

Communiqué de presse

Lyon, le 15 mars 2017

A1 A2 Nord : La Métropole de Lyon, Lyon Confluence, Bouygues Immobilier et Linkcity dévoilent une opération emblématique de la ville intelligente et durable

A l'occasion du MIPIM (14 - 17 mars), la Métropole de Lyon, Lyon Confluence, Bouygues Immobilier et Linkcity dévoilent le projet immobilier des îlots A1 et A2 Nord, une étape majeure de la phase 2 de La Confluence. Pilotée par Bouygues Immobilier et Linkcity avec une équipe d'architectes internationaux coordonnée par David Chipperfield, cette opération de 31 500 m² accueillera les innovations portées par Lyon Living Lab Confluence. Son ambition : faire émerger un véritable « morceau » de ville intelligente et durable, au service du bien-être de ses habitants et de ses salariés.



© Asylum pour SPL Lyon Confluence – Bouygues Immobilier – 2017

Lyon Living Lab Confluence, démonstrateur industriel pour la ville durable

Avec Lyon Living Lab Confluence, Lyon Confluence développe, aux côtés du groupe Bouygues Immobilier et d'une soixantaine de partenaires, start-up et laboratoires de recherche, un opérateur global de services urbains. L'enjeu : faire émerger une ville intelligente qui prend soin de ses habitants, fait de leur confort et de leur santé une priorité.

Les projets innovants sont développés sous forme de pilotes testés sur le quartier pour en mesurer la pertinence et identifier les améliorations. Ces projets éprouvés seront transplantés dans ce nouveau « morceau de ville » des 11 bâtiments des îlots A1 A2 Nord.

Ecrire la ville durable et innovante, fruit d'une réflexion sur ses innovations et ses usages

La conception d'A1 A2 Nord illustre une nouvelle manière d'écrire la ville qui répond aux ambitions du démonstrateur industriel de la ville durable, portée par Lyon Living Lab Confluence : créer une ville efficiente et résiliente, attractive, saine et source de bien-être. Ainsi, chaque îlot de ce futur « morceau » de ville intégrera dans sa programmation et son architecture des innovations menées dans le cadre de ce projet.

Pour concevoir cette ville nouvelle et durable, les architectes, Bouygues Immobilier, Linkcity, la Métropole de Lyon, sa SPL Lyon Confluence et son urbaniste l'Atelier Ruelle, ont travaillé de concert pendant 6 mois. Au fil d'une série de workshops, ils ont ensemble établi une base de travail, en définissant les règles architecturales, la programmation et la volumétrie du projet.

Des choix architecturaux ambitieux

Pour concrétiser les ambitions fortes en matière de qualité architecturale du projet urbain de La Confluence, la Métropole de Lyon par son président et la SPL Lyon Confluence ont sélectionné des architectes internationaux en juin 2016. L'agence britannique David Chipperfield Architects assure la coordination du projet ainsi que la conception de trois bâtiments dont un immeuble en R+16 de logement et bureaux. L'atelier portugais Aires Mateus e Associados assure pour sa part la réalisation de trois bâtiments, et l'agence lyonnaise Vera et Associés a en charge la réalisation de cinq bâtiments. Afin d'accompagner le projet, l'agence belge Wirtz International assure la conception paysagère des cours jardinées.

Les bâtiments s'inscrivent dans la morphologie du plan masse d'Herzog & de Meuron, définissant ainsi une cour jardinée par îlot, un espace calme et paysagé concentrant la vie de la copropriété.

Chaque îlot portera une thématique forte, traduisant les principes conducteurs du Lyon Living Lab Confluence – l'efficacité environnementale, la ville expérientielle, et la ville saine :

- L'îlot A2 Nord, à dominante résidentielle, sera participatif avec des logements personnalisables pour les futurs acheteurs, des locaux, des jardins et toitures terrasses partagés, encourageant l'esprit de communauté et l'appropriation des lieux par ceux qui y résident.
- L'îlot A1 Nord sera actif, avec un programme tertiaire innovant qui vise à soutenir l'émergence de nouvelles façons de travailler, et propose notamment des locaux partagés à destination des salariés.
- L'îlot A1 Sud, programme mixte de logements et bureaux, sera dédié à la santé et au bien-être, avec la mise en place d'une maison de santé et de prévention en

réseau avec les professionnels locaux, et d'un jardin zen. Situé sur le quai Perrache, le bâtiment dédié aux bureaux sera réversible, offrant la possibilité de les transformer en logements libres une fois l'autoroute A6/A7 requalifiée en boulevard urbain.

Calendrier

Le début des travaux est prévu pour 2018. Ils démarreront par l'îlot A1 Sud.

La livraison des bâtiments sera échelonnée entre 2020 et 2021.

Contacts presse

Lyon Confluence : Mathilde Virat mathilde.virat@agencegeraldinemusnier.com

04 78 91 06 07 / 06 59 76 82 43

Métropole de Lyon : Natacha Hirth nhirth@grandlyon.com 04 26 99 39 51

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon VPB@bouygues-immobilier.com / Guillaume de la Broïse g.delabroise@bouygues-immobilier.com

Linkcity : Mathieu Carré m.carre@bouygues-construction.com