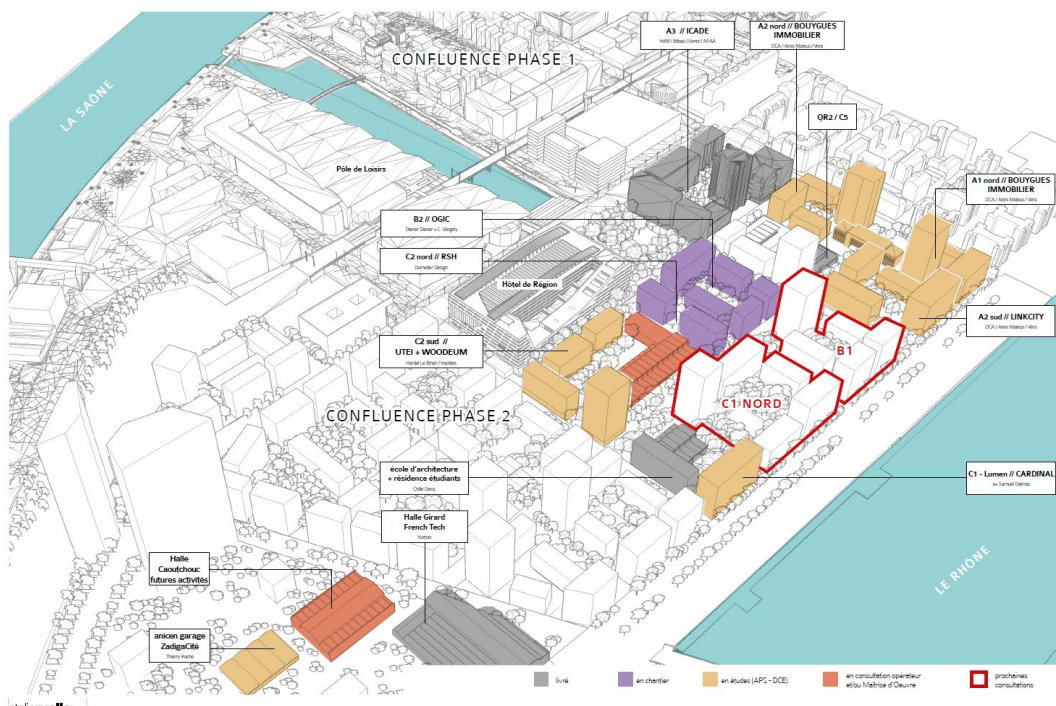


Lyon Confluence
Appel à consultation pour les îlots B1 & C1 Nord
de la ZAC 2^{ème} phase

La SPL Lyon Confluence lance un appel à consultation portant sur les îlots B1 et C1 Nord. Ces deux îlots, qui totalisent environ 32 000 m² de surface de plancher, complètent la partie nord de la ZAC 2 située entre la rue Casimir Périer et la rue Montrochet.

Les deux programmes offrent une exposition sur le Rhône et s'intègrent dans le prolongement de l'immeuble réversible développé par Linkcity au nord et de Lumen au Sud. L'îlot B1 est bordé au nord par la future place au droit de l'arrivée du pont des Girondins.



Mixité sociale et fonctionnelle

La programmation est mixte, avec une forte composante de logement (17 000 m²), 13 000 m² de tertiaire et 2 000 m² pour des rez-de-chaussée actifs.

Le programme tertiaire est teinté d'une thématique nouvelle, celle de **l'enseignement supérieur privé**, qui vise à répondre à la forte appétence de ses acteurs pour le territoire de la Confluence et observée par la Métropole.

Le logement privilégie la mixité sociale : logement social (PLUS-PLAI), logement intermédiaire (accession sociale et PLS), logement abordable (au sens du plan 3A), et logement en accession libre avec un éventail de prix permettant d'être accessible au plus grand nombre et notamment d'atteindre la cible familiale. A cette occasion le nouvel Organisme Foncier Solidaire de la Métropole pourra intervenir sur une vingtaine de logements.

Les candidats peuvent retirer le cahier des charges de la consultation à compter du 17 février 2020 : B1C1Nord@lyon-confluence.fr.

Informations complémentaires sur www.lyon-confluence.fr, rubrique actualités.

Contacts presse

Agence Géraldine Musnier

Samy Chebil - 06 81 07 28 28 - samy@agencegeraldinemusnier.com