collaboration avec les collectivités.

À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

À propos d'Office Santé

Office Santé, leader national pour la création des pôles et des maisons de santé, en assure la conception, la réalisation, la gestion et l'investissement immobilier. Le Groupe Office Santé a pour mission de donner vie à des structures de soins de premiers recours, pluridisciplinaires, répondant aux nouvelles aspirations des professionnels de santé et adaptées à tous les territoires de France.

À propos de l'AST

AST Grand Lyon est un service de santé au travail interentreprises (SSTI), œuvrant pour la santé des salariés de la Métropole de Lyon. Association à but non lucratif regroupant plus de 18 000 entreprises, AST Grand Lyon est un acteur local historique de la santé au travail. Son action tend vers un objectif unique : préserver la santé physique et psychique des salariés de toute altération liée à l'activité professionnelle. Pour cela, le service met à disposition de ses adhérents un réseau de centres médicaux de proximité et des équipes de spécialistes (médecins du travail, infirmiers en santé travail, professionnels de la prévention des risques professionnels) pour les accompagner dans leurs démarches de prévention.

À propos de l'Imagerie Médicale des Massues/Sauvegarde

L'Imagerie Médicale des Massues / Sauvegarde est une équipe déjà installée sur les sites de la Sauvegarde (Lyon 9) et des Massues (Lyon 5) avec des plateaux techniques d'imagerie interventionnelle et diagnostique (scanner et IRM) qui a souhaité participer à ce projet au sein de l'ilot Confluence en proposant un service de radiologie offrant la possibilité d'effectuer du dépistage, de la prévention et des soins grâce à une équipe multi disciplinaire et un plateau optimisé (mammographe numérique tomosynthèse 3D, échographie, table radio capteur plan, cone beam, ostéodensitométrie) et des serveurs PACS / RIS permettant une diffusion rapide et sécurisée des compte rendus aux prescripteurs.

À propos de la Banque des Territoires

Crée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est également une marque déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Contact presse : Agence Abrasive

Aimée Le Goff : aimee@abrasive.fr - 06 24 00 00 18

Karine Michaud : karine.michaud@abrasive.fr - 06 50 61 06 64